

# 深圳市 2025 年度土地整备计划

深圳市规划和自然资源局

2025 年 4 月

为贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示精神，严格落实《自然资源部关于开展低效用地再开发试点工作的通知》（自然资发〔2023〕171号）、《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）等工作要求，依据《深圳市房屋征收与补偿实施办法（试行）》（深圳市人民政府令第342号）、《深圳市人民政府关于推进土地整備工作的若干意见》（深府〔2011〕102号）等相关政策，结合《深圳市国土空间保护与发展“十四五”规划》（深府〔2022〕24号）、《深圳市城市更新和土地整備“十四五”规划》（深规划资源〔2022〕66号）、土地储备计划、土地出让收支计划等相关文件，编制本计划。

## 一、2024 年度计划执行情况

### （一）用地保障任务完成情况

2024 年全市（不含深汕特别合作区，下同）通过土地整備完成用地 834 公顷，目标完成率 128%。其中，通过土地整備完成产业用地 351 公顷，目标完成率 117%；公共服务和城市基础设施用地 328 公顷，目标完成率 164%；居住潜力用地 155 公顷，目标完成率 103%。此外，通过土地整備完成其他类用地 775 公顷。

2024 年深汕特别合作区土地整備完成产业用地 201 公顷，目标完成率 100%。

### （二）未完善征（转）地手续土地历史遗留问题处置任

务

2024 年全市通过土地整备完成 251 公顷未完善征（转）地手续土地处置，目标完成率 132%。

2024 年全市通过城市更新和土地整备完成 8 所全市 138 处重点推进的规划未建学校用地处置工作，目标完成率 89%。

### （三）资金支付工作完成情况

2024 年全市共安排土地整备资金 150 亿元，实际拨付 73.75 亿元，资金拨付率 49%；安排市本级房屋征收资金 50 亿元，实际拨付 50 亿元，资金拨付率 100%。

各区（含新区）、前海合作区 2024 年度计划执行情况详见附表 1。

## 二、2025 年度计划编制情况

### （一）编制背景

深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，优先保障主导产业、重大项目合理用地，通过土地整备挖潜盘活存量土地和低效用地，妥善运用土地储备专项债券资金，收回收购存量闲置土地，坚持政府主导、统一收储、净地出让，在产业高质量发展、集中连片区域开发建设、非核心非法定功能用地调整、轨道交通征拆和教育、住房、医疗等民生重点领域的空间供给上持续发力，促进节约集约用地，切实提高城市发展空间保障能力，推动新质生产力发展，助力深圳加快建设更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市。

### （二）编制重点

**1. 加快集中连片区域土地整备。**严格落实市委市政府在全市范围内形成一批集中连片区域的工作要求，加快推进集中连片区域土地整备工作，分步实施、滚动开发，逐步形成连片开发的规模优势。

**2. 保障轨道交通建设需求。**加快推进轨道交通五期、国家铁路、城际铁路等轨道建设工程征地拆迁工作，保障轨道项目如期开工建设，确保重大交通基础设施落地实施。

**3. 强化产业、民生、居住空间保障。**强力推进 20 大先进制造业园区土地整备，加快存量低效工业园区转型升级，保障我市战略性新兴产业和未来产业高质量发展；加大教育、医疗、养老等公共服务设施用地及居住用地土地整备力度，落实保障性住房建设要求，构建优质均衡的公共服务体系。

**4. 推动低效用地盘整和非核心非法定功能用地调整。**落实市政府工作部署，积极通过土地整备集中发力推进低效用地盘整和非核心非法定功能用地调整工作，通过腾挪释放发展空间。

**5. 加强“整备-储备-供应”联动。**充分衔接土地整备“十四五”规划、土地储备三年（2025—2027 年）滚动计划、建设用地供应计划，确定 2025 年度重点推进的待收储土地项目库，结合土地供应需求，加快推进库内项目土地整备工作，切实保障土地供应空间需求。

### **（三）任务安排**

2025 年度全市通过土地整备完成用地不少于 550 公顷。其中，产业用地不少于 250 公顷、公共服务和城市基础设施

用地不少于 240 公顷、居住潜力用地不少于 60 公顷。

2025 年度深汕特别合作区通过土地整備完成产业用地不少于 200 公顷。

各区（含新区）、前海合作区任务安排详见附表 2，年度低效用地盤整和非核心非法定功能用地调整重点项目库详见附表 3，年度重点推进的待收储土地项目库详见附表 4，深圳市集中连片区域分布图详见附图。

### **三、资金及项目安排**

#### **（一）资金保障**

##### **1. 财政资金保障**

2025 年度全市安排土地整備资金 70 亿元，具体资金安排详见附表 5。

2025 年度全市（含深汕特别合作区）安排市本级房屋征收资金 66.56 亿元，具体资金安排详见附表 6。各实施主体根据已列入年度市本级房屋征收计划内项目的重要程度和推进情况，在下达的计划资金额度内，自行分配具体项目的资金安排。

区级房屋征收资金由区级财政安排支出。

##### **2. 土地储备专项债券资金保障**

妥善运用土地储备专项债券支持土地整備工作，多路径保障土地整備项目资金需求，2025 年度土地储备专项债券资金额度及项目清单，以最终印发的《深圳市 2025 年度土地储备计划》为准，纳入土地储备专项债券项目清单的项目优先使用土地储备专项债券资金。

## （二）项目安排

### 1. 土地整备项目

#### （1）土地整备项目

计划安排新建土地整备项目 24 个，续建土地整备项目 302 个，共 326 个（详见附表 7）。

#### （2）土地整备利益统筹项目

计划安排新建土地整备利益统筹项目 6 个，续建土地整备利益统筹项目 254 个，共 260 个（详见附表 8）。

#### （3）土地整备安置房建设项目

计划安排新建土地整备安置房建设项目 1 个，续建土地整备安置房建设项目 24 个（详见附表 9）。安置房建设资金安排按照安置房相关政策执行。

### 2. 房屋征收项目

#### （1）市本级财政承担的房屋征收常规项目

计划安排新建项目 18 个，续建项目 217 个。上述项目的费用原则上由市本级财政安排支出（详见附表 10）。

#### （2）市本级财政承担的房屋征收轨道交通项目

计划安排轨道项目 72 个。轨道交通项目的房屋征收工作由轨道交通主管部门负责统筹，各区政府（含新区管委会）负责具体实施（详见附表 11）。

#### （3）社会投资类房屋征收项目

计划安排 38 个社会投资类房屋征收项目，上述项目的费用由企业安排支出（详见附表 12）。

#### （4）区级财政承担的房屋征收项目

计划安排新建项目 123 个，续建项目 1405 个。上述项目的费用原则上由区级财政安排支出（详见附表 13）。

## **四、保障措施**

### **（一）强化组织领导**

市规划和自然资源局、市前海管理局要切实发挥好统筹抓总作用。各区政府（含新区、合作区管委会，下同）要充分认识土地整备工作对城市高质量可持续发展的重大意义，切实提高政治站位，强化责任担当，坚持“任务书、路线图、时间表、责任制”的工作方法，抓好 2025 年度土地整备计划任务落实。

### **（二）科学使用资金**

各区政府要科学合理使用土地整备资金和房屋征收资金，积极稳妥推进土地储备专项债券用于土地整备工作，优先保障轨道交通、重大产业、重点民生等项目资金需求，遵守资金使用及管理相关政策，规范使用资金。

### **（三）加强督办考核**

市规划和自然资源局、市前海管理局定期对各自管辖范围土地整备任务实施情况进行评估，加强指导、加大督办，发挥市区合力，提升计划实施率。

## **五、其他**

（一）土地整备专项计划项目实行中期调整机制。各区政府可根据土地整备工作实际情况，按管辖范围向市规划和自然资源局或市前海管理局提出项目调整申请。土地整备项目调整由市规划和自然资源局、市前海管理局审核后，市规

划和自然资源局统筹报市政府备案；土地整备利益统筹项目调整由市规划和自然资源局、市前海管理局审核后，市规划和自然资源局统筹报市政府审批，经市政府批准后纳入年度土地整备计划。土地整备专项计划项目实施范围累计调整优化面积不超过原项目实施面积 20%的，不视作项目调整，应将调整后范围按管辖范围报送市规划和自然资源局或市前海管理局。

（二）房屋征收专项计划项目实行中期调整机制。各区政府可根据房屋征收工作推进需要，按管辖范围向市规划和自然资源局或市前海管理局提出项目调整申请，由市规划和自然资源局统筹报市政府审批，经市政府批准后纳入年度土地整备计划。

（三）对于已列土地整备计划项目，涉及公共基础设施用地确需实施房屋征收的，在公共基础设施项目取得立项、规划选址文件后，视同该公共基础设施项目纳入房屋征收计划，可实施房屋征收。

（四）根据《深圳市人民政府关于印发前海深港现代服务业合作区财政管理体制方案的通知》（深府〔2022〕97号）规定，前海合作区土地整备（含房屋征收）支出由前海合作区承担。

（五）本计划自印发之日起执行，有效期至下一年度计划印发前。

（六）本计划由市规划和自然资源局负责解释，各区政府、市前海管理局负责组织实施。



- 附表：1. 深圳市 2024 年度各区土地整备任务完成情况表
2. 深圳市 2025 年度各区土地整备任务规模安排表
3. 深圳市 2025 年度低效用地盘整和非核心非法定功能用地调整重点项目库
4. 深圳市 2025 年度重点推进的待收储土地项目库
5. 深圳市 2025 深圳年度土地整备资金安排表
6. 深圳市 2025 年度市本级房屋征收资金安排表
7. 深圳市 2025 年度土地整备项目表
8. 深圳市 2025 年度土地整备利益统筹项目表
9. 深圳市 2025 年度土地整备安置房建设需求表
10. 深圳市 2025 年度市本级财政承担的房屋征收常规项目表
11. 深圳市 2025 年度市本级财政承担的房屋征收轨道交通项目表
12. 深圳市 2025 年度社会投资类房屋征收项目表
13. 深圳市 2025 年度区级财政承担的房屋征收项目表

附图：深圳市集中连片区域分布图

表 1

深圳市 2024 年度各区土地整备任务完成情况表

单位：公顷

			福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	前海合作区	合计
用地保障规模		任务指标	2	2	20	6	170	180	58	65	92	20	35	650
		完成情况	2.20	47.97	30.21	8.00	212.04	207.39	85.90	66.94	94.96	29.37	48.92	833.90
其中	产业用地	任务指标	—	—	—	6	100	100	18	30	40	—	6	300
		完成情况	—	—	8.58	8.00	107.05	104.66	39.32	30.42	41.45	—	11.15	350.63
	公共服务和 城市基础 设施用地	任务指标	2	2	15	—	30	40	25	20	30	15	21	200
		完成情况	2.20	47.97	15.44	—	64.5	61.96	30.18	21.16	30.60	24.18	29.76	327.95
	居住潜力 用地	任务指标	—	—	5	—	40	40	15	15	22	5	8	150
		完成情况	—	—	6.19	—	40.49	40.77	16.4	15.36	22.91	5.19	8.01	155.32
未完善征（转）地 手续土地历史遗 留问题处置任务		任务指标	—	—	—	—	33	40	17	40	25	25	10	190
		完成情况	—	—	—	—	45.48	52.70	18.78	57.93	46.77	28.52	1.11	251.29
全市138处重点推 进的规划未建学 校用地任务（个）		任务指标	—	—	—	—	2	4	1	1	1	—	—	9
		完成情况	—	—	—	—	1	4	1	1	1	—	—	8

表 2

深圳市 2025 年度各区土地整备任务规模安排表

单位：公顷

任务指标		福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	前海合作区	合计
用地保障规模		3	5	34	3	142	150	56	50.5	55	16.5	35	550
其中	产业用地	0	0	10	0	74	88	15	20	25	0	18	250
	公共服务和城市基础设施用地	2.5	5	20	3	50	48	35	25.5	25	15	11	240
	居住潜力用地	0.5	0	4	0	18	14	6	5	5	1.5	6	60

备注：1. 前海合作区用地保障任务由南山区政府、宝安区政府共同承担，其中南山区政府 9 公顷、宝安区政府 26 公顷。  
2. 福田区、罗湖区、南山区、盐田区整备完成的商业服务业用地可计入产业用地整备完成量。

表 3

## 深圳市 2025 年度低效用地盘整和非核心非法定功能用地调整重点项目库

单位：公顷

序号	区域	项目编号	项目名称	用地面积
1	福田区	FT-08	香蜜湖新金融中心体育公园（深圳高尔夫球场西区）	41.2
2	福田区	FT-09	巴士集团 B306-0003 宗地	2.1
3	罗湖区	LHU-02	笋岗客整所	53.0
4	罗湖区	LHU-07	银湖会议中心	1.0
5	南山区	NS-03	白石岭 LNG 管线调整释放用地	44.5
6	南山区	NS-14	月亮湾燃机电厂	7.5
7	宝安区	BA-05	67 区公交场站	2.0
8	宝安区	BA-07	港中旅聚豪高尔夫球场	156.4
9	龙华区	LHUA-01	市警犬基地	13.9
10	龙华区	LHUA-05	深国际华南物流园	53.3
11	龙华区	LHUA-06	国际医疗器械城	70.8
12	坪山区	PS-02	华控赛格	36.0
13	坪山区	PS-03	中集集团坪山生产基地	82.3
14	坪山区	PS-04	碧岭北	197.5
15	光明区	GM-07	玉律水厂	2.6
16	大鹏新区	DP-02	市环水集团杨梅坑海滨度假中心	0.6

备注：以最终印发的《深圳市低效用地盘整和非核心非法定功能用地调整三年行动方案（2025—2027 年）》为准。

表 4

深圳市 2025 年度重点推进的待收储土地项目库

单位：公顷

序号	区域	街道	项目名称	所涉及土地整备项目	面积
1	福田区	香蜜湖	福田区香蜜湖街道商服类 2025-2026 年 5 号储备项目	香蜜湖片区土地整备项目	97.8
2	南山区	桃源	南山区桃源街道产业类 2025-2026 年 4 号储备项目	塘朗工业区（B 区）土地整备项目	1.3
3			南山区桃源街道产业类 2025-2026 年 5 号储备项目	塘朗工业区（B 区）留用地项目	1.1
4			南山区桃源街道居住类 2025-2026 年 11 号储备项目	塘朗工业区（B 区）土地整备项目	1.2
5			南山区桃源街道居住类 2025-2026 年 8 号储备项目	塘朗工业区（B 区）土地整备项目	2.5
6		西丽	南山区西丽街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	西丽高铁枢纽及相关工程土地整备项目（二期）	1
7			南山区西丽街道居住类 2025-2026 年 4 号储备项目	西丽高铁枢纽及相关工程土地整备项目（二期）	1.3
8			南山区西丽街道居住类 2025-2026 年 5 号储备项目	西丽高铁枢纽及相关工程土地整备项目（二期）	1
9	宝安区	航城	宝安区航城街道产业类 2024 年 3 号储备项目	钟屋社区土地整备利益统筹项目	1.3
10			宝安区航城街道产业类 2025-2026 年 2 号储备项目	轨道交通四期机场东车辆段融资地块土地整备项目	2.3
11			宝安区航城街道居住类 2024 年 6 号储备项目	A121-1015 宗地土地整备利益统筹项目、A121-1016 宗地土地整备利益统筹项目	2.7
12		沙井	宝安区沙井街道居住类 2025-2026 年 1 号储备项目	沙四社区土地整备利益统筹项目	1.5
13		松岗	宝安区松岗街道居住类 2025-2026 年 4 号储备项目	松岗街道汽车客运站保障性住房地块土地整备项目	2
14		燕罗	宝安区燕罗街道产业类 2024 年 2 号储备项目	塘下涌社区土地整备利益统筹项目	14.4
15			宝安区燕罗街道产业类 2025-2026 年 3 号储备项目	塘下涌社区土地整备利益统筹项目	24.7
16	龙岗区	宝龙	龙岗区宝龙街道居住类 2024 年 1 号储备项目	2022 年度经营性用地 59 处	1.5
17			龙岗区宝龙街道居住类 2025-2026 年 5 号储备项目	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目	5.6
18		横岗	龙岗区横岗街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	横岗街道六约－华乐－横岗－松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目	2.6
19			龙岗区横岗街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	横岗街道六约－华乐－横岗－松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目	2.9

序号	区域	街道	项目名称	所涉及土地整备项目	面积
20	龙岗区	龙城	龙岗区龙城街道产业类 2025-2026 年 4 号储备项目	龙城街道黄阁坑“三所”地块土地整备项目	3.1
21			龙岗区龙城街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	龙城街道嶂背社区土地整备利益统筹项目	1.8
22		龙岗	龙岗区龙岗街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	龙岗区产业标准地涉及未完善征（转）地手续用地土地整备项目	7
23		坪地	龙岗区坪地街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	坪地街道坪西社区澳头片区土地整备利益统筹项目	2
24			龙岗区坪地街道居住类 2024 年 1 号储备项目	坪地街道坪西社区商控地块土地整备利益统筹项目	4.9
25			龙岗区坪地街道居住类 2025-2026 年 6 号储备项目	龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹项目	2
26	龙华区	福城	龙华区福城街道居住类 2024 年 5 号储备项目	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目	2.2
27		民治	龙华区民治街道产业类 2024 年 1 号储备项目	龙华区民治街道华南物流园土地整备利益统筹项目	3.7
28	坪山区	碧岭	坪山区碧岭街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	碧岭街道碧岭社区碧岭北土地整备利益统筹项目	21.6
29			坪山区碧岭街道居住类 2024 年 5 号储备项目	碧岭街道乌坭浪 16-07 地块土地整备利益统筹项目	2.2
30			坪山区碧岭街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	坪山区未完善征转地手续未建设空地处理（违法建筑空间管控专项行动项目）	3.9
31		坑梓	坪山区坑梓街道产业类 2024 年 10 号储备项目	沙田（二期）土地整备利益统筹项目	11.6
32			坪山区坑梓街道产业类 2024 年 7 号储备项目	沙田整村统筹（一期）土地整备利益统筹项目	12
33			坪山区坑梓街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	沙田（二期）土地整备利益统筹项目	8.9
34			坪山区坑梓街道商服类 2024 年 1 号储备项目	沙田整村统筹（一期）土地整备利益统筹项目	4.6
35		坪山	坪山区坪山街道居住类 2024 年 2 号储备项目	坪山区未完善征转地手续未建设空地处理（违法建筑空间管控专项行动项目）	1.1
36		石井	坪山区石井街道居住类 2024 年 2 号储备项目	田头土地整备利益统筹项目	1.4
37			坪山区石井街道居住类 2025-2026 年 1 号储备项目	田心社区整村土地整备利益统筹项目（含树山背）	13.6
38	光明区	凤凰	光明区凤凰街道居住类 2024 年 1 号储备项目	历史遗留问题处理及储备用地清理	7.1
39		公明	光明区公明街道产业类 2024 年 1 号储备项目	公明街道片区 1	1.1
40			光明区公明街道居住类 2024 年 1 号储备项目	李松荫社区土地整备利益统筹项目	1.9
41			光明区公明街道居住类 2024 年 2 号储备项目	李松荫社区土地整备利益统筹项目	2

序号	区域	街道	项目名称	所涉及土地整备项目	面积
42	光明区	公明	光明区公明街道居住类 2025-2026 年 1 号储备项目	西田社区土地整备利益统筹项目	1
43			光明区公明街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目	2.8
44			光明区公明街道居住类 2025-2026 年 3 号储备项目	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目	2.9
45			光明区公明街道居住类 2025-2026 年 4 号储备项目	重大项目置换用地	2.9
46			光明区公明街道居住类 2025-2026 年 5 号储备项目	重大项目置换用地	2.4
47		光明	光明区光明街道产业类 2024 年 2 号储备项目	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	2.3
48			光明区光明街道产业类 2024 年 4 号储备项目	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	1.2
49			光明区光明街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目、白花片区零星产业地块土地整备项目	41.5
50			光明区光明街道居住类 2024 年 3 号储备项目	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	1.2
51			光明区光明街道居住类 2024 年 4 号储备项目	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	4.5
52			光明区光明街道居住类 2024 年 5 号储备项目	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	4.1
53		马田	光明区马田街道产业类 2024 年 1 号储备项目	马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	1.3
54			光明区马田街道产业类 2024 年 2 号储备项目	马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	2.7
55			光明区马田街道产业类 2024 年 3 号储备项目	马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	3.6
56			光明区马田街道产业类 2024 年 4 号储备项目	马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	5.5
57			光明区马田街道产业类 2024 年 5 号储备项目	马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	19
58			光明区马田街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	马田街道薯田埔社区第二、第三工业区地块土地整备利益统筹项目	1.4

序号	区域	街道	项目名称	所涉及土地整备项目	面积
59	光明区	马田	光明区马田街道产业类 2025-2026 年 2 号储备项目	马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	1.3
60			光明区马田街道产业类 2025-2026 年 3 号储备项目	马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	2.2
61			光明区马田街道居住类 2024 年 1 号储备项目	马田街道薯田埔社区第二、第三工业区地块土地整备利益统筹项目	3.1
62			光明区马田街道居住类 2024 年 3 号储备项目	马田街道南庄社区土地整备利益统筹项目	2.2
63			光明区马田街道居住类 2025-2026 年 1 号储备项目	马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	2
64			光明区马田街道居住类 2025-2026 年 4 号储备项目	马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	1.6
65			光明区马田街道居住类 2025-2026 年 6 号储备项目	马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	2.6
66		新湖	光明区新湖街道产业类 2025-2026 年 3 号储备项目	原光明农场职工发展用地	2
67			光明区新湖街道居住类 2025-2026 年 4 号储备项目	光明科学城土地整备项目	1.3
68		玉塘	光明区玉塘街道产业类 2024 年 5 号储备项目	玉塘街道长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	11.7
69			光明区玉塘街道产业类 2024 年 8 号储备项目	玉律社区土地整备利益统筹项目	2.1
70			光明区玉塘街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	玉塘街道长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	2.2
71			光明区玉塘街道产业类 2025-2026 年 2 号储备项目	玉塘街道长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	2.6
72			光明区玉塘街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	马田街道南庄社区土地整备利益统筹项目	1.7
73			光明区玉塘街道居住类 2025-2026 年 4 号储备项目	长圳社区土地整备利益统筹项目	1.1
74	大鹏新区	大鹏	大鹏新区大鹏街道居住类 2024 年 6 号储备项目	布新社区土地整备利益统筹项目	2.6
75			大鹏新区大鹏街道商服类 2025-2026 年 2 号储备项目	大鹏街道水头社区土地整备利益统筹项目	66.1
76		葵涌	大鹏新区葵涌街道产业类 2024 年 2 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	1.7
77			大鹏新区葵涌街道产业类 2025-2026 年 3 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	2.6
78			大鹏新区葵涌街道产业类 2025-2026 年 4 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	1.2
79			大鹏新区葵涌街道产业类 2025-2026 年 5 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	1.5
80			大鹏新区葵涌街道居住类 2024 年 10 号储备项目	葵新-官湖片区土地整备利益统筹项目	2



序号	区域	街道	项目名称	所涉及土地整备项目	面积
81	大鹏新区	葵涌	大鹏新区葵涌街道居住类 2024 年 12 号储备项目	溪涌社区土地整备利益统筹项目	2.4
82			大鹏新区葵涌街道居住类 2024 年 5 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	11.8
83			大鹏新区葵涌街道居住类 2024 年 6 号储备项目	葵涌街道葵丰社区土地整备利益统筹项目	1.5
84			大鹏新区葵涌街道居住类 2024 年 7 号储备项目	葵新－官湖片区土地整备利益统筹项目	1.4
85			大鹏新区葵涌街道居住类 2025-2026 年 1 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	2.5
86			大鹏新区葵涌街道居住类 2025-2026 年 2 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	1.9
87			大鹏新区葵涌街道商服类 2024 年 2 号储备项目	溪涌社区土地整备利益统筹项目	2.2
88			大鹏新区葵涌街道商服类 2024 年 3 号储备项目	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	1.8
89		南澳	大鹏新区南澳街道商服类 2025-2026 年 1 号储备项目	杨梅坑片区土地整备利益统筹项目	2.1
90	前海合作区	福海	前海合作区福海街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	海洋新城土地整备项目	16.4
91		沙井	前海合作区沙井街道产业类 2025-2026 年 1 号储备项目	海洋新城土地整备项目	31.3
92			前海合作区沙井街道居住类 2025-2026 年 1 号储备项目	沙井街道民主社区土地整备利益统筹项目（前海）	2.4
93	深汕特别合作区	鹅埠镇	深汕特别合作区鹅埠镇产业类 2024 年 1 号储备项目	深汕储能产业项目用地土地整备项目	6.6

表 5

深圳市 2025 年度土地整备资金安排表

单位：亿元

	福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏 新区	合计
土地整备资金	8	4	10	1	14	11	8	7	6	1	70

备注：由市规划和自然资源局视财政资金安排及各区实际工作进行资金调剂。

表 6

深圳市 2025 年度市本级房屋征收资金安排表

单位：亿元

	福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏 新区	深汕特别 合作区	合计
市本级房屋征收资金	0.5	3	8	0.1	14	8	10	5	0.2	0.2	1	50
	—	10.17	—	—	—	1.70	0.01	4.02	—	—	0.66	16.56

备注：50 亿元由市规划和自然资源局视财政资金安排及各区实际工作进行资金调剂，16.56 亿元用于返还市地铁集团已拨付的深汕铁路深圳段征拆资金。

表 7

深圳市 2025 年度土地整备项目表

单位：公顷

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
福田区	福田区政府 市规划和自然资源局	1	新建	深圳市第一职业技术学院土地整备项目	华富	2.96
		2	新建	鹏城技师学院（侨城校区）土地整备项目	香蜜湖	3.00
		3	新建	巴士集团 B306-0003 部分宗地(市中级人民法院新建审判业务大楼)土地整备项目	华富	0.90
		4	续建	侨香村人行过街通道项目	香蜜湖	0.01
		5	续建	深圳高尔夫 B115-0038 号宗地到期收回项目	香蜜湖	133.24
		6	续建	87-055 红线用地部分用地收地项目	沙头	0.09
	福田区政府	7	续建	梅林危险废物处理站土地整备项目二期	福田	1.76
		8	续建	上梅林祠堂东、西街道路土地收回项目	梅林	0.13
		9	续建	梅林公安街九年一贯制学校建设工程项目	梅林	1.22
		10	续建	皇岗口岸生活区土地整备项目	福田	6.85
		11	续建	裕亨花园土地整备项目	福田	1.71
		12	续建	市二医院改扩建项目	华富	3.50
		13	续建	皇岗口岸土地整备项目（货检区）	福田	39.33
		14	续建	皇岗口岸土地整备项目（旅检区）	福田	21.08
		15	续建	上梅林股份公司原特区管理线外整备项目	梅林	208.26
		16	续建	梅林危险废物处理站整备项目	梅林	2.50
		17	续建	香蜜湖片区土地整备项目	香蜜湖	114.01
小计						540.55
罗湖区	罗湖区政府	1	续建	罗湖区莲塘片区罗沙南地块土地整备项目	莲塘	0.02
		2	续建	深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程	东湖	12.47

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模		
罗湖区	罗湖区政府	3	续建	梧桐山加压泵站土地整备项目	东湖	0.10		
		4	续建	深圳大望水质净化厂建设工程土地整备项目	东湖	1.90		
		5	续建	沙湾河深圳水库截排二期工程土地整备项目	东湖	20.23		
		6	续建	笋岗客整所综合上盖开发土地整备项目	笋岗	27.31		
		7	续建	布心地区边检总站土地整备项目	东湖	1.60		
		8	续建	深圳银湖会议中心改造项目	清水河	1.03		
		9	续建	玉龙片区土地整备项目	清水河	29.21		
		10	续建	LH03-04-02-11 地块土地整备项目	东晓	0.94		
		11	续建	水贝变电站土地整备项目	翠竹	8.98		
		12	续建	罗湖区物流转运中心土地整备项目	清水河	3.40		
		13	续建	莲塘国威北盛和华地块土地整备项目	莲塘	6.07		
		14	续建	深圳市梧桐山赤水洞风景区征地补偿项目	东湖	59.00		
		15	续建	LH06-01-02-13（莲塘片区）教育用地土地整备项目	莲塘	1.16		
		16	续建	上坪垃圾填埋场土地整备项目	清水河	1.20		
		17	续建	宁水公交总站用地（H225-0024 宗地/2002-311-133）	黄贝	0.36		
		18	续建	翠湖文体公园土地整备项目	东湖	0.84		
		19	续建	TLH-049 地块土地整备项目	清水河	0.50		
		20	续建	围岭公园土地整备项目	东晓	87.34		
		21	续建	木棉岭高位水池土地整备项目	东晓	0.10		
		22	续建	“过境土地” B1-B5 地块土地整备项目	南湖	16.00		
		23	续建	文锦渡口岸片区升级改造	黄贝	-		
		24	续建	红岗创新广场（清水河油气库）	清水河	8.50		
		25	续建	莲塘口岸 2 万平方米办公用房购买	莲塘	2 万平方米建筑		
		小计						288.26

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
南山区	南山区政府	1	新建	西乡变电站地块土地整备项目	西丽	3.90
		2	新建	麻磡环保产业园地块土地整备项目	西丽	1.20
		3	续建	奥林巴斯用地处置土地整备项目	西丽	10.23
		4	续建	T503-0054 号宗地土地整备项目	南头	2.99
		5	续建	桃源街道武警支队智园地块土地整备项目	桃源	1.89
		6	续建	南山家禽市场土地整备项目	南头	4.08
		7	续建	大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造土地整备项目	西丽、桃源	1.98
		8	续建	平山小镇土地整备项目	桃源	3.02
		9	续建	福光股份公司二线内收地	桃源	11.90
		10	续建	西丽街道阳光社区沙坑北地块土地整备项目	西丽	11.22
		11	续建	蛇口街道东角头社区蛇口山 96-062 地块土地整备项目	蛇口	1.20
		12	续建	丽水河土地整备项目	西丽	4.05
		13	续建	西丽湖度假村地块土地整备项目	西丽	43.17
		14	续建	石壁龙周边地块土地整备项目	西丽	126.38
		15	续建	铁岗水库一级水源保护区征地项目	西丽	25.18
		16	续建	西丽高铁枢纽及相关工程土地整备项目（一期）	西丽、桃源	84.50
		17	续建	桃源街道大学城社区常源安置地块（二期）	桃源	0.28
		18	续建	塘朗工业区（B 区）土地整备项目	桃源	17.29
		19	续建	粤海街道麻雀岭社区教育设施用地土地整备项目	粤海	1.27
		20	续建	内伶仃岛统征土地整备项目	蛇口	486.73
		21	续建	深圳市歌剧院土地整备项目	蛇口	32.88
小计						875.34
盐田区	盐田区政府	1	续建	沙头角口岸重建项目	沙头角	4.59
		2	续建	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目	盐田	8.00
		3	续建	中英街环城路步步街地块土地整备项目	沙头角	0.92

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
盐田区	盐田区政府	4	续建	盐田港东港区土地整备项目	盐田	136.23
		5	续建	盐田区国有储备地清理	-	0.74
小计						150.48
宝安区	宝安区政府 市规划和自然资源局	1	新建	新安街道 67 区公交场站地块土地整备项目	新安	2.00
		2	新建	石岩街道溪之谷片区土地整备项目	石岩	14.28
		3	新建	西乡街道 A107-0020 宗地土地整备项目	西乡	0.71
		4	续建	航城街道 2001092103 宗地土地整备项目	航城	0.84
		5	续建	福永街道 A201-0002 宗地部分地块土地整备项目	福永	0.31
		6	续建	深圳市榕江实业有限公司 A110-0013 宗地	西乡	0.35
		7	续建	中国石化松岗油库土地置换项目	-	0.40
	宝安区政府	8	新建	航城街道黄麻布社区黄麻布路地块土地整备项目	航城	1.53
		9	新建	西乡街道蛇口泵站地块土地整备项目	西乡	0.52
		10	续建	宗地 A007-0001 土地整备项目	新安	0.54
		11	续建	石岩街道西乡凤凰岗地块土地整备项目	石岩	1.90
		12	续建	松岗街道汽车客运站保障性住房地块土地整备项目	松岗	2.03
		13	续建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	-	-
		14	续建	应人石白芒地块土地整备项目	石岩	32.86
		15	续建	石岩泉宝工业区“一水”安置房建设用地土地整备项目	石岩	1.87
		16	续建	燕罗街道罗田社区红燕路以北地块土地整备项目	燕罗	17.27
		17	续建	石岩街道智造城宝石片区地块一期土地整备项目(原中国人民大学地块一期土地整备项目)	石岩	34.22
		18	续建	新和社区孖庙涌旧村地块	福海	2.43
		19	续建	新桥街道沙企社区 XQ47 地块	新桥	6.36
		20	续建	新桥街道沙企社区 XQ51 地块	新桥	2.30
		21	续建	福永街道凤凰社区教育地块	福永	3.17

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
宝安区	宝安区政府	22	续建	机场招拍挂用地收地补偿项目	福永	30.70
		23	续建	轨道交通四期机场东车辆段融资地块土地整备项目	航城	3.22
		24	续建	石岩街道水田社区石岩东 08-28、08-26 规划教育公配地块及其周边土地整备项目	石岩	2.71
		25	续建	石岩街道官田社区规划 03-27 等地块土地整备项目	石岩	2.55
		26	续建	宗地 A010-0013 土地整备项目	新安	0.52
		27	续建	宗地 A010-0272 土地整备项目	新安	0.33
		28	续建	宗地 A005-0007 土地整备项目	新安	0.56
		29	续建	宗地 A116-0281 土地整备项目	航城	0.23
		30	续建	原深圳机场征用英管山地块历史遗留问题项目	福永	16.09
		31	续建	T4 航站楼扩建地块	福海	5.66
		32	续建	新丰电器厂地块	福海	10.80
		33	续建	西部沿江新城（一期）	福海	4.60
		34	续建	北车基地项目（一期）	松岗	27.18
		35	续建	罗田林场地块土地整备项目	燕罗	2.17
		36	续建	燕罗街道罗田水厂地块土地整备项目	燕罗	18.95
		37	续建	宝安区饮用水水源一级保护区	石岩	87.26
		38	续建	宝安区村办学校土地房产遗留问题处理	-	74.09
		39	续建	海上田园地块	沙井	417.92
		40	续建	海诚工业园及周边地块土地整备项目	燕罗	7.44
		小计				
龙岗区	市规划和自然资源局	1	续建	G06417-16 号宗地收地补偿项目	南湾	0.15
		2	续建	深圳机荷高速公路东段有限公司 G05601-0275 号宗地收地补偿项目	横岗	0.49
	龙岗区政府	3	续建	坪地街道中心社区白石塘新坑地块土地整备项目	坪地	18.55
		4	续建	平湖街道平湖智创园配套宿舍地块土地整备项目	平湖	0.06

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
龙岗区	龙岗区政府	5	续建	龙岗区产业标准地涉及未完善征（转）地手续用地土地整备项目	-	19.03
		6	续建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	-	1794.69
		7	续建	园山街道安良社区恒安路西侧地块土地整备项目	园山	11.49
		8	续建	坪地街道坪西社区长短坑地块土地整备项目	坪地	30.12
		9	续建	吉华街道 G04501-20 宗地土地整备项目	吉华	5.18
		10	续建	龙岗街道龙西五联地区 07-01 地块土地整备	龙岗	1.04
		11	续建	坪地街道坪西社区澳头地块土地整备项目	坪地	6.05
		12	续建	坪地街道坪西社区红花岭地块土地整备项目	坪地	12.77
		13	续建	横岗六约石夹果场土地整备项目	横岗	5.43
		14	续建	园山街道阿波罗未来产业城启动区扩容地块土地整备项目	园山	35.58
		15	续建	G02408-0002 号宗地收地补偿资金项目	宝龙	3.24
		16	续建	发展汽车配件贸易公司收回土地货币补偿项目	园山	0.3
		17	续建	市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目	南湾	0.45
		18	续建	龙城街道黄阁坑“三所”地块土地整备项目	龙城	27.79
		19	续建	平湖街道辅城坳-新木地区法定图则 08-16 地块	平湖	0.41
		20	续建	市蔬菜七天储备项目	平湖	1.64
		21	续建	2022 年度经营性用地 59 处	-	88.57
		22	续建	平湖街道长宜物流地块土地整备项目	平湖	4.50
		23	续建	平湖街道山厦地区法定图则 02-01 地块	平湖	1.20
		24	续建	平湖街道辅城坳-新木地区法定图则 08-17 地块	平湖	0.66
		25	续建	平湖街道辅城坳社区 G04229-6 宗地土地整备项目	平湖	3.03
		26	续建	平湖街道辅城坳社区 G04229-11 宗地土地整备项目	平湖	1.00
		27	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园）	坂田	5.49
		28	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（塑和用地）	坂田	1.91



区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
龙岗区	龙岗区政府	29	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（金源工业园）	坂田	1.10
		30	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（成裘工业园）	坂田	2.90
		31	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（金光道工业园）	坂田	0.47
		32	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（好时达工业园）	坂田	5.00
		33	续建	市第二十九高级中学	南湾	3.62
		34	续建	深圳市第三人民医院应急院区及国家感染性疾病临床医学研究中心	南湾	9.37
		35	续建	2021年度经营性地块43处	龙城	147.88
		36	续建	平湖街道辅城坳-上木古社区老虎岩地块土地整备项目	平湖	1.28
		37	续建	宝龙街道同德-龙新社区同乐地块土地整备项目	宝龙	225.17
		38	续建	在庫储备土地历史遗留问题处置项目	横岗、宝龙、南湾	-
		39	续建	九矿企业机械地盘工程公司G03606-4宗地收地	-	4.08
		40	续建	深圳科技博览中心	坂田	32.03
		41	续建	大靓股份合作公司土地征转地历史遗留问题	吉华	23.43
		42	续建	轨道交通四期大运枢纽融资地块	园山	4.08
		43	续建	平湖罗山地块	平湖	85.60
		44	续建	坂田 03-13	坂田	2.60
		45	续建	宝龙 05-08-02	宝龙	4.75
		46	续建	龙岗 06-01	龙岗	9.96
		47	续建	龙岗 05-07	龙岗	2.65
		48	续建	南湾 01-04-02	南湾	1.47
		49	续建	阿波罗 07-16	园山	2.16
		50	续建	阿波罗 07-20	园山	1.27

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
龙岗区	龙岗区政府	51	续建	园山 04-05	园山	2.50
		52	续建	平湖 10-09	平湖	0.73
		53	续建	平湖 10-16	平湖	0.88
		54	续建	坪地 04-22-02	坪地	3.40
		55	续建	坪地 04-10	坪地	1.86
		56	续建	坪地 04-24	坪地	1.84
		57	续建	深圳音乐学院	龙城	7.62
		58	续建	深圳市第十七高级中学	坂田	7.03
		59	续建	平湖中学扩建	平湖	1.27
		60	续建	广东大鹏 LNG 深圳坪前支线降压项目平湖调压站工程项目	南湾	1.85
		61	续建	平湖南现代化铁路货场地块	南湾	89.83
		62	续建	平湖鹅公岭工业区地块	平湖	50.62
		63	续建	深圳市金融产业服务基地地块	平湖	141.18
		64	续建	体育新城二期地块	龙城	5.30
		65	续建	三号屠宰场二期储备用地地块	龙城	14.25
		66	续建	深圳市国际低碳城土地整备项目	坪地	278.48
		67	续建	龙岗同乐老太坑地块	宝龙	20.25
		68	续建	坂田南体育中心（原坂田环城路与雅南路交界处地块）	坂田	3.62
		69	续建	坂田麻竹山片区整备地块	坂田	5.75
		70	续建	坂田东方龙生态谷地块	坂田	7.85
		71	续建	龙岗区坂田银湖山郊野公园地块	坂田	88.66
		72	续建	坂田高山片区地块	坂田	3.96
		73	续建	坂田岗头落坑片区地块	坂田	234.26
		74	续建	炳坑旧村地块	宝龙	8.34
		75	续建	深圳市第三儿童医院	龙岗	3.53

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
龙岗区	龙岗区政府	76	续建	较大面积产业空间整备项目	—	1775.25
		77	续建	龙岗区饮用水水源一级保护区	—	3230.15
		78	续建	龙岗区村办学校土地房产遗留问题处理	—	56.05
小计						8698.00
龙华区	市规划和自然资源局	1	新建	A909-0020、A909-0106、A909-0107 宗地土地整备项目	观湖	37.07
		2	续建	A922-0461 宗地土地整备项目	福城	14.87
		3	续建	环观中路（大和路-观澜大道）工程（观湖段）收地部分	观湖	0.37
		4	续建	A838-0095 宗地等八个地块土地整备项目	—	10.08
		5	续建	南坪快速和十号线风井用地整备项目	民治	12.20
	龙华区政府	6	新建	深圳市警犬基地和第二强制隔离戒毒所土地整备项目	大浪、福城	11.55
		7	续建	梅林关片区设施清理土地整备项目	民治	63.57
		8	续建	福城街道福民菜场地块土地整备项目	福城	2.48
		9	续建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	—	—
		10	续建	大浪时尚小镇扩增部分	大浪	51.54
		11	续建	白鸽湖产业园（二期）	观湖	22.65
		12	续建	科技文化核心区地块	观湖	138.72
		13	续建	大浪时尚小镇土地整备项目	大浪	125.39
		14	续建	九龙山高尔夫球场土地整备项目	福城	116.04
		15	续建	九龙山科技园土地整备项目	福城	219.32
		16	续建	观澜文化公园（大水田公园）建设工程	观澜	25.75
		17	续建	大浪商服地块	大浪	7.37
		18	续建	地铁四号线北延车辆段（观澜高尔夫收地）地块	观澜	16.39
		19	续建	白鸽湖产业园（一期）	观湖	29.57
		20	续建	民治蔬菜基地地块	民治	14.51
		21	续建	民治横岭（蔬菜基地）地块（第二期）	民治	2.85

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
龙华区	龙华区政府	22	续建	樟坑华侨新村	民治	3.13
		23	续建	部九窝受纳场一期 C 区盾构土应急区再扩容项目	大浪	25.20
		24	续建	长安标致黎光地块	观澜	43.00
		25	续建	观澜大富工业区地块	观澜	21.00
		26	续建	龙华区村办学校土地房产遗留问题处理	-	25.22
		27	续建	长安标致项目地块	福城	15.03
		28	续建	民治宇丰工业区地块	民治	0.62
		29	续建	民治塘水围项目地块	民治	9.00
小计						1064.49
坪山区	市规划和自然资源局	1	新建	G11102-0010 号宗地（妈湾地块）收地项目	坪山	1.8
		2	续建	G13319-2694（能源环保）宗地收地项目	石井	6.34
	坪山区政府	3	续建	G13111-0089 宗地土地使用权收回土地整备项目	龙田	3.01
		4	续建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	-	336.60
		5	续建	在库储备土地历史遗留问题处置项目	-	4.28
		6	续建	卷龙埔片区整村拆迁	龙田	1.21
		7	续建	南布社区整村统筹土地整备项目	龙田	28.48
		8	续建	沙湖整村统筹土地整备项目	碧岭	362.95
		9	续建	金沙整村统筹土地整备项目	坑梓	49.34
		10	续建	红花岭水库周边地块土地整备项目	马峦	31.76
		11	续建	安田片区土地整备项目	碧岭	2.28
		12	续建	华谊兄弟文化影视城（二期）	碧岭	0.12
		13	续建	金田东路、金田西路、绿荫南路、谷面路等 8 条道路土地整备项目（原龙坪路等 15 条道路土地整备项目）	坪山、坑梓、石井、马峦、龙田	63.62
		14	续建	老坑土地整备项目	龙田	3.74

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
坪山区	坪山区政府	15	续建	坪山区饮用水水源一级保护区	-	1484.20
		16	续建	坪山区村办学校土地房产遗留问题处理	-	25.33
		17	续建	菜篮子收地	石井、马峦	9.60
		18	续建	较大面积产业空间地块	-	70.16
		19	续建	坪山区未完善征转地手续未建设空地处理(违法建筑空间管控专项行动项目)	-	208.02
小计						2692.84
光明区	光明区政府 市规划和自然资源局	1	续建	光明南高新园区周边地块土地整备项目	光明	9.74
	光明区政府	2	新建	育新学校迁址新校区土地整备项目	马田	6.31
		3	新建	科学方舟片区土地整备项目	新湖	10.9
		4	续建	智能控制与物联网研产基地项目	玉塘	6.95
		5	续建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	-	-
		6	续建	光明燃机电厂项目	玉塘	19.96
		7	续建	白花片区零星产业地块土地整备项目	光明	38.70
		8	续建	汇先丰公司 A543-190 宗地闲置土地处置收回地块	光明	0.37
		9	续建	A632-0027 部分用地收回地块	马田	2.18
		10	续建	光明燃机电源基地项目地块内垃圾填埋场和高压线迁改土地整备工程项目	玉塘	-
		11	续建	光明科学城土地整备项目	-	4237.60
		12	续建	709 工程项目	新湖	17.90
		13	续建	大美光明特色城中村-新湖圳美项目二期	新湖	2.68
		14	续建	“拓展空间保障发展”十大专项行动中政府储备土地清理专项行动项目(寰通蔬菜基地地块)	凤凰	1.61
		15	续建	光明能源生态园项目	公明、新湖	13.00

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
光明区	光明区政府	16	续建	果林村搬迁项目	光明	8.25
		17	续建	光明高中园项目	马田	17.88
		18	续建	公明街道片区 1	公明	131.00
		19	续建	公明街道片区 2	公明	82.00
		20	续建	马田街道片区 1	马田	162.00
		21	续建	马田街道片区 2	马田	46.55
		22	续建	玉塘街道片区 1	玉塘	160.26
		23	续建	玉塘街道片区 2	玉塘	85.97
		24	续建	光明科学城（启动区）	新湖	166.43
		25	续建	光明科学城（核心大装置区）	公明、新湖	491.00
		26	续建	凤凰牛场周边地块	凤凰	197.00
		27	续建	李松荫产业整备片区	公明	114.28
		28	续建	光明中心区项目	光明、新湖	304.15
		29	续建	区连片产业用地项目	-	155.12
		30	续建	2018 年产业用地项目	-	31.00
		31	续建	甲子塘塘家片区地块	凤凰	25.00
		32	续建	新材料（石墨烯）产业基地意向选址地块	公明	56.48
		33	续建	新一代信息技术产业基地意向选址地块	新湖	10.48
		34	续建	人工智能产业基地意向选址地块 1	新湖	37.00
		35	续建	重大项目置换用地	公明	7.35
		36	续建	马田石围社区地块	马田	19.28
		37	续建	中山大学·深圳附属配套设施地块	新湖	12.74
		38	续建	中山大学·深圳附属第七医院扩建地块	新湖	15.00
		39	续建	中山大学·深圳地块	新湖	144.82
		40	续建	历史遗留问题处理及储备用地清理	-	386.00

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
光明区	光明区政府	41	续建	原城市化转地预留 23 个地块	—	128.71
		42	续建	招拍挂地块及其他地块	—	351.71
		43	续建	甲子塘长圳片区地块	凤凰	2.20
		44	续建	原光明农场职工发展用地	光明、新湖	53.70
		45	续建	“12·20” 滑坡事故受影响区域及华星光电 G11 代线地块	凤凰、玉塘	110.00
		46	续建	政府拟收回光明集团 27 宗用地	光明、新湖	111.41
		47	续建	光明区村办学校土地房产遗留问题处理	—	31.66
小计						8024.23
大鹏新区	市规划和自然资源局	1	续建	G16301-0692 宗地闲置土地处置收回	大鹏	1.41
		2	续建	G17401-17（旭联海洋）宗地收地项目	南澳	0.97
		3	续建	G17401-1（格兰信息）宗地收地项目	南澳	1.18
		4	续建	G16603-4（大鹏邮政支局）	大鹏	0.25
		5	续建	G15401-2（坝光邮政支局）	葵涌	0.50
		6	续建	G11507-5（土洋邮政支局）	葵涌	0.15
		7	续建	海关总署盐田缉私犬基地置换用地整备项目	大鹏	3.64
	大鹏新区 管委会	8	新建	葵涌街道风采公司用地土地整备项目	葵涌	0.98
		9	新建	葵涌街道爱地集团用地土地整备项目	葵涌	5.46
		10	新建	大鹏办事处中心区尖石吓土地整备项目	大鹏	5.05
		11	新建	南澳杨梅坑片区 G17301-2 地块土地整备项目	南澳	0.63
		12	新建	溪涌片区 G15503-2 土地整备项目	葵涌	1.25
		13	续建	大庆游艇场土地整备项目	大鹏	14.41
		14	续建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	—	—
		15	续建	政府储备土地清理 GDP-004 地块土地整备项目	大鹏	1.59
		16	续建	征转地历史遗留清理项目（储备土地清理）	—	—
		17	续建	全球招商大会地块（西涌片区）	南澳	0.99

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
大鹏新区	大鹏新区 管委会	18	续建	全球招商大会地块（南隆片区）	南澳	21.99
		19	续建	大鹏办事处布新社区资福药厂地块整备项目	大鹏	2.13
		20	续建	中石油深圳 LNG 应急调峰站外输管道首站及雷公山隧道入口地块	葵涌	1.49
		21	续建	大鹏水头社区地块	大鹏	77.01
		22	续建	葵新社区 25-05 地块	葵涌	10.11
		23	续建	溪涌社区 01-10 地块	葵涌	10.01
		24	续建	南澳新大社区地块	南澳	184.88
		25	续建	科普特片区土地整备项目	大鹏	101.39
		26	续建	大鹏新区饮用水水源一级保护区	-	567.00
		27	续建	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	葵涌	34.69
小计						1049.16
前海合作区	市前海管理局	1	新建	前海深港国际服务城土地整备项目	南山	60.85
	南山区政府	2	新建	T101-0021 边角地块收回土地整备项目	南山	0.08
		3	新建	铲湾渠水廊道、港城二街土地整备项目（易达地块）	南山	1.43
		4	新建	T102-0033 宗地土地整备项目	南山	0.23
		5	续建	前湾公园土地整备项目	南山	3.48
		6	续建	月亮湾燃机电厂土地整备项目	南山	7.49
		7	续建	南山热电厂土地收储	南山	10.20
		8	续建	K103-0002 用地收回土地整备项目	招商	0.47
		9	续建	K103-0012 用地收回土地整备项目	招商	1.61
		宝安区政府	10	续建	海洋新城土地整备项目	沙井、福海
	11		续建	沙井街道兴英科技园土地整备项目	沙井	37.27
	12		续建	空港综合保税区土地整备项目	福永	40.94
	13		续建	T1 航站楼地块土地整备项目	福永	49.02



区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模
前海合作区	宝安区政府	14	续建	机场东综合交通枢纽地块土地整备项目	福永	72.10
		15	续建	深圳机场北货运区及配套站坪地块土地整备项目	福海	17.66
		16	续建	福海街道宝安综合港区一期地块土地整备项目	福海	13.84
小计						1060.92
深汕特别合作区	深汕特别合作区管委会	1	续建	深汕储能产业项目用地土地整备项目	鹅埠镇	175.28
小计						175.28
其他	市轨道办	1	续建	平南铁路暂停货运经济补偿及资产收购	-	-
总计						25459

表 8

深圳市 2025 年度土地整备利益统筹项目表

单位：公顷

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
罗湖区	罗湖区政府	1	续建	大梧桐生态融合发展区土地整备利益统筹项目	东湖	774.01	
		2	续建	清水河街道草埔西社区土地整备利益统筹项目	清水河	1.74	
小计						775.75	
南山区	南山区政府	1	新建	桃源街道平山社区红花岭地块土地整备利益统筹项目	桃源	24.41	
		2	续建	西丽街道麻磡社区美信地块土地整备利益统筹项目	西丽	1.05	
		3	续建	西丽高铁枢纽及相关工程土地整备项目（二期）	西丽	47.70	是
		4	续建	西丽街道留仙洞片区土地整备利益统筹项目	西丽	106.94	
		5	续建	西丽街道大磡二线外土地整备利益统筹项目	西丽	403.25	
		6	续建	石壁龙土地整备利益统筹项目	西丽	169.10	
		7	续建	牛成村土地整备利益统筹项目	西丽、石岩	141.26	
小计						893.71	
宝安区	宝安区政府	1	新建	石岩街道石龙社区万海地块土地整备利益统筹项目	石岩	5.27	
		2	续建	沙井街道沙头社区土地整备利益统筹项目	沙井	15.55	
		3	续建	石岩街道石龙社区轨道25号线石环路车辆段土地整备利益统筹项目	石岩	17.29	
		4	续建	沙井街道后亭社区土地整备利益统筹项目	沙井	54.85	
		5	续建	A121-1015 宗地土地整备利益统筹项目	航城	1.21	是
		6	续建	A121-1016 宗地土地整备利益统筹项目	航城	2.99	是
		7	续建	航城街道九围社区土地整备利益统筹项目	航城	108.12	
		8	续建	航城街道黄麻布社区簕竹角地块土地整备利益统筹项目	航城	46.26	
		9	续建	航城街道黄麻布社区黄麻布地块土地整备利益统筹项目	航城	92.77	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
宝安区	宝安区政府	10	续建	沙井街道沙一-沙二-共和-沙头社区土地整备利益统筹项目	沙井	18.20	
		11	续建	松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目	松岗	33.43	是
		12	续建	新安街道上合社区土地整备利益统筹项目	新安	59.67	
		13	续建	石岩街道石龙社区 03-11 等地块土地整备利益统筹项目	石岩	3.89	
		14	续建	燕罗街道洪桥头社区土地整备利益统筹项目	燕罗	50.02	
		15	续建	燕罗街道塘下涌社区洋涌路以北地块土地整备利益统筹项目	燕罗	116.99	
		16	续建	福永街道怀德社区石垂山地块土地整备利益统筹项目	福永	16.14	
		17	续建	燕罗街道罗田社区广田路周边地块土地整备利益统筹项目	燕罗	157.26	
		18	续建	燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目	燕罗	247.65	
		19	续建	燕罗街道山门社区土地整备利益统筹项目	燕罗	91.87	
		20	续建	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目	新桥	26.03	
		21	续建	燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目	燕罗	80.47	
		22	续建	航城街道黄田社区土地整备利益统筹项目（二期）	航城	142.70	
		23	续建	沙井街道后亭社区蚝乡公园土地整备利益统筹项目	沙井	6.01	
		24	续建	沙井街道步涌社区重点产业土地整备利益统筹项目	沙井	33.44	
		25	续建	松岗街道江边社区土地整备利益统筹项目	松岗	49.90	
		26	续建	松岗街道江碧环境生态产业园（碧头社区）土地整备利益统筹项目	松岗	72.81	
		27	续建	松岗街道朗下社区土地整备利益统筹项目	松岗	20.98	
		28	续建	新桥东（洪田）土地整备利益统筹项目	新桥	3.25	
		29	续建	三围社区土地整备利益统筹项目	航城	12.31	
		30	续建	钟屋社区土地整备利益统筹项目	航城	15.47	
		31	续建	凤凰社区土地整备利益统筹项目	福永	16.03	
		32	续建	桥头社区土地整备利益统筹项目	福海	63.94	
		33	续建	和平社区土地整备利益统筹项目	福海	20.06	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
宝安区	宝安区政府	34	续建	沙四社区土地整备利益统筹项目	沙井	12.90	
		35	续建	沙井和一社区土地整备利益统筹项目	沙井	74.57	
		36	续建	新桥社区土地整备利益统筹项目	新桥	88.43	
		37	续建	松岗街道潭头社区土地整备利益统筹项目	松岗	56.36	
		38	续建	燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目	燕罗	60.25	
		39	续建	塘下涌社区土地整备利益统筹项目	燕罗	111.06	
		40	续建	石岩街道上屋社区园美地块土地整备利益统筹项目	石岩	2.47	
		41	续建	官田社区土地整备利益统筹项目	石岩	13.55	
		42	续建	石岩水田社区土地整备利益统筹项目	石岩	36.67	
		43	续建	田心社区土地整备利益统筹项目	石岩	4.34	
		小计					2163.43
龙岗区	龙岗区政府	1	续建	平湖街道辅城坳-新南社区土地整备利益统筹项目	平湖	20.85	是
		2	续建	平湖街道辅城坳社区盛东片区土地整备利益统筹项目	平湖	4.39	
		3	续建	坂田街道上雪社区科技园地块土地整备利益统筹项目	坂田	19.04	
		4	续建	平湖街道山厦社区山厦地块（香港旭日企业）已出让产业用地土地整备项目	平湖	4.93	是
		5	续建	平湖街道山厦社区山厦地块（世界家庭用具制品厂有限公司）已出让产业用地土地整备项目	平湖	20.63	是
		6	续建	龙城街道嶂背片区已出让产业用地土地整备项目	龙城	30.92	是
		7	续建	布吉街道木棉湾社区吉盛昌地块土地整备利益统筹项目	布吉	4.76	
		8	续建	吉华街道甘坑社区土地整备利益统筹项目	吉华	169.51	
		9	续建	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目	宝龙	81.85	是
		10	续建	园山街道大康-安良社区园山中片区土地整备利益统筹项目	园山	178.00	
		11	续建	南湾街道下李朗社区西片区土地整备利益统筹项目	南湾	70.06	
		12	续建	坪地街道坪西社区花园片区土地整备利益统筹项目	坪地	13.20	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
龙岗区	龙岗区政府	13	续建	吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目	吉华	107.06	
		14	续建	吉华街道上水径-下水径-甘坑-凉帽-和生社区吉华中片区土地整备利益统筹项目	吉华	239.19	
		15	续建	布吉街道南门墩上村社区土地整备利益统筹项目	布吉	10.88	
		16	续建	龙岗街道南联社区土地整备利益统筹项目	龙岗	86.6	
		17	续建	龙岗街道龙西社区红花岭片区土地整备利益统筹项目	龙岗	101.74	
		18	续建	平湖街道鹅公岭工业区国有出让地块土地整备利益统筹项目	平湖	3.70	
		19	续建	坪地街道六联社区长山工业区土地整备利益统筹项目	坪地	40.95	
		20	续建	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目	宝龙	37.23	
		21	续建	坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目	坪地	53.1	
		22	续建	布吉街道罗岗社区吓围片区土地整备利益统筹项目	布吉	3.28	
		23	续建	布吉街道大芬社区土地整备利益统筹项目	布吉	15.17	
		24	续建	坪地街道中心社区丁山河地块土地整备利益统筹项目	坪地	51.48	
		25	续建	坪地街道中心社区振兴路地块土地整备利益统筹项目	坪地	25.00	
		26	续建	龙城街道新联社区石火片区土地整备利益统筹项目	龙城	24.32	
		27	续建	坪地街道年丰社区土地整备利益统筹项目	坪地	353.85	是
		28	续建	横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目	横岗	165.71	是
		29	续建	平湖街道上木古社区平湖西片区土地整备利益统筹项目	平湖	129.11	是
		30	续建	坪地街道坪西社区商控地块土地整备利益统筹项目	坪地	16.51	是
		31	续建	平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目	平湖	95.40	是
		32	续建	坂田街道岗头社区金园片区土地整备利益统筹项目	坂田	20.74	
		33	续建	龙城街道嶂背社区土地整备利益统筹项目	龙城	116.36	
		34	续建	坪地街道六联社区坪地北产业整备片区土地整备利益统筹项目	坪地	181.04	
		35	续建	坂田街道马安堂-五和社区土地整备利益统筹项目	坂田	15.73	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
龙岗区	龙岗区政府	36	续建	南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目	南湾	251.94	
		37	续建	吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目	吉华	84.21	
		38	续建	坪地街道中心社区山塘尾片区土地整备利益统筹项目	坪地	39.11	
		39	续建	南湾街道上李朗社区土地整备利益统筹项目	南湾	43.63	
		40	续建	布吉街道金排社区蚊帐顶地块土地整备利益统筹项目	布吉	6.10	
		41	续建	坂田上雪社区土地整备利益统筹项目	坂田	7.84	
		42	续建	坂田街道雪象片区土地整备利益统筹项目	坂田	46.62	
		43	续建	龙岗五联社区土地整备利益统筹项目	龙岗	111.01	
		44	续建	龙岗街道龙西-五联片区土地整备利益统筹项目	龙岗	52.28	
		45	续建	南湾下李朗社区土地整备利益统筹项目	南湾	15.82	
		46	续建	南湾中部片区土地整备利益统筹项目	南湾	45.76	
		47	续建	园山保安社区土地整备利益统筹项目	园山	51.50	
		48	续建	园山西坑社区土地整备利益统筹项目	园山	14.60	
		49	续建	园山街道荷坳社区长江埔片区土地整备利益统筹项目	园山	5.69	
		50	续建	横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹项目	横岗	56.28	
		51	续建	宝龙街道龙新社区沙背坳片区土地整备利益统筹项目	宝龙	48.16	
		52	续建	宝龙同乐社区老太坑村土地整备利益统筹项目	宝龙	37.87	
		53	续建	宝龙龙新社区大围村土地整备利益统筹项目	宝龙	20.45	
		54	续建	宝龙坑尾片区土地整备利益统筹项目	宝龙	11.05	
		55	续建	宝龙龙新社区兰水片区土地整备利益统筹项目	宝龙	50.33	
		56	续建	宝龙街道龙东社区吓井一村土地整备利益统筹项目	宝龙	27.70	
		57	续建	宝龙街道龙东社区上井工业区土地整备利益统筹项目	宝龙	4.51	
		58	续建	平湖鹅公岭工业区土地整备利益统筹项目	平湖	46.10	
		59	续建	平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹项目	平湖	96.53	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
龙岗区	龙岗区政府	60	续建	龙岗龙东社区上井地块土地整备利益统筹项目	宝龙	35.14	
		61	续建	龙岗区同德社区土地整备利益统筹项目	宝龙	520.45	
		62	续建	坪地街道坪西社区澳头片区土地整备利益统筹项目	坪地	8.50	
		63	续建	坪地坪西社区坪西南路 55 号片区土地整备利益统筹项目	坪地	5.85	
		64	续建	坪地中心社区上輦村土地整备利益统筹项目	坪地	57.91	
		65	续建	坪地四方埔社区土地整备利益统筹项目	坪地	293.11	
		66	续建	坪地中心社区富乐片区土地整备利益统筹项目	坪地	51.08	
		67	续建	龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹项目	坪地	199.81	
		68	续建	龙岗区罗岗地块土地整备利益统筹项目	布吉	3.99	
小计						4863.22	
龙华区	龙华区政府	1	新建	大浪街道地铁 25 号线石凹赖屋山地块土地整备利益统筹项目	大浪	10.01	
		2	新建	大浪街道地铁 25 号线新围地块土地整备利益统筹项目	大浪	3.02	
		3	新建	福城街道田背村土地整备利益统筹项目	福城	8.40	
		4	续建	大浪街道高峰片区土地整备利益统筹项目	大浪	32.25	
		5	续建	福城街道科技小镇土地整备利益统筹项目	福城	38.65	
		6	续建	观湖街道大和社区田寮地块土地整备利益统筹项目	观湖	6.06	
		7	续建	观湖街道上围片区土地整备利益统筹项目	观湖	284.97	
		8	续建	观湖街道樟溪社区下围地块土地整备利益统筹项目	观湖	21.33	
		9	续建	观澜街道君子布老围工业区土地整备利益统筹项目	观澜	10.65	
		10	续建	观澜街道黎光社区黎光车辆段及周边地块土地整备利益统筹项目	观澜	11.49	
		11	续建	观澜庙溪工业区土地整备利益统筹项目	观澜	36.27	
		12	续建	福城街道桔塘社区桔新-桔岭地块土地整备利益统筹项目	福城	4.80	
		13	续建	龙华街道三联片区地块土地整备利益统筹项目	龙华	11.22	
		14	续建	观澜-观湖街道放马埔向西片区土地整备利益统筹项目	观湖、观澜	20.65	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
龙华区	龙华区政府	15	续建	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目	观湖	2.85	
		16	续建	龙华区民治街道华南物流园土地整备利益统筹项目	民治	53.34	是
		17	续建	福城街道章阁社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目	福城	9.32	
		18	续建	观澜街道黎光社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目	观澜	9.58	
		19	续建	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目	观湖	71.37	
		20	续建	福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目	福城	69.73	
		21	续建	观澜街道老一和老二股份合作公司土地整备利益统筹项目	观澜	84.69	
		22	续建	大浪街道龙胜社区龙胜股份合作公司土地整备利益统筹项目	大浪	11.52	
		23	续建	大浪街道新石社区石凹马园埔地块土地整备利益统筹项目	大浪	12.57	
		24	续建	福城街道福民社区长湖头土地整备利益统筹项目	福城	5.93	
		25	续建	观湖街道樟坑径社区机荷高速地块土地整备利益统筹项目	观湖	18.07	
		26	续建	观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目	观湖	49.36	
		27	续建	大浪街道高峰社区下早地块土地整备利益统筹项目	大浪	9.57	
		28	续建	大浪街道浪口社区水围地块土地整备利益统筹项目	大浪	7.89	
		29	续建	福城街道桔塘社区桔岭老村地块土地整备利益统筹项目	福城	23.18	
		30	续建	观澜街道桂香社区庙一庙二地块土地整备利益统筹项目	观澜	4.02	
		31	续建	龙华街道油松-新牛社区油松地块土地整备利益统筹项目	龙华、民治	1.93	
		32	续建	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目	观湖	4.58	
		33	续建	观湖街道长坑、上围股份公司土地整备利益统筹项目	观湖	10.82	
		34	续建	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目	福城、观澜	67.72	
		35	续建	民治街道上塘社区土地整备利益统筹项目	民治	7.08	
		36	续建	福城街道茜坑社区武馆土地整备利益统筹项目	福城	4.13	
		37	续建	民治街道樟坑社区土地整备利益统筹项目	民治	2.90	
		38	续建	龙华能源生态园土地整备利益统筹项目	大浪	32.59	



区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
龙华区	龙华区政府	39	续建	福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目	福城	77.03	
		40	续建	福城街道黎光产业片区章阁土地整备利益统筹项目	福城	13.19	
		41	续建	观湖松元厦土地整备利益统筹项目	观湖	5.29	
		42	续建	樟坑径直升机场土地整备利益统筹项目	观湖	69.80	
		43	续建	大和片区土地整备利益统筹项目	观湖	5.60	
		44	续建	观湖马坳土地整备利益统筹项目	观湖	7.30	
		45	续建	新田片区土地整备利益统筹项目	观湖	7.76	
		46	续建	清湖股份合作公司土地整备利益统筹项目	龙华	15.91	
		47	续建	三联地块土地整备利益统筹项目	龙华	17.94	
		48	续建	玉石新村地块土地整备利益统筹项目	龙华	21.18	
		49	续建	清湖黄泥塘地块土地整备利益统筹项目	龙华	12.92	
		50	续建	民治民乐地块土地整备利益统筹项目	民治	6.37	
		51	续建	民治地块土地整备利益统筹项目	民治	7.21	
		52	续建	民治牛栏前土地整备利益统筹项目	民治	20.58	
		53	续建	大浪赖屋山（横朗）地块土地整备利益统筹项目	大浪	140.90	
		54	续建	大浪赖屋山菜地周边地块土地整备利益统筹项目	大浪	1.08	
		55	续建	大浪新围土地整备利益统筹项目	大浪	4.29	
		56	续建	上横朗社区机荷高速边地块土地整备利益统筹项目	大浪	10.58	
		57	续建	大浪潭罗别墅区北侧地块土地整备利益统筹项目	大浪	12.76	
		58	续建	陶吓、元芬土地整备利益统筹项目	大浪	2.25	
		59	续建	大浪颐丰华地块土地整备利益统筹项目	大浪	11.57	
		60	续建	大浪街道颐丰华社区医疗地块土地整备利益统筹项目	大浪	6.50	
		61	续建	浪口河坑第四住宅区地块土地整备利益统筹项目	大浪	15.62	
		62	续建	观澜创君新土地整备利益统筹项目	观澜	5.23	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
龙华区	龙华区政府	63	续建	观澜君子布土地整备利益统筹项目	观澜	16.12	
		64	续建	观澜库坑陂新村土地整备利益统筹项目	观澜	8.10	
		65	续建	观澜企坪土地整备利益统筹项目	观澜	7.93	
		66	续建	黎光产业片区土地整备利益统筹项目	观澜	59.10	
		67	续建	观澜黎光土地整备利益统筹项目	观澜	27.69	
		68	续建	樟坑径机场－运行保障区土地整备利益统筹项目	观澜	4.30	
		69	续建	观澜-观湖街道牛湖大水田土地整备利益统筹项目	观澜、观湖	89.38	
		70	续建	福城狮径土地整备利益统筹项目	福城	14.56	
		71	续建	福城茜坑新围土地整备利益统筹项目	福城	2.44	
		72	续建	福城狮径宏远土地整备利益统筹项目	福城	3.50	
		73	续建	福城茜坑老围土地整备利益统筹项目	福城	34.51	
		74	续建	福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目	福城	17.65	
		75	续建	福城桔新土地整备利益统筹项目	福城	13.15	
小计						1871.80	
坪山区	坪山区政府	1	续建	碧岭街道乌坭浪 16-07 地块土地整备利益统筹项目	碧岭	2.74	
		2	续建	龙田街道老坑社区土地整备利益统筹项目	龙田	123.24	
		3	续建	坑梓街道沙田社区天健地块土地整备利益统筹项目	坑梓	3.33	是
		4	续建	碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目	碧岭	174.75	
		5	续建	龙田街道 2 号地块（华控赛格）土地整备利益统筹项目	龙田	35.99	是
		6	续建	龙田街道 3 号地块（昱科环球）土地整备利益统筹项目	龙田	20.01	是
		7	续建	马峦-碧岭街道地块（中集集团坪山生产基地）土地整备利益统筹项目	马峦、碧岭	82.34	是
		8	续建	碧岭街道碧岭社区碧岭北土地整备利益统筹项目	碧岭	197.53	是
		9	续建	马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目	马峦	64.04	
		10	续建	沙田整村统筹（一期）土地整备利益统筹项目	坑梓	35.73	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
坪山区	坪山区政府	11	续建	沙田（二期）土地整备利益统筹项目	坑梓	99.61	
		12	续建	卢屋居民小组土地整备利益统筹项目	坑梓	21.23	
		13	续建	田心社区整村土地整备利益统筹项目（含树山背）	石井	207.79	
		14	续建	田头土地整备利益统筹项目	石井	146.30	
		15	续建	龙田地块土地整备利益统筹项目	龙田	161.77	
小计						1376.40	
光明区	光明区政府	1	续建	凤凰街道甲子塘社区第二工业区土地整备利益统筹项目	凤凰	20.47	
		2	续建	新湖街道科学城配套及周边地块土地整备利益统筹项目	新湖	18.19	
		3	续建	马田街道马山头社区土地整备利益统筹项目	马田	30.81	
		4	续建	凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目	凤凰	28.16	
		5	续建	新湖街道彰沅金属制品公司国有已出让地块土地整备利益统筹项目	新湖	10.19	是
		6	续建	新湖街道大友钢铁公司国有已出让地块土地整备利益统筹项目	新湖	10.05	是
		7	续建	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	光明	104.04	是
		8	续建	新湖街道楼村社区科学方舟及周边地块土地整备利益统筹项目	新湖	5.01	
		9	续建	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目	公明	65.91	
		10	续建	公明街道李松荫社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	公明	122.53	
		11	续建	马田街道薯田埔社区第二、第三工业区地块土地整备利益统筹项目	马田	29.39	
		12	续建	马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	马田	30.68	
		13	续建	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目	公明	151.39	
		14	续建	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目	玉塘	105.80	
		15	续建	马田街道石家社区上石家土地整备利益统筹项目	马田	21.32	
		16	续建	马田街道石围、将围社区土地整备利益统筹项目	马田	13.96	
		17	续建	马田街道合水口社区土地整备利益统筹项目	马田	33.66	
		18	续建	马田街道石家社区下石家土地整备利益统筹项目	马田	3.77	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
光明区	光明区政府	19	续建	凤凰街道塘尾社区公检法地块土地整备利益统筹项目	凤凰	1.09	
		20	续建	玉塘街道长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	玉塘	33.28	
		21	续建	马田街道南庄社区土地整备利益统筹项目	马田	11.67	
		22	续建	马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	马田	69.23	
		23	续建	凤凰街道塘尾社区轨道13号线车辆段片区土地整备利益统筹项目	凤凰	14.61	
		24	续建	凤凰街道塘尾社区土地整备利益统筹项目	凤凰	13.84	
		25	续建	楼村社区空地土地整备利益统筹项目	新湖	58.44	
		26	续建	楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目	新湖	30.81	
		27	续建	李松荫社区土地整备利益统筹项目	公明	36.05	
		28	续建	长圳社区土地整备利益统筹项目	玉塘	20.17	
		29	续建	东坑社区土地整备利益统筹项目	凤凰	83.47	
		30	续建	玉律社区土地整备利益统筹项目	玉塘	19.87	
		31	续建	田寮社区土地整备利益统筹项目	玉塘	20.16	
		32	续建	上村社区土地整备利益统筹项目	公明	7.18	
		33	续建	西田社区土地整备利益统筹项目	公明	15.56	
		34	续建	楼村社区土地整备利益统筹项目	新湖	27.92	
		35	续建	甲子塘社区土地整备利益统筹项目	凤凰	5.65	
小计						1274.33	
大鹏新区	大鹏新区管委会	1	续建	杨梅坑片区土地整备利益统筹项目	大鹏	4.81	
		2	续建	大鹏街道鹏城社区土地整备利益统筹项目	大鹏	28.80	
		3	续建	葵涌街道葵丰社区土地整备利益统筹项目	葵涌	33.24	
		4	续建	葵涌街道土洋社区土地整备利益统筹项目	葵涌	51.00	
		5	续建	大鹏街道岭澳社区大网前片区土地整备利益统筹项目	大鹏	163.44	
		6	续建	大鹏街道水头社区土地整备利益统筹项目	大鹏	33.00	

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	实施规模	是否为试点项目
大鹏新区	大鹏新区管委会	7	续建	南澳街道水头沙片区土地整备利益统筹项目	南澳	8.70	
		8	续建	葵新－官湖片区土地整备利益统筹项目	葵涌	31.46	
		9	续建	布新社区土地整备利益统筹项目	大鹏	26.63	
		10	续建	葵涌街道溪涌社区 02-13 等地块土地整备利益统筹项目	葵涌	5.46	
		11	续建	溪涌社区土地整备利益统筹项目	葵涌	29.86	
小计						416.40	
前海合作区	宝安区政府	1	新建	福海街道新和社区土地整备利益统筹项目	福海	38.16	
		2	续建	沙井街道海上田园旅游公司地块土地整备利益统筹项目	沙井	16.90	
		3	续建	沙井街道民主社区土地整备利益统筹项目	沙井	54.42	
		4	续建	西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹项目	西乡	8.19	
小计						117.67	
总计						13753	

表 9

深圳市 2025 年度土地整备安置房建设需求表

区域	序号	项目类型	项目名称	街道	项目用地规模 (公顷)	项目建设规模(万平方米)	项目总套数 (套)	拟安置的整备项目
罗湖区	1	新建	笋岗地区 03-04 地块(宝龙嘉园南侧地块)土地整备安置房项目	笋岗	0.7922	6.1723	390	罗湖区未来 3-5 年建设项目预留安置房项目
	2	续建	黄贝岭综合车场土地整备安置房项目	黄贝	1.10	1.47	160	黄贝岭综合车场保障性租赁住房项目
	3	续建	H301-0036 地块土地整备安置房项目	笋岗	0.4	2.4	379	罗湖区未来 3-5 年建设项目预留安置房项目
盐田区	1	续建	中英街环城路东步步街地块安置房建设项目(二期)	沙头角	0.25	0.65	6	中英街环城路东步步街地块土地整备项目
	2	续建	中英街环城路东步步街地块安置房建设项目	中英街	0.30	1.34	140	中英街环城路东步步街地块房屋征收项目
南山区	1	续建	南山区西丽白芒村沙坑地块安置房项目(羊台书苑建设项目)	西丽	2.52	12.56	1674	白芒河流域水环境综合治理工程、大磡河流域水环境综合治理工程、麻磡河流域综合治理工程和地铁 12、13 号线建设、西丽高铁枢纽建设工程和大沙河生态走廊非示范段建设工程等
	2	续建	南山区阜外深圳医院房屋征收安置房项目	西丽	0.56	4.72	468	南山区阜外深圳医院房屋征收项目
宝安区	1	续建	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目	石岩	0.45	2.20	270	-
	2	续建	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	航城	2.25	9.02	-	轨道交通 12 号线房屋征收项目、轨道交通四期机场东车辆段融资地块土地整备项目
	3	续建	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新配建房屋征收安置房项目	沙井	0	1	135	

区域	序号	项目类型	项目名称	街道	项目用地规模 (公顷)	项目建设规模(万平方米)	项目总套数 (套)	拟安置的整备项目
宝安区	4	续建	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	新桥	0.81	5.47	362	截流河(沙井段)、新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)建设房屋征收项目
	5	续建	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	石岩	2.18	11.52	710	宝安“一水”、石清大道等征地拆迁项目
	6	续建	轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目	石岩	1.35	11.78	604	轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目
龙岗区	1	续建	〔爱联地区〕法定图则03-03地块安置房项目	龙城	0.24	1.05	80	如意路南延土地整备项目
坪山区	1	续建	卷龙埔安置房建设项目	龙田	2.44	12.2	-	坪山区范围内土地整备和房屋征收项目
光明区	1	续建	〔光明北地区〕法定图则03-16地块拆迁安置房工程项目	新湖	0.77	-	-	
	2	续建	西田利益统筹移交政府地块拆迁安置房项目	公明	0.97	-	-	
	3	续建	光明科学城拆迁安置房项目	新湖	2.9	22.04	1449	光明科学城(启动区)项目
	4	续建	光明街道果林村整村搬迁安置房项目	光明	-	7	-	果林村整村搬迁项目
	5	续建	凤凰牛场周边地块拆迁安置房项目	凤凰	3.52	23.02	1600	凤凰牛场周边地块项目
	6	续建	新湖街道新美一村二期安置房项目	新湖	0.88	3.48	240	光明区土地整备项目
大鹏新区	1	续建	大鹏东涌水库拆迁安置房建设项目(二期)	南澳	0.52	-	-	东涌水库拆迁安置
	2	续建	大鹏东涌水库拆迁安置项目	南澳	2.27	6.22	409	东涌水库拆迁安置
	3	续建	南澳01-03地块安置房建设项目	南澳	2.93	11.34	836	南澳河综合整治工程、杨梅坑河综合整治工程、大碓涌综合整治工程、枫木浪水库房屋搬迁、大龙村遗留问题
	4	续建	大鹏办事处08-27地块安置房建设项目	大鹏	4.72	17.6	1510	王母河综合整治工程、鹏城河综合整治工程、大鹏所城整体保护二期工程、鹏坝通道项目、鹏毅南路项目

表 10

深圳市 2025 年度市本级财政承担的房屋征收常规项目表

单位：万平方米，万元

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
一、新建项目 18 个							
1	罗湖区	罗湖区政府	沙荷西路（一期）市政工程	21.5993	-	-	深发改〔2014〕109 号
2			玉平大道南延通道	24.3	-	-	深发改〔2023〕1014 号
3			深圳市罗湖高级中学改扩建工程	2.3397	-	-	深发改〔2023〕991 号
4	盐田区	盐田区政府	盐田后方陆域疏港交通路网改善工程	0.45	-	-	深发改〔2021〕188 号
5			深圳港东部政府码头（引航基地）工程	0.6	-	-	深发改〔2020〕346 号
6	宝安区	宝安区政府	福州路（福凤路-机荷高速）快速化改造工程	37.12	-	0	市交通公用设施建设中心关于再次商请加快福州大道改造前期工作的复函
7			煜硕码头片区超高障碍物处置项目	14.38	-	-	关于研究煜硕码头片区超高障碍物处置工作的会议纪要
8			光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）	17.27	-	-	深发改〔2023〕1152 号
9	龙岗区	龙岗区政府	藏东南至粤港澳大湾区±800 千伏特高压直流输电工程深圳站址项目	2.03	0	0	粤发改重点〔2024〕89 号
10			如意路南延接东部过境通道工程-南约立交项目	2.2	0	100	深发改〔2022〕473 号
11			藏东南至粤港澳大湾区±800 千伏特高压直流输电工程深圳段线路项目	3.26	0	0	粤发改重点〔2024〕89 号



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
12	龙岗区	龙岗区政府	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程	21.50	0	0	深发改〔2014〕109号
13			深圳市职教园公共配套设施（一期）项目	13.39	0	0	深发改〔2024〕1090号
14	龙华区	龙华区政府	深华快速路-福龙路立交工程（二期）	3.20	0	700	深发改函〔2021〕164号
15	坪山区	坪山区政府	东部过境快速完善工程（坪山段）项目	18.64	0	1571.85	深交函〔2025〕251号
16	光明区	光明区政府	光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）	22.11	-	-	深发改〔2023〕1152号
17	前海合作区	宝安区政府	深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程	5.84	0	0	深发改函〔2022〕106号
18	深汕特别合作区	深汕特别合作区管委会	深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程（备注：项目取得市发改立项前，不得开展房屋征收资金拨付等工作）	26.15	0	14948.18	深汕管函〔2025〕29号
小计				218	0	15748	-
二、续建项目 217 个							
1	福田区	福田区政府	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程	5.43	0	7510	深发改〔2021〕340号
2	罗湖区	罗湖区政府	深汕铁路	15.328	48212.27	113010.68	深轨办函〔2019〕822号
3			东部过境高速公路市政连接线配套工程-新秀立交建设项目	7.0914	0	200	深交函〔2022〕817号
4			翠园中学高中部改扩建项目	0.4261	0	68000	罗湖区教育领域项目调度会议签报意见
5			深南东路东延工程（一期）	0.6965	1500	80	深发改〔2020〕59号
6			深圳市工人文化宫整体改造工程	2.7	17736	0	深发改〔2019〕248号
7			深圳枢纽新建西丽站及相关工程罗湖段	-	0	0	深轨办函〔2022〕184号
8			布心片区 05-07 地块高中新建工程征收项目	1.2	0	50	市政府常务会议纪要六届一百九十二次

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
9	罗湖区	罗湖区政府	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	0.12	0	5748	深发改〔2019〕1020号
10			罗沙路改扩建工程	1.92	0	877.56	市政府七届57次常务会议纪要
11			春风隧道工程征收项目	1.3	15835.6	2100	市政府常务会议纪要六届十一次
12		市教育局	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	0.9	24610	4911	深发改〔2009〕28号、深发改〔2017〕1962号
13	盐田区	盐田区政府	盐龙大道房屋征收项目	-	100	54.74	《盐田区综合交通发展第十四个五年规划中期评估报告》
14	南山区	市规划和自然资源局	资本学院管网改迁	-	521.67	22.45	2009年市政府办公会议纪要590号
15		南山区政府	沙河东路北延工程（一期）	1.13	0	500	关于下达2024年度交通建设项目土地整备任务的通知
16			望海路快速化改造工程	17.49	0	0	关于下达2025年度交通建设项目土地整备任务的通知
17			南头直升机场搬迁土地整备项目	24.15	4200	69250	深规土函〔2016〕3号
18			东角头油气库企业搬迁整治项目	8.13	62925	0	2008年市政府办公会议纪要446号
19			南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目	1.42	73470	213.5	深府办函〔2018〕194号
20	宝安区	宝安区政府	恢复罗田水库设计功能征地项目	36.01	-	16000	省水利重大项目建设专项指挥部办公室〔2023〕1号
21			深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程	1.87	0	6294.9927	深发改〔2023〕771号
22			宝鹏通道工程（广深高速—妈湾跨海通道）	-	0	0	深圳市交通港航基础设施指挥部办公室会议纪要（32）
23			宝鹏通道工程（广深高速—侨城东路北延）	-	0	0	深圳市交通港航基础设施指挥部办公室会议纪要（32）

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
24	宝安区	宝安区政府	107 国道宝安段市政化改造工程	-	0	0	深圳市交通港航基础设施指挥部办公室会议纪要（32）
25			市第三十二高级中学	5.54	-	17835.531	市第三十二高级中学选址工作会议
26			110 千伏灵芝输变电工程	0.3	-	210.16	深圳市发展和改革委员会关于下达深圳电网 2020 年主网基建投资计划的复函
27			福永码头至洲石路道路工程（立新路-福凤路）	-	-	0	研究 T1、T2 航站区规划建设及投融资工作的会议纪要
28			深圳市五指耙森林公园项目	685.66	11075.59	2.288	深发改〔2009〕976 号
29			南光高速市政化改造工程（一期）	27.73	16942	60	市政府六届一百四十三次常务会议纪要
30			市中医院针灸推拿分院	1.5	43.38	3.06	深发改〔2009〕1802 号
31			根玉大道跨茅洲河大桥连接线道路（广田路—松福路）工程	15.49	-	-	深发改〔2021〕719 号
32			福州路（沿江福永立交-立新路）快速化改造工程	30.94	-	-	深发改〔2017〕37 号
33			石清大道二期工程（1 标）	9.3	0	0	深发改〔2018〕985 号
34			洲石路改造工程	70.29	50.5	5200	宝发改建议书〔2022〕230 号
35			宝石路二期工程	4	5488.05	30000	深发改〔2007〕1740 号
36			田心大道如意路市政工程	0.8	21547.03	50	深发改〔2008〕919 号
37			穗莞深城际铁路南延段	-	564.8861	20	粤发改基础〔2020〕243 号
38			深大城际	4.89	42665.37	745.00202	深轨办函〔2019〕822 号
39			湖滨路改造工程（前进一路-大宝路段）	2.52	0	-	深发改〔2019〕142 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实 施面积	累计已拨 付资金	年度申请 资金	项目立项依据
40	宝安区	宝安区政府	妈湾跨海通道	41.36	6231.289	23	深发改〔2018〕36号
41			沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目	202.1	93035.21	200	粤发改核准〔2020〕36号
42			深圳大学附属口腔医院	1.59	1829.49	3.06	市政府常务会议纪要（六届二百五十八次）
43			大空港新城区截流河综合治理工程	130.777	43609.288	20	深发改〔2016〕430号
44			凤塘大道（和沙路-107国道）扩建工程项目	10.44	8556.9927	480	深发改〔2016〕308号
45			南环路至玉律道路工程	96.08	12922	200	深发改〔2007〕1746号
46			茅洲河界河综合整治工程	37.78	9.8	10	深发改〔2015〕1480号
47			深圳市第二十四高级中学新建工程	6.75	9.432	10	深宝府办函〔2019〕286号
48			茅洲河流域水环境综合整治工程-排涝河截污工程	-	584.473	10	深发改〔2012〕658号
49			罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程	0.32	8.8972	0.2	深发改〔2018〕207号
50			上寮河上游段综合治理工程	0.05	1858.3843	0	深发改〔2014〕1350号
51			茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）	18.88	5384.4482	4.5916	深发改〔2019〕585号
52			罗田新建收费站项目	21.55	447.7358	1.55	深发改〔2017〕118号
53			茅洲河中上游段干流综合整治工程	86.92	-	4.0046	深发改〔2012〕222号
54			石清大道一期道路工程（石岩段）房屋征收项目	10.17	10424.6	0	深发改〔2012〕832号
55			洲石路延长段市政工程	2.13	21401.51	0	深发改〔2013〕1151号
56			高速公路收费站及配套设施工程塘头收费站工程	0.08	558.02	0	深发改〔2016〕1529号
57			石龙仔路市政工程（石岩外环路-浪花路）	1.4	15	0	深发改〔2011〕1470号
58			石岩河综合整治工程（二期）	0.07	9310.94	0	深发改〔2018〕806号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
59	宝安区	宝安区政府	观澜森林公园一期建设项目	14.15	2822.26	0	深发改〔2014〕870号
60			龙大高速市政化改造工程	1.45	6103.37	100	深发改〔2019〕685号
61			石岩东综合车场工程	0.99	6064.93	40	深发改〔2019〕142号
62			松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程	10.38	-	45000	深发改政〔2014〕1538号
63			内环路（西乡段）接线工程项目	0.33	2598.5572	0	深发改〔2006〕1004号
64			石岩河综合整治工程（一期）	3.51	30	0	深发改〔2016〕1196号
65	龙岗区	龙岗区政府	公明水库一清林径水库连通工程	5.33	638.2	2	深发改〔2018〕207号
66			惠华路（新厦大道—平龙路）市政工程	2.8	0	0	深龙发改〔2021〕522号
67			龙岗国际艺术中心	0.61	137.96	13.36	-
68			五和大道南坪快速连接线	2.32	408.32	0	深龙土整（委）〔2017〕25号
69			横坪公路（坪地段）市政化改造工程	43	0	0	深发改〔2013〕1614号
70			龙平东路市政工程	15.17	6.014097	0	深发改〔2016〕61号
71			深汕铁路	26.32	16963	5440.49	深轨办函〔2019〕781号
72			深大城际	1.72	25626.2	2050.65	深轨办函〔2019〕781号
73			沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目	166.8	19755.5	3113	粤发改核准〔2020〕36号
74			沙湾河流域水环境综合整治工程	52.52	851.73	0	深水函〔2016〕581号
75			平安大道市政工程二期（红棉路-丹平路段）	14.88	0	0	-
76			盐龙大道南段（西坑立交至盐龙大道北段）	49.99	22426.93	5040.5	深发改〔2017〕91号
77			南坪快速路三期工程	59.35	25000	50	深发改〔2014〕972号
78			深惠城际大鹏支线	10.11	8650.52	500	深轨办函〔2019〕781号
79			樟坑径山廊	0	0	0	推动龙岗区高质量发展协调会会议纪要

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
80	龙岗区	龙岗区政府	布曼路北段	3.41	0	0	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组办公室关于下达2023年路网攻坚任务计划的通知
81			龙岗区第一批基本农田水源保障工程-三坑和上輦水库供水片区	0	0	0	龙岗区2022年水务工作调度会议纪要（2022.8.8）
82			龙岗区第一批基本农田水源保障工程-长坑、沙背坳、茅湖和三棵松水库供水片区	0	0	0	龙岗区2022年水务工作调度会议纪要（2022.8.8）
83			龙岗区第一批基本农田水源保障工程-雁田和横岗黄竹坑水库供水片区	0	0	0	龙岗区2022年水务工作调度会议纪要（2022.8.8）
84			坪地南综合车场	4.71	0	0	深发改〔2021〕317号
85			中环大道（平吉大道-凤岐路）	5.14	0	0	深龙发改〔2022〕142号
86			宝鹏通道工程（简上路-龙景立交）	0	0	0	市交通运输局关于开展宝鹏通道工程（简上路-龙景立交）土地筹备工作的函
87			龙岗收费站工程项目	0	0	0	深交函〔2016〕1111号
88			东部过境新增立交节点工程	0	0	0	2019年市政府办公会议纪要(43)
89			清平高速甘坑立交工程	0	0	0	-
90			山厦路	8.84	0	0	深发改〔2016〕62号
91			木棉坑路（坂李大道-富安西路）市政工程	9.7	0	0	深龙发改〔2021〕15号
92			康贤路（丹沙路-牛始埔路）道路工程	10.07	0	0	深发改〔2015〕1544号
93			南环路	8.80	0.92	0	关于下达2023年路网攻坚任务计划的通知
94			新建西丽站及相关工程	0.33	0	0	铁鉴函〔2024〕379号
95			恒心路市政工程项目	22.06	0	0	深发改〔2010〕1694号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
96	龙岗区	龙岗区政府	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	0.17	1890	0	深发改〔2018〕207号
97			民乐路市政工程	1.26	9081.81	0	深发改〔2017〕616号
98			排榜收费站及配套设施工程项目	3.51	570.52	0	-
99			黄阁路（南延段）市政工程	5.8	0	0	-
100			深汕路（龙岗大道至坪山大道段）整体改造工程（龙岗段）	37.10	31.56	0	深发改〔2022〕241号
101			交警支队东部高速公路大队（含一、二、三）中队营房建设项目	0.25	22.15	0	市政府常务会议纪要（六届一百二十四次）
102			深圳市松子坑森林公园一期建设项目	5.6	500	500	深城管函〔2020〕294号
103			丹荷路市政工程第三标段	14.04	140600	0	深发改〔2006〕1390号
104			深圳市吉华医院房屋征收项目	8.24	11358.6	0	深发改〔2009〕1052号
105			深圳市梅观高速公路清湖南段市政道路工程项目	123.07	21593.7	0	深发改函〔2017〕2613号
106			宝龙五路南延段（清风大道-东部过境宝龙新增出入口）	1.1	0	0	深龙发改〔2021〕541号
107			龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目	43.33	0	31620	深发改〔2023〕846号
108			坪地电缆隧道综合管廊项目（不含坪梓路段）	9.66	96.2	0	深发改〔2017〕91号
109			东部环保电厂灰渣综合利用及处置场	0.18	0	0	深发改〔2009〕2141号
110			深圳市生命主题文化园	3.83	150	0	深规划资源龙岗函〔2020〕312号
111			绿梓大道北段新建工程（龙岗段）	49.25	0	30000	深规划资源龙岗函〔2021〕386号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
112	龙岗区	龙岗区政府	坪地电缆隧道综合管廊项目之坪梓路（坪地至坑梓连接道路中段）改造工程	6.11	962606.56	0	深发改函〔2019〕973号
113			布吉水质净化厂三期工程	3.10	346	0.75	深水污治办〔2019〕126号
114			三联东路西段市政工程	1.71	0	0	深龙发改〔2020〕857号
115			清林径引水调蓄工程征地拆迁项目	1991.57	299959	310.26	深龙水函〔2009〕212号
116			深圳市社会福利救助综合服务中心项目	6.38	10	0	深发改〔2021〕298号
117			坪西路（坪盐通道-鹤鸣路）	33	148.41	9600	深龙发改〔2019〕381号
118			秀峰收费站工程项目	3.86	685.6	0	深交函〔2016〕1111号
119			布吉客运枢纽配套市政工之穿孔桥改造项目	0	0	0	深发改〔2008〕1920号
120			沙湾河深圳水库截排工程	28.51	10.17	1	深发改函〔2021〕404号
121			联李大道东段市政工程	0.81	94.9	20	深龙发改〔2018〕908号
122			丹平快速路二期	9.75	6598	20000	深发改〔2014〕551号
123			平大路提升改造工程	21.42	0	0	深龙发改〔2022〕533号
124			布澜路跨广深铁路桥拓宽工程	7.04	0	0	深发改〔2014〕1552号
125			北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目	7.54	250.857	0.6551	深龙土整（委）〔2018〕50号
126	龙华区	龙华区政府	清平高速公路北段工程-塘背立交匝道及收费站工程	3.5532	-	0	深发改〔2018〕1426号、深发改函〔2022〕42号
127			公明水库一清林径水库连通工程	3.55	-	0	深发改〔2018〕207号
128			机荷高速改扩建工程	51.94	-	2940.00	粤发改核准〔2020〕36号
129			清平高速公路北段工程	20.09	-	0	粤发改交通〔2010〕114号
130			五和大道南坪快速连接线工程（龙华段）	6.88	-	40	深发改〔2019〕460号
131			侨城东路北延通道工程（龙华段）	0.53	-	0	深发改〔2018〕1426号



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
132	龙华区	龙华区政府	龙华综合车场	2.54	-	0	深发改函〔2018〕565号
133			梅观高速公路清湖南段市政化改造工程	27	-	0	深发改函〔2010〕1008号
134			深华快速路（龙华段）	6.48	-	0	市政府六届七次常务会议纪要
135			市人民医院龙华分院	1.7	-	0	深发改函〔2013〕968号
136			观澜中学改扩建	9.27	-	0	深发改〔2014〕177号
137			龙观快速路北延段（含樟新路）工程	19.48	-	11161.51	深发改〔2016〕19号
138			清平高速高尔夫大道出入口立交工程	14.67	-	23.05	市政府常务会议纪要（六届一百零一次）、深发改〔2017〕212号
139			深华快速路-福龙路立交工程	13.81	-	600	市政府常务会议纪要（六届七次）（之一）
140			深圳市第二十六高级中学	13	-	0	深府办函〔2019〕286号
141			民乐路市政工程	1.53	-	0	深发改〔2017〕616号
142			华盛路（华丰路-华宁路）市政工程	0.71	-	0	深龙华发财〔2013〕73号
143			220千伏同胜变电站	0.16	-	1	深圳市发展和改革委员会关于下达深圳电网2020年主网基建投资计划的复函
144			深大城际	0.19	-	0	深轨办函〔2019〕822号
145			深汕铁路	0.53	-	0	深铁投函〔2022〕20号
146			220千伏观福变电站项目	0.8	-	0	深发改函〔2022〕181号
147			梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程	121.5	-	-	深发改〔2016〕367号
148	坪山区	坪山区政府	市第三十八高级中学	6.65	12000	0	市政府六届二百五十二次常务会议纪要

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
149	坪山区	坪山区政府	深圳自然博物馆周边道路-红花路、文祥路（龙坪路-瑞景路段）	4.0819	3447.02	1861	深坪府办公纪〔2020〕80号
150			深圳都市圈城际铁路动车基地	1.0741	20000	0	深地铁函〔2023〕52号、深地铁函〔2023〕1147号
151			深汕路（龙岗大道至坪山大道段）整体改造工程坪山段	16.94	15.96	2000	深交函〔2023〕696号
152			金龟河综合整治工程	0.5	1996.71	0	深水函〔2019〕388号
153			深圳自然博物馆	3.56	49503.22	0	深规土坪函〔2019〕250号
154			坪山大道综合改造工程（南段）	3.38	81079	0	深坪发改函〔2017〕107号
155			坪山大道综合改造工程（中段）	0.37	2840.56	0	深坪发改复〔2017〕144号
156			秋宝路	1.31	7357	0	深坪交轨函〔2019〕2号
157			深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程项目	0.14	401.85	0	深发改〔2021〕339号
158			坪山区沙砾路市政工程	15.13	0	0	深坪交轨函〔2023〕324号
159			兰田西路	6.42	0	0	深坪交轨函〔2023〕324号
160			聚龙路	0.71	1496.89	0	深发改〔2015〕1386号
161			绿梓大道北段新建工程（坪山段）项目	9.54	6841.99	5000	深交函〔2023〕67号
162			坪山大道综合改造工程（北段）	31.41	68476	10000	深坪前期函〔2018〕207号
163			绿梓大道一标B段	3.91	126492	96.47	深发改〔2007〕1528号
164			坪山新区横坪公路改造	0.75	82.31	0	深圳市交通公用设施管理处关于请求启动坪山新区横坪公路改造工程征地拆迁工作的函
165			南坪三期	11	30506.4	18.25	深发改〔2010〕2536号
166			龙田路	2.5	6005.77	0	深坪发财复〔2013〕177号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
167	坪山区	坪山区政府	西宝线坪山段改造工程（东纵路改造）	3.94	72200	3202.5	深坪交轨函〔2019〕66号
168			深圳至深汕合作区铁路项目	4.37	0	6000	粤发改投审〔2020〕96号
169			深惠城际大鹏支线	1.53	368.17	0	深轨办函〔2019〕822号
170			绿梓大道二标	3.67	47411.8	72.99	深坪发财函〔2015〕1637号
171	光明区	光明区政府	科裕一路市政工程	2.45	-	0	关于市领导协调华润微电子项目的交办事项
172			龙大高速市政化改造工程二期（光明段）	93	-	0	市政府常务会议纪要（六届一百三十三次）
173			公明水库一清林径水库连通工程	2.46	-	0	深发改〔2018〕207号
174			龙大高速市政化改造工程先行开工段（光侨立交2条匝道）项目	0.45	-	0	深发改函〔2021〕493号
175			松白路马田至田园段改造工程（光明段）	1.18	-	0	深发改〔2015〕1046号
176			罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程	1.53	-	0	深发改〔2018〕207号
177			深圳市第五看守所项目	8.06	-	0	市政府常务会议纪要（六届五十二次）
178			深圳市第二特殊教育学校项目	0.97	-	0	深发改〔2019〕142号
179			观澜森林公园一期建设项目用地凤凰社区入口项目	4.76	-	0	深发改〔2014〕870号
180			茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）	6.89	-	0	深发改〔2019〕585号
181			公明供水调蓄工程（二级保护区范围）	244.84	-	0	深发改〔2007〕325号
182			光侨大道至布龙路连接线市政工程光明新区段	10.97	-	0	深发改〔2009〕260号
183			公明综合车场项目	0.82	-	0	深发改〔2018〕565号
184			深圳观澜森林公园一期建设项目（绿道用地）	3.82	-	0	深发改〔2008〕417号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
185	光明区	光明区政府	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目	1.2	-	0	深发改〔2018〕737号
186			S358 惠庙线公明至黄江段	0.03	-	10	深发改〔2008〕121号
187	大鹏新区	大鹏新区管委会	坝光整体搬迁安置小区配套工程建设项目三路一渠	6.22	972.29	116	深发改〔2010〕209号
188			核电去污洗消站	0.99	0	-	深发改函〔2017〕910号
189			葵涌环城东路工程	29.06	0	-	深发改〔2015〕1303号
190			东部海堤重建工程（三期）征收补偿项目	2.18	11500	-	深发改〔2019〕491号
191			盐坝高速市政化改造工程	0.4232	3500	600	深发改〔2017〕212号
192			深惠城际线大鹏支线项目	4.2	8500	360	深发改〔2021〕338号
193		市教育局	深海科考中心码头	3.5	0	-	关于研究海洋大学、深海科考中心一体化建设工作的会议纪要
194	前海合作区	南山区政府	南海大道南延至前海通道一期工程	3.27	-	-	深发改〔2021〕867号
195		宝安区政府	深圳市公安局机场训练基地项目	2.64	353.41	1.9	深发改〔2022〕136号
196			新沙路西延段（锦程路-海滨大道）新建工程	9.27	-	-	宝发改政投〔2015〕5号、深圳国家会展中心建设指挥部会议纪要（30）、深宝府〔2016〕16号
197			重庆路西延段（海滨大道-松福大道）	7.06	-	-	宝发改政投〔2015〕5号、深圳国家会展中心建设指挥部会议纪要（30）、深宝府〔2016〕16号
198	深汕特别合作区	深汕特别合作区管委会	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目——园区“七通一平”一期工程	152.43	-	11937.49	深发改〔2023〕975号
199			深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目——垃圾转运站工程	2.77	-	2948.17	深发改〔2023〕976号
200			鹏兴大道（深东大道至通港大道）建设工程	168.14	-	53201.08	市政府办公会议纪要（32）关于

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
							市领导赴调研深汕特别合作区有关工作的会议纪要（之二）
201	深汕特别合作区	深汕特别合作区管委会	深东大道（创智路至新福路）建设工程	72.33	-	45211.54	市政府办公会议纪要（32）关于市领导赴调研深汕特别合作区有关工作的会议纪要（之二）
202			深汕高中园周边桃源路等4条配套市政道路	9.89	-	2628.36	市政府办公厅关于市领导赴深汕特别合作区调研乡村振兴、重大项目建设工作的交办事项
203			深汕高中园综合高中项目	9.83	-	4656.63	市政府六届二百五十二次常务会议纪要
204			深汕生态环境科技产业园及配套道路项目	748.52	93685.7	11917.8	市政府关于研究深汕生态环境科技产业园规划建设工作的会议纪要
205			北坑水库及其配套输水工程	175.81	195.88	39000	深发改〔2018〕207号
206			赤石河应急引水工程	1.69	-	-	市政府六届一百二十五次常务会议纪要
207			深汕明溪水库及其配套输水工程	-	-	-	深发改〔2018〕207号
208			深汕西部水源供水工程	117.97	149.5	32687.6	深发改〔2018〕207号
209			深汕铁路工程	37.36	1000.48	8845.61	深发改〔2019〕142号
210			深汕粮食储备库	48.22	2460.21	713	深发改〔2022〕196号
211			深汕特别合作区气象灾害检测预警工程	5.9266	1639.36	965.51	深发改〔2020〕771号
212			深汕合作区备份中心建设项目	2.89	-	-	深发改〔2019〕142号
213			深圳市公安局警察训练（反恐）基地	166.36	2175.97	10000	深发改〔2020〕219号
214			深汕特别合作区生态陵园	50	-	-	深发改〔2019〕353号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
215	深汕特别合作区	深汕特别合作区管委会	深汕特别合作区社会福利院	-	-	-	深发改〔2019〕353号
216			深圳市第二殡仪馆	7.57	-	-	深发改〔2019〕353号
217			深圳职业技术大学深汕校区	112.98	59189	-	深发改〔2020〕453号
小计				7432	2882218	772135	-
合计				7650	2882218	787884	-

表 11

### 深圳市 2025 年度市本级财政承担的房屋征收轨道交通项目表

单位：万平方米，万元

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
1	福田区	福田区政府	城市轨道交通 9 号线遗留工作	-	0	4300	-
2			深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程	-	0	2630	深发改〔2020〕617 号
3			深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程	0.484	0	892	深发改〔2023〕1100 号
4			深圳市黄木岗交通枢纽工程	-	0	42	深发改〔2021〕968 号
5			城市轨道交通 3 号线三期工程、6 号线二期工程、7 号线工程、10 号线工程等收尾工作	-	0	3471	深发改〔2015〕1831 号、深发改〔2017〕485 号、深发改〔2016〕103 号
6	罗湖区	罗湖区政府	轨道交通 11 号线二期	0.3	292	2200	深发改〔2020〕617 号
7			轨道交通 6 号线二期	-	3088	0	深发改〔2017〕485 号
8			轨道交通 17 号线一期罗湖区段	-	700	20000	深发改〔2023〕685 号
9			轨道交通 2 号线三期、轨道交通 8 号线一期房屋征收项目（罗湖区段）	0.9	7505	744	深发改〔2016〕106 号、深发改〔2016〕105 号
10			轨道交通 14 号线一期房屋征收项目（罗湖区段）	5.2	27313	6688	深发改〔2017〕1493 号
11			轨道交通 5 号线西延	8	993	1000	发改投资〔2008〕2312 号
12			地铁 14 号线共建综合管廊	0.1	79857	0	深发改〔2019〕142 号
13	盐田区	盐田区政府	深圳市城市轨道交通 8 号线一、二、三期工程房屋征收项目（盐田区段）	-	17879.0111	100	深发改〔2016〕105 号
14	南山区	南山区政府	轨道交通 9 号线二期	1	212.2053	2.9196	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
15	南山区	南山区政府	轨道交通 20 号线二期	10.65	19.08	476.37	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程(南山段)建设项目(项目代码: 2303-440300-04-01-592889)
16			轨道交通 15 号线	28.78	1088.0264	38400	《深圳市城市轨道交通 15 号线工程项目可行性研究报告》
17			轨道交通 7 号线二期	1.44	2426.0491	0	深发改〔2021〕560 号
18			轨道交通 29 号线	3.69	11.16	57454.61	《南山区 2024 年轨道交通建设责任书工作实施方案》
19			轨道交通 27 号线	-	140.24	86300	《南山区 2024 年轨道交通建设责任书工作实施方案》
20			轨道交通 12、13 号线(南山段)	-	17635.7403	662.5	发改基础〔2017〕617 号、深发改〔2018〕72 号、深发改〔2018〕447 号
21			轨道交通 13 号线二期	-	606.6599	1100	发改基础〔2020〕484 号
22	宝安区	宝安区政府	轨道交通 11 号线北延段	-	-	0	-
23			轨道交通 15 号线	-	-	333	发改基础〔2020〕484 号
24			轨道交通 25 号线(一期)	-	12144.9995	0	-
25			轨道交通 29 号线(一期)	-	-	0	深发改〔2012〕031 号
26			轨道交通 12 号线	143.02	8292.478455	4340	深发改〔2017〕445 号
27			轨道交通 12 号线北延段	1.02	25505.38405	234.654542	发改基础〔2020〕484 号
28			轨道交通 11 号线	91.1	197088.1327	0	深发改〔2012〕031 号
29			轨道交通 6 号线	93.04	168917.426	0	深发改〔2017〕445 号
30			轨道交通四期工程 12 号线共建综合管廊	-	0	0	市轨道交通建设指挥部第二十五次会议纪要



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
31	宝安区	宝安区政府	轨道交通 20 号线	-	1524.752228	0	深发改〔2020〕593 号
32			轨道交通四期工程 13 号线共建综合管廊	1.79	10993.319	20	市轨道交通建设指挥部第二十五次会议纪要
33			轨道交通 13 号线北延段	1.5	28711.52897	20	-
34			轨道交通 13 号线	33.88	354731.8554	300	深发改〔2018〕365 号
35			轨道交通 20 号线（二期）	1.46	1690.0664	144950	-
36	龙岗区	龙岗区政府	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程	1.63	22960.06	45000	深发改函〔2023〕138 号
37			深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程	1.15	656.2952	1000	深发改函〔2023〕136 号
38			深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程	16.76	0	4800	深发改函〔2023〕132 号
39			轨道交通 16 号线二期	33.69	271869.6694	760	关于调整深圳市城市轨道交通第四期建设规划方案的批复
40			轨道 16 号线共建综合管廊	0.24	380.6	499.88	深发改〔2019〕142 号
41			轨道交通 10 号线	10.06	4418.0213	0	深龙发改〔2016〕3 号
42			轨道交通 3 号线四期（东延）	35.28	159824	200	深发改〔2020〕196 号
43			轨道 14 号线共建综合管廊	0.34	1801.9383	1	深发改〔2019〕142 号
44			轨道交通 14 号线	21.12	5962.7122	215.26	深发改〔2017〕1493 号
45			深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程	38.38	368.7764	32.54	深发改〔2023〕685 号
46			轨道交通 16 号线	16.12	28651.9843	8.7	深发改〔2018〕205 号
47	龙华区	龙华区政府	深圳市轨道交通四号线三期工程	15.3	-	18.60	深发改〔2015〕1313 号
48			深圳市轨道交通 6 号线工程	7.1	-	0.00	深发改基础（2011）852 号
49			深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程（观湖段）	14.3	-	236.01	深发改函〔2023〕136 号
50			深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程（龙华段）	5	-	5300.00	深发改函〔2023〕136 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
51	龙华区	龙华区政府	深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程（民治段）	19.75	-	11304.88	深发改函〔2023〕136 号
52			深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程（观澜段）	46.99	-	37148.58	深发改函〔2023〕136 号
53			深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程（大浪段）	16.7	-	3697.00	深发改函〔2023〕132 号
54			深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程（龙华段）	10	-	36179.28	深发改函〔2023〕132 号
55			深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程（民治段）	-	-	5709.71	深发改函〔2023〕132 号
56			深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程（龙华段）	5	-	0	深发改函〔2023〕138 号
57			深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程（民治段）	40.9	-	10924.17	深发改函〔2023〕138 号
58			原轨道交通 4 号线工程（荣业机械公司房屋征收）历史遗留问题项目	0.62	-	-	深龙华会纪[2023]112 号
59	坪山区	坪山区政府	轨道交通 19 号线	51.82	7	81300	-
60			轨道交通地铁 16 号线共建管廊工程	4.69	37246.39	536	深发改〔2019〕142 号
61			轨道交通地铁 14 号线工程	22.2	76828.8	0	深发改〔2017〕1493 号
62			轨道交通地铁 14 号线共建管廊工程	0.22	65.23	0	深发改〔2019〕142 号
63			大鹏-市中心第二通道工程	-	0	0	-
64			轨道交通地铁 16 号线工程	22.2	159835	209.43	深发改〔2018〕205 号
65	光明区	光明区政府	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）	-	-	0	发改基础〔2020〕484 号
66			轨道交通 6 号线支线二期工程	-	-	0	发改基础〔2020〕484 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
67	光明区	光明区政府	轨道交通 6 号线支线工程	20	—	0	发改基础〔2017〕617 号
68			轨道三期工程地铁 6 号线项目光明区段（含长圳车辆段）	70.97	—	0	发改基础〔2011〕852 号
69	大鹏新区	大鹏新区管委会	轨道 32 号线一期工程	—	0	0	重大项目证书 （2303-440300-04-01-799149）
70			轨道交通 8 号线三期工程	2.1	21000	0	深发改〔2021〕516 号
71	前海合作区	南山区政府	轨道交通 15 号线（南山段）	26.34	—	1300	深轨办〔2023〕83 号
72			“地铁 1 号线前海车辆段建设涉及大新股份公司原沙石码头拆迁补偿安置历史遗留问题”处置项目	7.39	28074.038	20000	发改投资（2006）99 号
合计				1012	1789317	643042	—

表 12

深圳市 2025 年度社会投资类房屋征收项目表

单位：万平方米，万元

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
1	罗湖区	罗湖区政府	赣深铁路（含笋岗动走线）工程（罗湖区段）	4.5	0	0	发改基础〔2016〕2128 号
2	盐田区	盐田区政府	平盐铁路改造工程（盐田段）	28.5	78900	65000	深发改核准〔2022〕14 号
3	南山区	南山区政府	京港澳高速公路深圳段改扩建项目	23.88	0	0	市交通港航基础设施项目指挥部办公室关于将京港澳高速公路深圳段改扩建项目纳入深圳市 2025 年度土地整备工作计划的函
4			深惠城际铁路工程项目	0.56	1158.97	0	南山区 2022 年轨道交通建设责任书工作实施方案
5			新建西丽站及相关工程	0.1	0.03	200	铁发改函〔2024〕175 号
6	宝安区	宝安区政府	京港澳高速公路深圳段改扩建项目	130	—	0	粤府办〔2021〕27 号
7			深惠城际	—	—	0	粤发改投审〔2022〕11 号
8			深江铁路（宝安段）	11.67	132550.72	10612.5016	深轨办函〔2021〕242 号
9			穗莞深城际	5.62	8.6635	20	粤发改交〔2008〕1463 号
10			赣深铁路客运专线深圳段	6.5	54357.45343	550	铁总鉴函〔2018〕248 号
11			深圳外环高速公路	23.2	285.9054	20	粤发改交通函〔2014〕2020 号
12			珠江三角洲水资源配置工程（宝安段）	15.02	570.4309	0	发改农经〔2018〕1105 号、选字第 440000201700496 号
13			广深沿江高速二期工程	69.5	8777.785498	0	粤发改交通函〔2015〕5834 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
14	龙岗区	龙岗区政府	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）	67.47	43000	6662.54	粤发改交通函〔2017〕2582号
15			惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目	174.35	13000	25.92	粤发改交通函〔2017〕2582号
16			深惠城际	2.15	71342	200	深圳市轨道办关于2020年度铁路项目土地整备计划申报工作的函（深轨办函〔2019〕781号）
17			东部过境高速公路工程项目	117.74	96181.1691	10	粤发改交通〔2010〕243号
18			赣深铁路深圳龙岗区段（笋岗动走线）项目	2.13	19617.98065	0	发改基础〔2016〕2128号
19			深圳外环高速公路项目（龙岗区段）	202.06	97696	3.85	粤发改交通函〔2014〕2020号
20			沈海国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建工程项目	0.61	500	5	粤发改交通函〔2018〕783号
21			平盐铁路改造工程（龙岗段）	5.96	547	2000	深发改核准〔2022〕14号
22			平南铁路改造	0	0	0	深轨办函〔2019〕781号
23			深惠城际	1.2	—	0	深轨办函〔2019〕822号
24	龙华区	龙华区政府	藏东南至粤港澳大湾区±800千伏特高压直流输电工程（藏玉直流）	5.58	—	0	—
25			深圳外环高速公路	7.77	—	0	粤发改交通函〔2014〕2020号
26			赣深铁路客运专线深圳段	—	—	0	铁总鉴函〔2018〕248号
27			深圳外环高速公路深圳段一期工程新围互通工程	18.77	—	0	交通港航基础设施项目指挥部办公室2022年第36次会议纪要（36）

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	累计已拨付资金	年度申请资金	项目立项依据
28	龙华区	龙华区政府	深圳西丽站及相关工程（民治段、大浪段）	-	-	-	厦深征拆函〔2024〕1008号
29	坪山区	坪山区政府	东部过境高速	229.811	37593	0	深发改〔2010〕578号
30			外环高速三期	45.42	0	0	《市交通港航基础设施项目指挥部办公室关于提供外环高速公路深圳段三期坪山段建设用地范围的函》
31			外环高速	-	7802	0	粤发改交通函〔2014〕2020号
32			沈阳至海口国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建项目	1.44	6891	0	粤发改交通函〔2018〕783号
33	光明区	光明区政府	珠江三角洲水资源配置工程（光明段）	5.34	-	0	发改农经〔2016〕1981号
34			新建赣州至深圳铁路项目光明区段	23.09	-	0	发改基础〔2016〕2128号
35			深圳市外环高速公路光明新区段项目	149.96	-	0	市政府办公会议纪要〔2014〕206号
36			能源生态园再生水供水工程	0.62	-	0	光明能源生态园项目会议纪要（区政府办公会议纪要166）
37	大鹏新区	大鹏新区管委会	外环高速公路三期工程（大鹏段）	74.64	0	0	粤发改交通函〔2014〕2020号
38	前海合作区	南山区政府	妈湾一路（听海大道-怡海大道）道路工程	3.33	-	-	深自贸备案〔2023〕0022号
合计				1458	670780	85310	-

表 13

深圳市 2025 年度区级财政承担的房屋征收项目表

单位：万平方米，万元

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
一、新建项目 123 个					
1	罗湖区	罗湖区政府	环深圳水库绿道（三期）房屋征收项目	7.6	关于市领导赴福田区、罗湖区调研的交办事项（2024.5.30）
2			清水河二路东段及环仓东路新建工程房屋征收项目	2.4976	罗发改投〔2022〕25 号
3			宝润路（佳兆业段）建设工程房屋征收项目	0.1921	罗湖区固定资产投资工作专班第三十三次会议纪要
4			金洲路（金岭路-金稻田路段）工程房屋征收项目	0.271	-
5			南湖小学改扩建工程房屋征收项目	0.8507	罗湖区发展和改革局关于罗湖区南湖小学改扩建工程项目建议书的批复
6			笋岗小学改扩建工程房屋征收项目	0.9827	罗湖区发展和改革局关于笋岗小学改扩建工程项目建议书的批复
7			翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程房屋征收项目	0.021	2023 年罗湖区政府投资项目前期工作第十六次推进会议纪要（2023 年 11 月 27 日）
8			翠金路打通工程房屋征收项目	0.56	2024 年罗湖区交通枢纽建设行动工作专班第十次工作会议
9			黄贝岭一路打通工程房屋征收项目	0.28	2024 年罗湖区交通枢纽建设行动工作专班第十次工作会议
10	南山区	南山区政府	蛇口影剧院粮食公司地块房屋征收项目	0.3048	市规自南山管理局拟扩大蛇口影剧院范围
11			丽康路拓宽改造工程（边检总站地块）项目	0.322	深南发改批〔2020〕93 号
12			龙云路东延段道路工程项目	0.44	涉铁相关费用情况及有关项目设计方案汇报会议纪要

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
13	宝安区	宝安区政府	航城街道九鹤路新建工程	23.69	-
14			宝田公园新建工程	6.90	宝发改建议书〔2020〕170号
15			航城街道规划一路（规划三路—规划九路）新建工程	3.41	宝发改建议书〔2023〕107号
16			航城街道规划七路（规划一路—规划二路）新建工程	0.4	宝发改建议书〔2023〕108号
17			罗田水综合整治工程	25.3	宝发改政投〔2015〕225号
18			黄麻布河综合整治工程	4.7	深发改政投〔2013〕86号
19			福永街道兴业二路（岭下路-白凤路）新建工程	0.785	-
20			凤宁路（白凤路-岭下路）新建工程	0.75	-
21			福永街道凤业一路（凤凰兴业二路-凤凰兴业一路）新建工程	0.57	-
22			沙井街道埔头路（环镇路-江祠街）新建工程	0.32	-
23			沙井街道衙涌路（共和路-沙井路）新建工程	0.47	-
24			新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程	0.59	-
25			新桥街道瑞民路（四号路-洋下大道）新建工程	0.46	宝发改建议书〔2023〕93号
26			松岗街道芙沙路（洋熙路-外环高速）新建工程	0.28	-
27			松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程	0.1124	-
28			松岗街道楼岗北路（松岗大道-良辰路）新建工程	1.9	-
29			上星路（松安路-潭头渠）新建工程	2.68	-
30			蚌岗路（立业路-松岗大道）新建工程	2.8	-
31			康富路（溪头工业一路-溪头路）新建工程	0.3	-
32			松乐路（东欣路-松裕路）新建工程	1.5	-
33			恒瑞街（南头边巷-松裕路）新建工程	0.9	-
34			松岗街道碧头北路（余屋东路-碧头南路）新建工程	0.26	-
35			松岗街道碧头南路（碧头北路-松福大道）新建工程	0.25	-



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
36	宝安区	宝安区政府	燕罗街道山铭路（翡翠阳光南门-松白路）新建工程	0.28	宝发改政投〔2017〕31号、宝发改概算〔2020〕24号
37			燕罗街道大华路（红燕路-富恒路）新建工程	0.87	宝发改政投〔2017〕38号
38			燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）综合改造工程	1.35	宝发改建议书〔2022〕178号、宝发改可研〔2023〕296号
39			燕罗街道松景路（根玉大道-规划罗田敬老院）新建工程	0.31	宝发改建议书〔2022〕198号、宝发改可研〔2023〕289号
40			燕罗北街（祥溪路-规划二路）新建工程	1.58	宝发改建议书〔2022〕182号
41			燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程	0.73	宝发改建议书〔2023〕56号
42			燕罗街道规划四路（广田路-规划三路）新建工程	0.3	宝发改建议书〔2020〕167号
43			燕罗街道规划二路（罗瑞路-罗辉路）新建工程	0.45	宝发改建议书〔2020〕166号
44			燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程	1	宝发改建议书〔2023〕60号
45			燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程（宝安区）	1.01	宝发改可研（2024）186号
46			燕罗街道松景路（高田路-田象路）新建工程	1.01	宝发改建议书〔2023〕79号
47			燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）道路综合整治工程	0.94	宝发改可研（2024）73号
48			燕罗街道松山路（山门工业二路-松岗大道）新建工程	0.21	宝发改政投〔2017〕186号
49			燕罗街道燕罗北街（井山路-岗明路）新建工程	1.76	宝发改建议书〔2023〕26号
50			燕罗街道下山门社区公园项目	0.3	市规划和自然资源局宝安管理局关于加快开展批而未供用地处置相关工作的函
51			燕罗街道老虎坑再生资源地块项目	9.97	市规划和自然资源局宝安管理局关于批而未供土地列入深圳市2024年度城市更新和土地整备计划有关工作的函
52			中共一大宝安旧址房屋征收项目	0.12	深规土宝函〔2018〕450号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
53	宝安区	宝安区政府	白沙坑综合整治工程项目	0.73	深规划资源〔2019〕361号
54			石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程	2.0777	宝发改建议书〔2022〕28号
55			石岩街道龙田支路新建工程	0.2386	-
56			石岩街道官田社区官田学校改扩建工程	5.8338	深宝府会纪〔2024〕125号
57			田心东路（田心路—园心东路）新建工程	0.42	宝发改建议书〔2023〕111号
58			园心东路（园心三路—田心东路）新建工程	0.56	宝发改建议书〔2023〕110号
59			同辉路（合昌路—石清—大道）新建工程	0.38	宝发改建议书〔2022〕244号
60	龙岗区	龙岗区政府	政府物业占地历史遗留问题征转项目	18.06	龙岗区党政机关办公用房及附属物业统一确权登记工作专题会议纪要（2）（2024年9月26日）
61			园山街道简一路拓宽及东延工程	0.93	深龙发改〔2024〕275号
62			坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	0.16	深龙发改〔2023〕697号
63			回龙埔片区城市更新单元二期（北区）周边市政配套规划一路和规划二路工程项目	0.08	深龙发改〔2022〕623号
64			大运智慧公园	121.79	深龙发改〔2024〕130号
65			坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程	0.86	深龙发改〔2024〕32号
66			新布新路市政工程	1.96	深龙发改〔2024〕384号
67			地铁25号线吉华医院站项目	0	深龙发改〔2024〕510号
68			平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	0.81	深龙发改〔2023〕186号
69			布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	0.001	深龙发改〔2021〕338号
70			平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地	0.0195	深龙发改〔2024〕217号
71	龙华区	龙华区政府	深圳市第二十七高级中校配套道路工程	0.275	深龙华发改立项〔2021〕92号
72			锦华东路（御青二路-岭东一路）新建工程	0.2	深龙华发改〔2018〕56号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
73	龙华区	龙华区政府	华龙幼儿园	0.45	深龙华发改可研〔2022〕17号
74			民华路（民治大道—民愉路）项目	0.79	深龙华发改立项〔2020〕109号
75			满园街（新区大道—梅龙大道）	0.84	深龙华发财〔2015〕126号
76			浪口二路	1.06	深龙华发改〔2018〕56号
77			观盛五路—清祥路通道工程	0.04	深龙华发改立项〔2021〕97号
78			樟坑径河碧道建设工程	0.17	深龙华发改立项〔2019〕81号
79			园兴路北延段	0.5	深龙华发改〔2018〕56号
80			松和小学改扩建	1.45	深龙华发改立项〔2021〕33号
81			龙华中心小学项目	2.53	龙华区学校建设专题会议纪要（深龙华会纪〔2023〕288号）
82			黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）—龙华河口补水泵站项目	0.02	深龙华发改概算〔2020〕83号
83	坪山区	坪山区政府	观澜导航台迁建	1.6623	深发改函〔2023〕460号
84			黎泰路（桩号 K0+090—黎安路）、黎安路（黎泰路—黎光路）及黎光路（黎安路—龙华大道）新建工程	11.3	深龙华发改立项〔2024〕22号
85			平大路提升改造工程（观澜段）	—	深发改〔2023〕1246号
86			龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程—配套6号路	0.72	深龙华发改立项〔2022〕46号
87	光明区	光明区政府	坪山区妇幼保健院（二期）	1.62	深坪发改复〔2023〕276号
88			坪山区龙宝路市政工程	1.58	深坪交轨函〔2023〕260号
89			深惠边界争议地块	—	深规划资源坪函〔2019〕2429号
90			赤坳水库水库保障工程	—	深坪转地〔2020〕24号
91			龙田环路（秋宝路至龙海路）市政工程	1.38	深坪交轨函〔2024〕155号
92			龙海路（龙田环路—龙迎路）市政工程	1.34	深坪交轨函〔2024〕154号
93	光明区	光明区政府	通兴路（龟竹路—富利路）市政工程	4.5	深光经〔2009〕394号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
94	光明区	光明区政府	南兴路（根玉路—环光路）市政工程	0.78	深光发改〔2023〕36号
95			圳美学校	1.76	-
96			零星公服用地项目	5.26	-
97	大鹏新区	大鹏新区管委会	南澳—东西涌干道	12.5	深鹏发财〔2022〕309号
98			东大路（现状东大路—海碓路）工程	0.3171	深鹏发财函〔2024〕32号
99			大碓路（高岭路—海碓路）工程	0.2216	深鹏发财函〔2024〕32号
100			东山云帆路建设工程	0.665	深鹏发财〔2023〕256号
101			环大鹏湾海岸公路（上洞—金沙西路）段	17.98	深发改〔2015〕1035号
102			沙鱼涌综合码头	1.8	深鹏发财〔2024〕20号
103			鹏坝通道工程	0.15	深发改〔2024〕724号
104			坪西路（葵涌大鹏段）快速化改造工程	1.1	深发改函〔2021〕270号
105			党政机关办公用房及附属物业用地征转项目	-	《深圳市大鹏新区综合办公室关于成立大鹏新区办公用房及附属物业统一确权登记工作专班的通知》、《大鹏新区党政机关办公用房及附属物业统一确权登记工作实施方案》
106			东山杨梅坑土地征转项目	2.7565	《新区党工委管委会领导办公会议纪要第152期研究杨梅坑项目有关工作会议纪要》
107	前海合作区	南山区政府	深圳市前海—南山排水深隧系统工程（雨水泵站）	1.26	深前海函〔2018〕1385号
108			通港街（妈湾二路—妈湾大道）道路及管廊工程	3.63	深前海函〔2024〕354号
109			沁海路北延工程	0.39	深南发改〔2017〕53号
110			赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）项目	3.51	深南发改批〔2020〕277号
111			南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）	16.08	深南发改批〔2022〕172号
112			深铁熙府项目周边市政道路（威武街、营盘街、福佑路）工程	1.20	深前海函〔2024〕252号
113			深铁熙府项目周边道路（文忠路）工程	2.31	深前海函〔2024〕353号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据		
114	前海合作区	南山区政府	妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程	3.14	深前海函〔2024〕362 号		
115		宝安区政府	锦围路（德国西路-荣安路）市政道路工程	1.76	深前海函〔2023〕515 号		
116			和一社区好万年人行天桥工程	0.08	深前海函〔2024〕301 号		
117			铜鼓路雨水泵站工程	0.62	深前海函〔2023〕514 号		
118			宝虹路、宝霞路等市政道路新建工程	1.33	深前海函〔2024〕334 号		
119			建德路（丰泰路-宝源路）市政工程	1.77	深前海函〔2024〕156 号		
120			机场东一路（航站四路西侧段）市政道路工程	0.77	深前海函〔2024〕320 号		
121			机场东二路（航站四路西侧段）市政道路工程	0.87	深前海函〔2024〕341 号		
122			福海街道福园桥新建工程	0.25	深前海函〔2024〕8 号		
123			大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程	2.38	宝发改建议书〔2022〕57 号		
小计				390	-		
二、续建项目 1405 个							
1	福田区	福田区政府	爱华小学（福田区体育中心）房屋征收项目	0.13	福田区轨道交通建设收地拆迁指挥部工作会议纪要（2）		
2			华富村东、西区房屋征收项目	0.02	福田区政府领导办公会议纪要		
3			香蜜二村棚改项目	0.21	福田区委领导办公室会议纪要（121）		
4			河套北（南华村）棚改项目	0.07	福田区委领导办公室会议纪要（38）、福田区棚改指挥部会议纪要（12）		
5			华富北片区棚改项目	18.28	市住建局关于华富北片区棚改项目计划备案的复函、深福发改备案〔2020〕0107 号		
6			金田新村房屋征收项目	-	海田路、岗厦五路立项文件及选址意见书		
7	罗湖区	罗湖区政府	螺岭外国语学校改造工程	0.15	罗发改投〔2021〕80 号		
8			罗湖区莲塘街道港莲工业区房屋征收项目	3.6	-		
9			清水河片区宝安路北延建设工程	-	-		

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
10	罗湖区	罗湖区政府	清水河片区宝岗立交改造工程	-	罗发改投〔2021〕113号
11			清水河六路建设工程	-	罗发改投〔2021〕117号
12			金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程	0.6	罗发改投〔2021〕109号
13			环仓南路建设工程	2.4	罗发改〔2018〕114号
14			梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程	0.08	罗发改投〔2020〕152号
15			翠竹路北延工程征收项目	90	罗湖区交通工作汇报会议纪要（2021年3月29日）
16			围岭二路工程征收项目	0.43	城市更新项目协调会议签报意见（2021年4月6日）
17			红宝路工程征收项目	0.4	城市更新项目协调会议签报意见（2021年4月2日）
18			市人民医院片区改造项目	4.41	-
19			清水河重点片区棚户区改造项目	-	-
20			船步街片区改造项目	20.63	船步街片区改造规划研究成果汇报会会议纪要
21			清水河三路新建工程	0.7	罗发改〔2018〕550号
22			油气路清宝路新建工程	2.5	罗发改投〔2019〕28号
23			边检总站二大院棚改项目	5.4	区城市更新工作领导小组第九十一次会议
24			布心小学拆建工程	0.09	罗发改〔2017〕313号
25			翠竹外国语实验学校（一部）拆建工程	0.1	罗发改〔2017〕205号
26			布心中学改扩建工程	0.3	罗发改〔2017〕205号
27			春笋楼房屋征收项目	1.7	罗湖区委政府办公室工作会议纪要第408号
28			深圳中学本部片区棚户区改造项目	19.7	区委区政府工作会议纪要2019年第45号
29			莲塘第七工业区征收项目	-	-
30			清水河二路新建工程	1.15	罗发改〔2018〕423号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
31	罗湖区	罗湖区政府	“二线插花地”棚户区改造征收项目	0.7	-
32			清水河一路建设工程	0.87	罗发改〔2017〕25号
33			省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程	-	罗发改〔2016〕341号
34			罗湖区委党校拆除重建工程项目	-	区政府投资项目前期工作第十三次推进会议签报意见
35			罗湖医院春风院区拆除重建项目	0.14	罗湖区医疗卫生项目专班第六次会议签报意见
36			黄贝岭停车场用地（含H123-0020宗地、H123-0021宗地）房屋征收项目	1.1	区公共住房工作领导小组第五次会议纪要
37			环深圳水库绿道项目（桂花路）征地项目	0.1	罗湖区固定资产投资专班第二十三次会议纪要（2023年7月28日）
38			罗沙南小学配套道路工程	1.13	罗发改投〔2023〕18号
39			特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程房屋征收项目	0.005	罗湖区发展和改革局关于下达特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程立项前期经费2018年区政府投资计划的通知
40			海关草埔生活区片区棚改项目	3.4	深圳市住房和建设局关于罗湖区东晓街道海关草埔生活区片区棚户区改造项目计划备案的复函
41	南山区	南山区政府	南水段地铁站拆迁补偿	-	-
42			荔海二道拆迁补偿	-	-
43			活泉二街（龙珠片区七号路）项目	1.38	-
44			南山区西丽水库和铁岗水库水源保护区调准工程	30.57	深南发改〔2020〕110号
45			东经二路道路项目	0.43	深南发改〔2018〕6号
46			东经三路土地整备项目	0.71	深南发改〔2020〕2号
47			创源路与创发路项目	0.93	深南发改批〔2020〕315号、深南发改批

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
					〔2020〕316号
48	南山区	南山区政府	环西丽湖绿道项目	91.45	深南工纪〔2023〕69号、深南工纪〔2023〕75号、深南工纪〔2023〕74号
49			打石路（石鼓路-西丽南路）及西丽南路拓宽改造项目	2.06	-
50			龙辉花园、龙联花园房屋征收项目	21.4	-
51	宝安区	宝安区政府	拓展路新建工程项目	0.42	宝发改政投〔2008〕24号
52			燕罗街道海伟路（燕罗路至根伟路）综合改造工程项目	0.39	宝发改政投〔2020〕19号
53			罗租小学配套道路建设及周边安全整治工程项目	0.63	宝安区交通规划建设2023年第7次工作会议纪要（深宝府会纪〔2023〕179号）
54			建进一巷	0.38	宝发改立项〔2021〕0165号
55			宝安区西乡街道海乐花园棚户区改造项目	1.6	宝保指会纪〔2020〕3号
56			宝安区西乡街道龙珠花园棚户区改造项目	9.5	宝保指会纪〔2020〕5号
57			航城街道规划一路北延段（规划三路-学子路）新建工程	0.84	-
58			航城街道金盛路（机场南辅道-内环路）新建工程	4.18	-
59			航城街道凌诚路（航空路-内环路）新建工程	0.32	-
60			航城街道学子二路新建工程	1.632	-
61			航城街道彩绘路改扩建工程	3.26	宝发改建议书〔2023〕98号
62			黄麻布学校改扩建工程	4.07	-
63			狮子山综合体育中心新建工程	2.14	-
64			狮子山体育公园项目	29.78	-
65			九鹤综合文体中心新建工程	2.75	-
66			运昌路北延接机场南路辅道工程	1.39	-
67			诚翔路（建德路-机场南路辅道）新建工程	1.29	-



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
68	宝安区	宝安区政府	宝航路（宝源路-盛航路）新建工程	-	-
69			规划支路1（丰泰路-宝源路）新建工程	0.47	-
70			福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程	5	-
71			松岗街道朗畅路（沙江路-松兴路）新建工程	0.35	宝发改概算〔2023〕176号
72			松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程	1.91	宝发改建议书〔2020〕52号
73			松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程	1.29	宝发改建议书〔2023〕91号
74			松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	0.64	宝发改可研〔2023〕228号
75			石岩街道上屋社区初级中学配套道路新建工程	0.07	宝发改建议书〔2023〕95号
76			宝安人民医院（集团）科教研中心项目	0.45	-
77			立新水库除险加固工程项目	9.33	宝发改概算（2023）34号
78			七沥水库除险加固工程项目	5.47	宝发改概算（2023）29号
79			屋山水库除险加固工程项目	1.45	宝发改概算（2023）30号
80			长流陂水库除险加固工程项目	4.36	宝发改概算（2023）35号
81			老虎坑水库除险加固工程项目	0.28	宝发改概算（2023）47号
82			五指耙水库除险加固及碧道建设工程项目	10.72	宝发改概算（2023）109号
83			横坑路（石岩北环路-民乐路）改扩建工程项目	0.8	-
84			三围学校	2.34	-
85			航城街道利达路（金德路-机场南路辅道）新建工程	1.18	宝发改建议书〔2021〕16号
86			航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	0.83	宝发改建议书〔2022〕67号
87			航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	2.2	宝发改建议书〔2022〕29号
88			航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程	0.65	宝发改函〔2021〕172号
89			航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程	0.71	宝发改建议书〔2021〕14号
90			航城街道金盛路（凯成一路-金德路）新建工程	-	宝发改建议书〔2021〕16号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
91	宝安区	宝安区政府	福永街道兴围九年一贯学校南侧新建道路工程	0.2	宝发改政投〔2022〕40号
92			福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程	1.18	宝发改政投〔2020〕19号
93			沙井街道帝堂路（锦程路—滨江大道）新建工程	2.08	宝发改建议书〔2022〕183号
94			107国道新安段内涝治理工程	0.51	区政府七届二十二次常务会议纪要〔2022〕15号）（之二）
95			新桥街道福安路（凤塘大道—塘新路）新建工程	1.46	宝发改建议书〔2022〕208号
96			新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程	0.36	宝发改建议书〔2021〕39号
97			新桥街道洪田路（甘霖路—上南大道）新建工程	0.63	宝发改建议书〔2021〕37号
98			新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程	0.58	宝发改建议书〔2021〕41号
99			燕罗街道长朗路（凤翔路—贵和路）新建工程	0.27	宝发改建议书〔2022〕104号
100			燕罗街道凤翔路（深朗路—长朗路）新建工程	0.24	宝发改建议书〔2022〕105号
101			松岗街道芙太路（洋瑞路—洋富路）新建工程	0.58	宝发改建议书〔2020〕117号
102			松岗街道洋瑞路（芙蓉路—芙太路）新建工程	0.77	宝发改建议书〔2020〕119号
103			松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程	0.66	宝发改可研〔2023〕218号
104			松岗街道洋富路（芙蓉路—芙太路）新建工程	0.91	宝发改概算〔2021〕128号
105			航城街道金德路（金盛路—广深公路）新建工程	1.32	宝发改建议书（2023）9号
106			航城街道圃溪路（金盛路—广深公路）新建工程	1.03	宝发改建议书（2023）8号
107			航城街道钟新路（金德路—机场南路）新建工程	0.28	宝发改建议书（2023）10号
108			航城街道勤辉路（固辉路—航城大道）新建工程	0.33	宝发改建议书（2023）82号
109			福海街道远东西路（永和路—集景路）新建工程项目	0.63	宝发改建议书〔2022〕135号
110			福海街道民富一路（松福大道—永和路）新建工程项目	0.79	宝发改建议书〔2022〕124号
111			福海街道富兴二路（永灿路—天福路）新建工程项目	0.52	宝发改建议书〔2022〕125号
112			福海街道福荣路（桥盛路—内部道路）新建工程项目	0.28	宝发改建议书〔2022〕129号
113			福海街道共勉路（永和路—永灿路）新建工程项目	0.67	宝发改建议书〔2022〕136号
114			福海街道福普路（永田路—福瑞路）新建工程项目	0.27	宝发改建议书〔2022〕126号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
115	宝安区	宝安区政府	新桥街道新怡路（新沙路-长流陂路）新建工程	-	-
116			新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程	0.14	宝发改建议书〔2021〕34号
117			沙井街道天宁路（沙井西环路-裕民路）新建工程	0.31	宝发改建议书（2022）196号
118			沙井街道向兴路（工业一路-步涌路）新建工程	0.65	宝发改建议书（2022）214号
119			沙井街道嘉华二路（西环路-嘉盛路）综合改造工程	0.67	宝发改建议书（2022）31号
120			石岩街道牛牯斗水库除险加固新建工程项目	13.04	深水函〔2021〕279号
121			石岩街道石陂头水库除险加固新建工程项目	13.22	宝发改建议书〔2020〕229号
122			茅洲河干流碧道（不含试点段）宝安段建设工程	-	宝发改政投〔2023〕4号
123			中心区 N28 区城市支路新建工程（兰安街）	-	宝发改政投〔2011〕95号
124			宝安区人民医院整体改造工程（二期）	7.11	宝发改政投〔2011〕26号
125			庆宜华苑棚户区改造	-	深建函〔2019〕2710号
126			碧海花园棚户区改造	-	深建函〔2019〕2724号
127			西乡河碧道建设工程	2.44	宝发改政投〔2020〕43号
128			通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	0.02	宝发改政投〔2015〕230号
129			深圳宝安空海救援医院	5.01	宝发改立项〔2018〕8号
130			机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程	-	宝发改政投〔2021〕101号
131			航城街道金围路（瑞发路-机场外排渠）新建工程	0.08	宝发改立项〔2018〕8号
132			航城街道锦光北路（锦成路-利民路）新建工程	0.04	宝发改建议书〔2021〕13号
133			航城街道鹤洲六路（鹤洲路-洲石公路辅道）新建工程	0.01	宝发改立项〔2016〕668号
134			航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	1.05	宝发改政投〔2021〕37号
135			福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程	0.42	宝发改政投〔2020〕19号
136			福永街道兴瑞路（107国道-美华路）新建工程	2.19	宝发改政投〔2015〕158号
137			凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程	0.66	宝发改函〔2016〕8号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
138	宝安区	宝安区政府	福永人民医院扩建（二期）	2	宝发改政投〔2016〕62号
139			福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程	1729.21	宝发改政投〔2018〕8号
140			坳颈涌综合整治工程	12.34	深发改〔2014〕8号
141			福永河水环境综合整治工程	40.62	宝发改政投〔2012〕316号
142			塘尾涌综合整治工程	10.52	宝发改政投〔2011〕79号
143			沙福河综合整治工程	52.240	宝发改政投〔2011〕79号
144			孖庙涌排涝泵站工程	0.56	宝发改立项〔2008〕17号
145			玻璃围涌雨水泵站征地拆迁	0.02	宝发改立项〔2008〕17号
146			桥头消防站	0.45	宝发改函〔2016〕8号
147			永和路（福洲大道-建安路）综合整治工程项目	0.85	宝发改政投〔2022〕2号
148			景芳路（宝安大道-永和路）综合改造工程	1.9	宝发改政投〔2014〕352号
149			民乐路（沙福路西延段-南环路西延段）	2.17	宝发改可研〔2016〕45号
150			沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程	1.27	宝发改政投〔2020〕19号
151			沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程	0.21	宝发改政投〔2020〕19号
152			沙井街道塘园路（兴塘路-森塘路）新建工程	0.23	宝发改政投〔2020〕19号
153			沙井人民医院扩建（二期）	0.78	宝发改政投〔2016〕62号
154			沙井河碧道建设工程（中石化段）	-	宝发改建议书〔2020〕104号
155			德丰围涌综合整治工程	-	宝发改政投〔2015〕225号
156			衙边涌综合整治工程	5.09	宝发改政投〔2013〕286号
157			石岩渠综合整治工程	8.52	宝发改政投〔2013〕286号
158			下涌综合整治工程	5.66	宝发改政投〔2011〕79号
159			松岗河综合整治工程	0.87	深发改〔2007〕742号
160			迎宾路（环镇路至永通路）	1.55	宝发改政投〔2013〕286号
161			沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程	0.95	宝发改政投〔2020〕19号
162			沙井街道荣根南路（新沙路-蚝乡路）新建工程	0.56	宝发改政投〔2018〕8号
163			沙井街道新颜路（宝安大道-壘岗路）建设工程	2.26	宝发改政投〔2013〕11号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
164	宝安区	宝安区政府	寮丰沙头商业路（西环路至沙井）综合改造工程	-	宝发改可研〔2013〕67号
165			新桥街道瑞民路（新和大道—四号路）新建工程	0.33	宝发改建议书〔2022〕44号
166			新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程	0.82	宝发改建议书〔2022〕45号
167			XQ-01 小微水体整治工程	0.01	宝发改概算〔2019〕156号
168			新桥河综合整治工程	3.3	宝发改政投〔2010〕39号
169			潭头河综合整治工程	3.34	宝发改政投〔2013〕286号
170			上南东路改造及金桥扩建工程	0.07	宝发改政投〔2012〕94号
171			蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	3.57	宝发改政投〔2017〕228号
172			茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治工程桥头片区排涝工程-新上星排涝泵站项目	0.05	深发改〔2015〕1399号
173			茅洲河流域综合整治工程-新桥公园排涝泵站项目	0.05	深发改〔2015〕1399号
174			楼岗渠综合整治工程	0.64	深发改〔2007〕742号
175			松岗沙浦西排洪渠综合整治工程	0.15	宝发改政投〔2013〕286号
176			东方七支渠排洪渠整治工程	0.16	深发改〔2007〕742号
177			松岗潭头渠综合整治工程	0.08	宝发改政投〔2013〕286号
178			110KV 松岗车辆段输变电工程项目	0.56	深圳市发展和改革委员会关于下达深圳电网 2020 年主网基建投资计划的复函
179			松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程	6.12	深发改政投〔2015〕5号
180			松岗人民医院扩建（二期）	0.18	宝发改政投〔2016〕62号
181			松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程	1.3	宝发改政投〔2019〕425号
182			松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程	0.95	宝发改政投〔2019〕425号
183			沙浦北片区排涝工程	0.32	深发改〔2007〕742号
184			沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	1	宝发改政投〔2017〕38号
185			洋眉坑路（居安路-楼岗大道）新建工程项目	0.32	宝发改政投〔2015〕225号
186			松岗门户新城启动区道路新建工程	4.61	宝发改可研〔2013〕25号
187			朗西路（燕罗路-喜高路）综合改造工程	1.38	宝发改政投〔2015〕225号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
188	宝安区	宝安区政府	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程	0.01	宝发改政投〔2015〕225号
189			格山一路（塘福路-物流路）综合改造工程	0.3	宝发改政投〔2017〕313号
190			格山二路（塘福路-物流路）新建工程	0.33	宝发改政投〔2017〕313号
191			燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程	2.07	宝发改政投〔2015〕5号
192			燕罗片区排涝工程-罗田排涝泵站	0.02	深发改〔2007〕742号
193			罗田水厂周边高边坡治理工程项目	4.36	宝发改建议书〔2022〕34号
194			阳台山小学综合改造工程	1.2	宝发改建议书〔2020〕179号
195			石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程	0.67	宝发改建议书（2022）26号
196			兴龙路（石岩外环路-龙强路）新建工程	0.94	宝发改政投〔2019〕23号
197			祝龙田小学新建工程	1.06	宝发改建议书〔2022〕162号
198			铁岗-石岩水库水质保障工程（三期）	7.12	宝发改立项〔2018〕43号
199			龙田北路（光布大道-祝龙田路）新建工程	1.31	宝发改政投〔2017〕38号
200			阳台山森林公园（二期）石岩片区-龙腾路综合改造工程	0.79	宝发改立项〔2007〕122号
201			铁岗-石岩水库水质保障工程	1076	宝发改立项〔2018〕43号
202			天宝路综合改造工程	2.8	宝发改概算〔2019〕92号
203			阳台山森林公园一期配套项目-阳台山提升完善工程项目	0.62	宝发改政投〔2016〕9号
204			石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程	0.24	宝发改政投〔2020〕19号
205			羊台山路（宝石东路-石环南路）新建工程	0.83	宝发改立项〔2007〕15号
206			西乡河步行街段河堤安全隐患整治应急工程	0.06	-
207			大王山公园进出口道路新建工程	0.15	宝发改政投〔2019〕23号
208			上寮河中下游碧道建设工程	17.92	宝发改政投〔2021〕101号
209			潭头河碧道建设工程	-	粤办函〔2020〕268号、深宝水污治指会纪〔2020〕30号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
210	宝安区	宝安区政府	区疾控中心大楼项目	2.4	深宝府〔2022〕21号
211			福永街道富凤路（广深公路—文德路）新建工程	1.47	-
212			福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程	1.75	-
213			福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程	1.73	-
214			福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程	1.46	-
215			福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）新建工程	0.98	-
216			凤业四路（兴业二路—新途路）新建工程项目	0.88	-
217			凤业六路（兴业二路—新途路）新建工程项目	0.89	-
218			文德路（富凤路—凤凰兴业二路）新建工程项目	0.48	-
219			新圳河碧道建设工程	-	深宝水污治办会纪〔2021〕30号
220			应人石河综合整治工程	0.22	宝发改政投〔2011〕79号
221			宝民小学宿舍楼整治房屋征收项目	-	-
222	龙岗区	龙岗区政府	丹荷路市政工程项目	33.79	-
223			鹅公岭河综合整治工程	6.43	深龙发改〔2017〕117号
224			雅新路（龙凤路—坪西路）	0.82	深龙发改〔2021〕354号
225			蕉坑水综合整治工程	1.14	深龙水建函〔2019〕74号
226			雅新路（坪西路—雅安路）	0.18	深龙土整（委）〔2022〕17号
227			君子布河综合整治工程	12.3198	深龙发改〔2017〕117号
228			坳背路西延段	3.55	深龙土整（委）〔2022〕26号
229			莲花水黑臭整治工程	0.63	深龙水建函〔2019〕74号
230			三联路	7	-
231			甘李路	7.12	-
232			甘李二路西段（秀峰路—现状甘李二路）工程	2.53	深龙发改〔2019〕473号
233			富仙路	0.87	-
234			布坂联络道	4.99	深发改〔2008〕1642号
235			布吉河（龙岗段）综合整治工程	11.32	深龙环水函〔2016〕419号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
236	龙岗区	龙岗区政府	环城南路延长段（新建路段）	0.84	-
237			龙坪路（龙岗段）	9.21	深发改〔2006〕496号
238			仙中路	0.41	-
239			园山文体中心	0.24	深龙发改〔2018〕758号
240			黄竹坑水综合整治项目	9.86	深龙环水函〔2018〕284号
241			蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）项目B段	7.45	深发改〔2015〕1718号
242			木古河综合整治工程	7.2	深龙发改〔2017〕117号
243			深惠城际（盛龙路段）项目	0	深龙发改〔2024〕134号
244			同富路（爱南路-兴农路）	2.83	深龙发改〔2019〕147号
245			布吉客运枢纽配套市政工程-铁东路	3.72	深圳市建设项目选址意见书（深规土选LG-2018-0128号）
246			同乐河综合整治一期工程	19.17	深龙环水函〔2018〕1634号
247			翔鸽路北段市政工程（二期）	0.74	深龙发改〔2018〕908号
248			丁山河综合整治项目	23.81	深龙环水函〔2016〕110号
249			花园河综合整治项目	13.28	深龙环水函〔2018〕277号
250			沙荷路-盐排高速立交市政工程（二期）	5.12	已纳入2022投资计划
251			横岗街道联盛路市政工程	0.74	深龙发〔2022〕869号
252			横岗街道富康路市政工程	5.1	深龙发改〔2020〕806号
253			环城路快速化改造工程	0	深龙发改〔2016〕1509号
254			吉华路（坂田段）改造工程	15.73	-
255			吉华路（环城路-布龙路）改造工程	3.5	深发改〔2011〕106号
256			连山五路	1.15	-
257			龙岗区第二中医院	3.79	-
258			南约社区宝清路	0.87	深龙发改〔2013〕292号
259			平湖辅歧路东段市政工程	0.21	深发改〔2016〕201号
260			布吉街道创进路市政工程	1.39	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组关于



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
					下达 2022 年路网攻坚计划的通知
261	龙岗区	龙岗区政府	丹农路二期市政工程	2.71	龙岗区交通工作协调会议纪要(30)
262			富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	2.55	深发改〔2019〕328 号
263			甘坑河综合整治工程	4.68	深龙环水函〔2018〕738 号
264			太原水干流暗涵整治工程	1.56	深龙水函〔2019〕614 号
265			龙岗区第二中医院配套道路市政工程	0.44	深龙发改〔2022〕451 号
266			平湖街道鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路之湖岭路	0.0007	深龙发改〔2022〕623 号
267			龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	5.21	深发改〔2016〕62 号
268			坂雪岗环城路市政工程	5.63	深龙发改〔2006〕211 号
269			坂田街道立体人行过街设施工程（二期）	0	深龙发改〔2021〕15 号
270			批而未供零星用地整改	10.4	深规划资源〔2023〕655 号
271			2021 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水务工程	324.55	深龙发改〔2021〕44 号
272			铁西路（布龙路-布澜路段）	1.68	-
273			旺北路（龙颈坳路-科学路）	1.01	深龙发改〔2015〕178 号
274			旺华路（旺东路-华美西路）	0.21	深龙发改〔2015〕180 号
275			旺科路（旺华路-科学路）	0.37	深龙发改〔2015〕181 号
276			梧桐山河流域综合整治项目	42.24	-
277			五和大道第二标段市政工程	22.2	-
278			五和大道西一支路	0.47	(深龙发改〔2008〕279 号)
279			五联路（将军路-倚山路）市政工程项目	6.1	深龙发改〔2009〕253 号
280			西宝线平湖段改造工程	5.44	深发改〔2008〕359 号
281			西湖水安全保障工程	0.35	-
282			石芽岭小学	1.05	深龙发改〔2012〕38 号
283			实验学校新建工程（暂定）	1.22	深龙教函〔2019〕188 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
284	龙岗区	龙岗区政府	香港中文大学(深圳)医学院	210	-
285			龙岗街道新岭北路(新城路-仙城路)市政工程	0.81	深龙发改〔2021〕354号
286			三坑水水安全保障工程	0.4	深龙水建函〔2019〕74号
287			黄沙河综合整治项目	43.21	深发改〔2014〕1117号
288			上輦水综合整治项目	0.22	深龙环水函〔2018〕916号
289			东部环保电厂配套进场道路工程	1.26	深龙发改〔2015〕754号
290			龙岗区第六人民医院二期工程	2.87	深龙发改〔2012〕800号
291			丁山河清污分离工程	0.34	-
292			龙岗河末端调蓄池	8.38	深龙水函〔2019〕363号
293			丁山河调蓄池	0.74	深龙水函〔2019〕363号
294			园山街道园山路(福桐路-永勤路)拓宽工程	0.7	深龙发改〔2014〕141号
295			坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)	0.34	深龙发改〔2019〕381号
296			龙岗交警大队布吉中队营房建设工程	0.43	深龙发改〔2018〕770号
297			白泥坑水综合整治工程	5.36	深龙发改〔2016〕1452号
298			吉华医院南侧医院管理用地项目	0.11	市吉华医院建设项目协调会议纪要
299			横岗警察文化主题公园项目	4.56	深龙发改〔2020〕497号
300			石芽岭公园综合提升工程及石芽岭森林消防道路建设工程项目	78.3	深龙发改〔2019〕515号
301			博雅外国语学校	2.57	深龙公基设施〔2021〕1号
302			坪福路(老横坪公路-新南坪快速)新建工程	0.25	-
303			禾堂光街(东段)市政工程	0.66	-
304			坂田街道 G03609-0322 号宗地	0.4	-
305			园山街道 G08402-0164 宗地(博荣“工改保”项目)	2.8	-
306			龙岗区老旧住宅小区拆除改造试点项目	14.8	-
307			景岭路市政工程	0.36	-
308			象塘路	0.35	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
309	龙岗区	龙岗区政府	大康河综合整治	8.11	-
310			园山街道大康社区原深茂水泥厂采空区重大安全事故隐患消除项目	1.25	-
311			永勤路、永勤路综合管廊	5.92	-
312			横岗特勤消防站征收项目	0.29	-
313			连山一路	1.73	-
314			山水二路管廊高边坡	0.07	-
315			山水二路	0.07	-
316			大康河综合整治（阿波罗）段	11.93	-
317			山水二路桥项目	0.06	-
318			体育中心还建项目	2.3	-
319			龙岗交警大队坪地中队营房建设工程	0.3	深龙发改〔2018〕770号
320			阿波罗未来产业园整备片区（沙荷路）	26.04	-
321			坂李大道（南湾段）征收补偿项目	6.9	深龙发改〔2017〕154号
322			雅园路	6.06	已纳入2015投资计划
323			兴业路	1.92	深龙发改〔2018〕796号
324			秀峰路	6.21	拆许字（2009）第019号
325			雪象体育公园	71.35	坂雪岗科技城分指挥部2017年第五次工作会议纪要
326			雁田水库（木古河流域）水质保障工程	29.21	龙岗区2020年水污染治理第五次工作专题会议纪要
327			杨美路北段	2.25	深龙发改〔2015〕184号
328			一号路南段市政工程	3.25	深龙发改〔2010〕1412号
329			坪地街道临庙路道路工程	0.3	深龙发改〔2019〕381号
330			坪地街道临坪路道路工程	0.6	深龙发改〔2019〕381号
331			坪地街道G10302-0269号宗地	0.33	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
332	龙岗区	龙岗区政府	坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程	1.98	深龙发改〔2020〕806号
333			龙岗坪地高中国建设项目配套道路工程	0.93	深龙发改〔2020〕435号
334			低碳城公园项目	18.8	深龙发改〔2018〕678号
335			正坪一路跨线桥工程	0.65	方案设计已征求意见
336			环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	11.98	深发改〔2011〕930号、深发改〔2014〕1587号
337			深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程（含长山路和正坪一路）	3.07	建设项目用地预审与选址意见书：用字第440307202000131号、440307202000132号
338			坪地中心路市政工程	0.76	-
339			龙腾路	0.47	-
340			环坪路市政工程	7.52	-
341			吉祥一路北段项目	1.03	-
342			深圳国际低碳城吉桥路市政工程	11.04	-
343			深圳国际低碳城启动区-文桥路市政工程	0.58	深龙发改〔2015〕302号
344			龙岗区龙顶路市政工程	0.23	深龙发改〔2012〕231号
345			青春路	0.54	深龙发改〔2021〕468号
346			水径路西段	1.4	深龙发改〔2021〕468号
347			轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	0	深龙发改〔2021〕545号
348			布心山森林消防通道建设项目	36	深龙发改〔2021〕522号
349			辅岐路（新桥三路-嘉湖路）	0.85	深龙发改〔2022〕499号
350			深圳市公安局龙岗分局沙湾派出所原址重建工程	0.33	深龙发改〔2019〕171号
351			地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程项目	0.01	深龙发改〔2021〕202号
352			罗山片区公园群三期建设工程项目	0.24	深龙发改〔2023〕133号
353			惠岭小学新建工程项目	1.01	深龙发改〔2023〕346号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
354	龙岗区	龙岗区政府	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程项目	5.8	深龙发改〔2021〕32 号、深龙土整（委）〔2023〕9 号
355			罗山片区市政工程（一期）	0.86	深龙发改〔2022〕824 号
356			园山街道油甘园路市政工程	1.01	深龙发改〔2023〕371 号
357			园山街道福坑三路市政工程	0.52	深龙发改〔2023〕371 号
358			园山街道福山二路市政工程	0.63	深龙发改〔2023〕371 号
359			龙岗区人民医院二期扩建项目	0.45	龙岗区领导调研区人民医院会议纪要（区委领导办公会议纪要 2022 年第 64 号）
360			220 千伏大运北输变电工程项目	0.78	深圳市发展和改革委员会关于下达深圳电网 2020 年主网基建投资计划的复函
361			龙城北市政公园建设工程	0.03	深龙发改〔2023〕279 号
362			深圳国际低碳城气膜场馆和露天场馆项目	0.02	深龙发改〔2023〕394 号
363			红棉体育公园项目	0.97	深龙发改〔2023〕216 号
364			富泰路社区公园建设工程项目	0.48	深龙发改〔2023〕525 号
365			坂田街道水头街市政工程	0.14	深龙发改〔2023〕335 号
366			龙城街道径牛尾路综合提升改造工程项目	1.46	深龙发改〔2023〕394 号
367			园山街道金源路、陈屋路市政工程（金源路段）项目	0.69	深龙发改〔2022〕177 号
368			为民路（康乐路-贤乐路）市政工程	1.15	深龙发改〔2023〕373 号
369			坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程	0.82	深龙发改〔2021〕217 号
370			惠畅路	2.08	深龙发改〔2022〕494 号
371			新桥三路（平龙路-辅岐路）	2.09	深龙发改〔2022〕496 号
372			富华路（盐龙大道-龙凤路）	1.51	深龙发改〔2022〕513 号
373			龙胜路（盐龙大道-龙凤路）	0.69	深龙发改〔2022〕405 号
374			岗头河明渠段挡墙除险加固工程及观澜河流域岗头河污水分散处理设施项目	1.62	深龙水建函〔2019〕74 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
375	龙岗区	龙岗区政府	岗头人才公寓配套道路（规划二路）	1.17	深龙发改〔2017〕1033号
376			公园路市政工程项目	3.75	-
377			观澜河流域木古河污水分散处理设施项目	0.36	深发改〔2019〕328号
378			横岗街道深岭路	0.33	深龙发改〔2020〕806号
379			横岗六南能源牛始埔供应站边坡治理工程	0.22	-
380			红岭西路市政工程项目	5.63	-
381			惠环路二期（中环大道-惠德路段）	1.67	-
382			上李朗片区文体中心（吉华文体大厦）	0.46	深龙发改〔2021〕22号
383			吉榕路断头段(红棉路-现状吉榕路)项目（原吉榕路项目）	0.09	-
384			佳翰实业(深圳)有限公司 G06319-0006号、G06319-5(2)号收地	1.26	广东省深圳市中级人民法院行政判决书（〔2019〕粤03行终726号）
385			稼先东路市政工程	4.23	深龙发改〔2013〕281号
386			简龙河综合整治工程	1.99	-
387			金园水小微水体黑臭治理工程	0.95	深龙水建函〔2019〕74号
388			同富路南延工程	1.23	深龙发改〔2024〕4号
389			阿波罗未来产业城启动区基础设施项目管廊监控中心-隧道管理用房项目	0.03	深龙发改〔2020〕826号
390			规划一路（坂旺路-坂锦路）	0.14	深龙发改〔2022〕437号
391			坂旺路	0.39	深龙发改〔2022〕437号
392			龙屋路（沿河路-山子下路）	0.67	深龙发改〔2021〕15号
393			园山全民健身中心	1.28	深龙土整(委)〔2022〕6号
394			公园路（山子下路-沙荷路）	0.75	深龙土整(委)〔2022〕12号
395			南联桥	0.53	深龙土整(委)〔2022〕3号
396			龙岗区第二人民医院发热门诊建设用地	1.02	2022年区政府办公会议纪要（104）
397			深华街市政工程	0.65	深龙发改〔2022〕650号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
398	龙岗区	龙岗区政府	四号路	1.37	深龙发改〔2008〕862号
399			上雪工业园大道东延段	2.8	深龙发改〔2019〕744号
400			永南路	0.48	深龙发改〔2015〕94号
401			永香路西延段	1.36	深龙发改〔2008〕860号
402			规划一路(坂锦路-云里智慧园)	0.05	深龙发改〔2020〕806号
403			坂兴路	0.86	深龙发改〔2010〕112号
404			岗头人才公寓规划三路	2.08	深龙发改〔2018〕931号
405			坂田街道 DY12 单元 L 型规划道路	0.32	深龙发改〔2021〕744号
406			过沥路(新布新路-丹梓西路)市政工程	3.53	深龙发改〔2023〕482号
407			科技园路西段	2.6	深龙计〔2005〕64号
408			科学路(旱坑路-旺东路)	2.21	深龙发改〔2015〕188号
409			科学路东延段	0.73	深龙发改〔2018〕762号
410			浪背水综合整治工程	0.17	深龙环水函〔2018〕1082号
411			李朗路(平南铁路-富安东路)第二期工程	2.24	深龙发改〔2017〕117号
412			李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程二期	0.03	深龙发改〔2009〕47号
413			李朗路(新木大道-富康路)建设项目(一期)	0.3	深发改〔2014〕835号
414			联创路(吉华段)	0.54	深龙发改〔2020〕15号
415			凉帽山公园	21.7	深龙发改〔2021〕522号
416			坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路	0.44	深龙发改〔2020〕806号
417			铁运路南段	0.25	深龙发改〔2021〕456号
418			南湾综合车场配套道路	0.5	深龙发改〔2021〕456号
419			龙岗公园路工程(重启段)	0.2	深龙工函〔2017〕926号
420			龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	0.31	市政府常务会议纪要(六届一百二十四次)(之一)
421			龙岗区第二人民医院迁址重建工程(水径地块)	8.8	三年用地保障计划
422			龙岗区儿童公园	32.45	深龙发改〔2014〕155号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
423	龙岗区	龙岗区政府	龙坪路二标	26.04	-
424			茅湖水综合整治工程	0.27	深龙环水函〔2018〕1082号
425			南约保障房配建学校	1.27	-
426			平安大道（丹平路以北部分）	36	深拆许字〔2010〕龙岗013号
427			平湖大街	0	-
428			东朗路	0.68	深龙发改〔2016〕74号
429			横岗怡锦水生态海绵建设项目	4.19	深龙发改〔2021〕456号
430			龙岗区石豹水库除险加固工程	0.41	龙岗区水务工作调度会议（2022.12.16）
431			龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	1.43	龙岗区水务工作调度会议（2022.12.16）
432			龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	0.3	龙岗区水务工作调度会议（2022.12.16）
433			龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	0.64	龙岗区水务工作调度会议（2022.12.16）
434			宝龙生药文体中心	3.79	区委领导办公会议纪要2022年63号
435			龙岗区乐城公园	52.3	深龙发改〔2022〕591号
436			2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙西河补水泵站	0.18	-
437			110千伏吉华西输变电工程项目	0.3	深发改函〔2021〕161号
438			2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-梧桐山河蚌湖水补水泵站项目	0.05	深龙土整（委）〔2021〕21号
439			2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程	205.95	龙岗区2020年水污染治理第五次工作专题会议纪要
440			龙岗区公共基础设施项目三年用地保障计划项目	381.31	-
441			龙岗区永久基本农田用地转地、整改复耕	7.79	《龙岗区永久基本农田清查核实整改工作



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
					推进会议纪要》
442	龙岗区	龙岗区政府	G05413-0055 号宗地项目	1.7	深规划资源龙岗函〔2019〕1368 号
443			白泥坑消防站建设工程项目	0.45	深龙发改〔2017〕117 号
444			百鸽笼九年一贯制新建学校工程	2.54	-
445			坂田村级自建供水设施整合项目	0	-
446			坂田街道扬美实验学校改扩建工程	3.59	深龙发改〔2020〕66 号
447			平湖耕田路项目	0.08	-
448			平湖湖田路（平安大道-平湖大道段）项目	0.15	-
449			平湖惠华路（龙岗段）市政工程	10.02	深发改〔2008〕359 号
450			平湖矿山公园提升工程	121	深龙文函〔2021〕3 号
451			宝龙街道 G02210-0011 号宗地	0.3	-
452			宝龙街道东纵小学新建工程	3.2	深龙公基设施〔2021〕1 号
453			平湖罗山自行车郊野公园（一期工程）	5.5	深龙发改〔2017〕117 号
454			平湖中环大道市政工程	12.5	深发改〔2008〕359 号
455			平吉大道（北段）工程	5.4	深发改〔2008〕1106 号
456			坪南路（永勤路-康贤路）	1.29	深龙发改〔2018〕931 号
457			清友路	0.69	深龙发改〔2017〕1199 号
458			区村级水厂整合项目	0	-
459			区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	2.1	-
460			如意路南延接东部过境通道	2.4	深龙土整(委)〔2019〕37 号
461			三棵松水黑臭整治工程	0.45	深龙环水函〔2018〕278 号
462			沙背沥河综合整治工程	0.95	深龙环水函〔2018〕915 号
463			上禾塘水综合整治工程	0.45	深龙环水函〔2018〕915 号
464			深汕公路改造（二期）	0	-
465			深圳科学高中足球学校建设工程配套道路（惠岭二路）	0.69	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
466	龙岗区	龙岗区政府	深圳市龙岗区第三人民医院改扩建工程二期(1-5 栋住宅楼)项目	2.93	深龙发改[2016]1487 号
467			深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目(木棉岭片区 01-07-02 地块)	5.87	龙岗区棚改指挥部办公室关于加快推进罗湖二线插花地棚户区改造佳翰公司 5(1)地块收地工作的函、木棉岭片区 01-07-02 地块建设项目用地预审与选址意见书(用字第 440303201900010)
468			审计整改入库地块清理项目	264.64	省审计发现问题涉规划土地监察和规划自然资源事项整改工作会议纪要(区政府办公会议纪要 66)
469			石背路市政工程	4.2	深龙发改〔2007〕579 号
470			石丰路(创业路-将军路段)	3.9	深龙发改〔2017〕104 号
471			宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程	1.71	深龙发改〔2019〕139 号
472			宝龙龙湖体育运动公园	250	深龙发改〔2017〕135 号
473			宝龙文体中心	20	深龙发改〔2017〕135 号
474			宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段	4.7	深龙发改〔2018〕282 号
475			布吉街道罗岗地区 14-02、03、04 地块	1.1	布吉街道基础设施和公共配套建设工作座谈会纪要
476			布吉派出所重建	0.56	-
477			创富南路	0.62	区政府办公会议纪要(24)
478			创建路(技工学校至友谊路段)道路工程	1.95	深发改〔2013〕390 号
479			创作路南段	1.57	深龙发改函〔2018〕491 号
480			丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	0.88	深龙发改〔2021〕29 号
481			丹平快速路一期北延段及平湖大道东段改造工程	19	深发改〔2014〕835 号
482			东部环保电厂高速开口工程	19.1	-
483			鹅公岭农田附近小微黑臭水体治理	0.41	深龙水建函〔2019〕532 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
484	龙岗区	龙岗区政府	甘坑新镇基础设施提升改造工程（三联郊野公园管理用房项目）	0.01	深龙发改〔2018〕934号
485			市第六高级中学配套道路	2.61	深龙发改〔2010〕539号
486			太原水爱南路调蓄池	0.23	深龙水函〔2019〕363号
487			田心村排水渠综合整治工程	0.92	深龙环水函〔2018〕915号
488			岗头河综合整治工程	5.6	已纳入2019投资计划
489			杨美路	2.77	已纳入2015投资计划
490			坂银通道	26.19	已纳入2015投资计划
491			城市化转地	22.14	已纳入2018投资计划
492			简坑河综合整治工程项目	3.7	深龙发改〔2018〕886号
493			沙荷路-盐排高速立交市政工程	5.49	深龙发改〔2015〕256号
494			恒安路（富康路-东部过境通道）	2.72	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组办公室关于下达2023年路网攻坚任务计划的通知
495			创业路	3.73	深龙发改〔2010〕8号
496			华美西路（旺北路-科学路）	0.55	深龙发改〔2015〕179号
497			荷风路	0.25	-
498			坂田第二初级中学	2.25	-
499			2019年龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域消除黑臭及水质保障工程回龙河挡墙加固项目	0.11	深龙水函〔2021〕267号
500			布吉公园及地下停车场项目	2.3	深龙发改〔2018〕624号
501			龙岗河二期综合整治工程	8.82	深龙发改〔2012〕339号
502			水径片区九年一贯制学校（原布吉街道水径九年一贯制学校项目）	2.89	—
503			龙岗街道新能源二路	1.5	深龙发改〔2014〕48号
504			八仙岭特勤中队消防站	0.54	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
505	龙岗区	龙岗区政府	呈祥路	0.28	深龙发改〔2020〕594号
506			龙岗街道仙城路（龙凤路-新城路）市政工程	0.51	深龙发改〔2021〕354号
507			长江埔路南延段	0.49	-
508			坂田南学校新建工程项目（暂定名）	3.8	-
509			平湖百田街（湖田路-凤安路段）项目	0.25	-
510			大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程（大岭路）	0.54	深龙发改〔2023〕105号
511			旺东路（龙颈坳路-吉华路）	0.92	深龙发改〔2015〕189号
512			翔鸽路北段（一期）（京南路-惠康路）	1.77	深龙发改〔2018〕908号
513			坪地街道综合文体中心建设工程项目	1.72	深龙发改〔2019〕102号
514			环城西路	1.54	-
515			坪地中心路东段	0.76	深龙发改〔2022〕405号
516			体育新城征收补偿项目	183.42	深龙发改〔2021〕65号
517			嘉湖路（龙岗段）项目	2.37	深发改〔2008〕359号
518			居里夫人大道	2.08	深龙发改〔2010〕112号
519			西环路泵站项目	0.04	深龙水建函〔2020〕231号
520			龙深路（紫荆路至环城西路）	2.81	深龙发改〔2019〕744号
521			深圳国际低碳城启动区-泥墙排路市政工程	2.1	深龙发改〔2015〕302号
522			蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	5.01	深发改〔2015〕1718号
523			深圳国际低碳城启动区市政工程共同沟（综合管廊工程）二期工程	1.93	-
524			龙岗区第五人民医院	1.57	-
525			龙西河流域综合整治工程	16.29	深龙工函〔2014〕118号
526			横中-埔园路跨平盐铁路及附属工程	0.21	深龙发改〔2020〕771号
527			深圳市龙岗区深圳东站（新城站）综合交通枢纽市政工程项目	34.42	深龙发改〔2007〕2233号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
528	龙岗区	龙岗区政府	龙岗区龙凤路（龙岭路-新城路段）	3.05	深龙发改〔2016〕95号
529			梧桐山南路市政工程	1.7	深龙发改〔2014〕141号
530			五和大道新建工程续建项目	0.3	-
531			创业路（友谊路-清水路）市政工程项目	1.43	深龙发改〔2010〕8号
532			八约路市政工程	0.8164	深龙发改〔2021〕468号
533			青石路市政工程	0.2967	深龙发改〔2021〕468号
534			龙岗大道大运枢纽段下沉工程	0.95	-
535	龙华区	龙华区政府	浪祥路（石清大道-保障房出入口）新建道路工程	0.29	深龙华发改立项〔2022〕43号
536			长湖头片区新建工程项目	1.2	深龙华发改立项〔2022〕27号
537			明浪路西侧修筑林火阻隔带项目	2.01	深新三龙建指会纪〔2022〕6号
538			观兴南路（观兴东路-观澜大道）工程	1.86	深龙华发改〔2019〕54号
539			狮径路（丹丰路-悦兴路）工程	0.72	深龙华发改〔2018〕56号
540			荣辉路华远路及玉翠路新建工程	-	深龙华发改立项〔2022〕42号
541			龙华中学初中部体育馆改造工程	2.08	深龙华发改函〔2017〕458号
542			环园路（俊和路-观和路）工程	0.03	深龙华发改函〔2021〕58号
543			大浪街道龙胜工业区城市更新项目行政征收	0.036	后续依照《深圳经济特区城市更新条例》有关规定执行
544			观湖街道新田元水老村城市更新项目行政征收	0.0528.29	后续依照《深圳经济特区城市更新条例》有关规定执行
545			观澜高新园近期整治提升工程（二期）观盛四路	-	深龙华发改〔2017〕2号
546			龙华区环城绿道建设项目（民治南段）	-	深龙华发改〔2018〕56号
547			观澜河干流碧道建设工程	1.93	深龙华发改立项〔2022〕6号
548			牛湖水碧道建设工程	-	深龙华发改〔2019〕82号
549			福城景华路（悦兴路-洗屋路）新建工程	0.86	深龙华发改立项〔2020〕105号
550			福城南片区利益统筹配套道路一期工程	1.110895	深龙华发改立项〔2023〕10号
551			浪逸路市政工程	0.16	深龙华发改立项〔2020〕132号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
552	龙华区	龙华区政府	建设路（布龙路-东环二路）综合整治工程	0.17	深龙华发财〔2016〕178号
553			英泰城市更新单元规划学校配套道路-爱义路	0.02	深龙华发改立项〔2020〕61号
554			下横朗八路（下横朗十路-布龙路）工程	0.04	深龙华发改〔2019〕54号
555			油松派出所征（收）地拆迁项目	0.69	深龙华发改〔2017〕2号
556			龙华交警大队部营房建设项目	0.81	深龙华发改函〔2018〕737号
557			福花路（观兴西路-观兴东路）	3.1	深龙华发改〔2018〕302号
558			恒生北路（观兴北路-电观路）	0.29	深龙华发改立项〔2020〕106号
559			龙华区中医院	3.28	深龙华发改函〔2017〕775号
560			民治小学改扩建项目	1.5	深龙华发改立项〔2021〕34号
561			白鸽湖二路改造工程	0.3954	深发改〔2021〕67号
562			桂盛路市政工程	0.26	深龙华发改立项〔2021〕109号
563			民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程	1.02	深龙华发改立项〔2021〕70号
564			下横朗四路市政工程	0.02	深龙华发改立项〔2020〕92号
565			浪口四路（大浪南路-宝浪路）工程	0.26	深龙华发改〔2019〕54号
566			福润路北段（桔坑路-现状福润路）工程	3.59	深龙华发改〔2018〕56号
567			福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	6.53	深龙华发改立项〔2021〕119号
568			桂丰路建设工程	0.4（征地）	深龙华发改立项〔2019〕59号
569			桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	0.07	深龙华发改函〔2017〕256号
570			法田路（田茜路-龙澜大道）工程	0.57	深龙华发改立项〔2020〕108号
571			人民路（福龙路-龙观路）改造工程	0.5	深龙华发财〔2016〕178号
572			油松河碧道建设工程	1.61	深龙华发改〔2019〕81号
573			临宝街（金明路-富澜路）工程项目	0.4855	深龙华发改立项〔2020〕48号
574			观澜大道改造工程（观湖段）	1.24	深龙华发改〔2017〕2号
575			环观中路（大和路-观澜大道）工程（观湖段）	0.33	深发改〔2018〕302号
576			油联路（工业路-油松路）改造工程	0.67	深龙华发改〔2017〕477号
577			龙华二线拓展区民悦北路（简上路-向荣路）工程	0.41	深龙华发财〔2014〕118号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
578	龙华区	龙华区政府	华新西二路（下横朗十路-布龙路）	0.078	深龙华发改函〔2019〕54号
579			下横朗十路（华旺路-华新西二路）	0.38	深龙华发改函〔2019〕54号
580			英泰城市更新单元规划学校配套道路	0.46	深龙华发改立项〔2020〕61号
581			石清大道二期（大浪段）	31.74	深发改〔2010〕832号
582			锦华南路（锦华东路-龙坂大道）	1.2	深龙华发改〔2018〕302号
583			大浪北路市政工程	7.02	深龙华发改〔2018〕4号
584			观兴东路道路工程	14.66	深发改〔2008〕2161号
585			观澜大道改造工程（福城段）	27.037945	深龙华更新函〔2018〕1895号
586			观澜人民路（二期）	5.5	深发改〔2007〕800号
587			福花路（观兴东路-泗黎南路）工程	3	深龙华发改立项〔2019〕71号
588			毕辉路（华观大道-龙观东路）工程	0.44	深龙华发改〔2018〕302号
589			大水坑片区路网综合整治工程项目	4.6	深龙华发财〔2016〕178号
590			石清大道（二期）福城段	8.9	深发改〔2007〕1821号
591			桔大路（桔景路-华观大道）工程	0.75	深龙华发改〔2018〕56号
592			工业二路	0.834838	深龙华发财〔2015〕182号
593			泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）	7.69	深龙华发改〔2019〕54号
594			悦兴路（龙澜大道-观兴西路）拓宽改造工程	1.4	深龙华发改立项〔2019〕70号
595			环观中路（大和路-观澜大道）工程（福城段）	1.42	深龙华发改〔2018〕302号
596			樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	2.7	深发改〔2015〕1047号
597			观澜河流域（丹坑水）综合整治工程征地拆迁项目	8.3	深规土龙华函〔2016〕346号
598			大水坑小学改扩建工程	1.4	深龙华发改函〔2017〕460号
599			狮塘路	1.86	深龙华发改〔2017〕2号
600			观澜河流域（大水坑河）综合整治工程	12.12	深发改〔2013〕1401号
601			浪祥路南段新建工程	0.21	深龙华发改立项〔2020〕70号
602			富荣路（狮径路-悦兴路）工程项目	0.71	深规土龙华函〔2017〕1554号
603			松山仔路	0.86	深规土龙华函〔2017〕916号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
604	龙华区	龙华区政府	丹坑水老旧挡墙治理工程项目	-	深龙华发改概算〔2020〕111号
605			荣富路排水渠等小微水体老旧挡墙治理工程项目	-	深龙华发改概算〔2020〕112号
606			大水坑水老旧挡墙治理工程	-	深龙华发改概算〔2020〕110号
607			君恒路（君新路-观和路）工程	0.52	深龙华发改〔2018〕56号
608			平安路（福花路-观澜大道）工程征地拆迁项目	4.6	深龙华发财〔2014〕1011号
609			观澜大道改造工程（观澜段）	1.4	深龙华发改〔2017〕2号
610			大布巷停车场	1.87	深龙华发改〔2017〕2号
611			碧澜小学	0.27	深龙华发改〔2019〕54号
612			观澜文化小镇公共服务平台	0.6（征地）	龙华区观澜文化小镇建设领导小组2020年第一次会议纪要
613			俊瑞路（观天路-凌龙路）工程	2.72	深龙华发改〔2018〕56号
614			观澜中心小学扩建征地拆迁项目	0.26	深龙华发改〔2017〕2号
615			鑫天路（俊景路-环岛路）工程	0.39	深龙华发改〔2018〕56号
616			观和路（观天路-宝君路）工程	1.46	深龙华发改〔2018〕56号
617			裕广路（裕兴路-鳌湖街）工程	1.67	深龙华发改〔2017〕2号
618			新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	0.45	深龙华发改〔2017〕2号
619			泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程	20.85	深发改〔2016〕562号
620			观澜河流域大布巷水综合整治工程	0.34	深龙华发改〔2017〕2号
621			观澜人民法庭审判楼工程	0.37（征地）	宝发改函〔2009〕358号
622			惠民停车场	0.35（征地）	深龙华发改〔2019〕54号
623			黎新路市政工程	-	深龙华发改立项〔2020〕80号
624			深圳外环高速桂花互通工程	19.18	深龙华发改函〔2018〕330号
625			高尔夫大道（观澜大道-环观南路）改造工程二期工程	21.58	深发改〔2014〕1283号
626			宝君路（环观南路-君新路）市政工程	2.36	深龙华会纪〔2019〕104号
627			桂香路（大富路-桂花路）市政工程三标段	3.87	深宝改概算〔2010〕153号



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
628	龙华区	龙华区政府	龙华区人民武装部新营区项目	0.7	深龙华发改〔2019〕54号
629			深圳桂花大道至东莞沙湖大道升级扩建工程	-	深龙华发改〔2017〕393号
630			环城绿道建设项目（观澜北段）	-	深龙华发改〔2018〕56号
631			龙华区职业技术学校	-	深龙华发改〔2019〕54号
632			求雨岭特勤消防站	0.61	深龙华会纪〔2016〕8号
633			君子布片区规划学校	-	深龙华发改〔2018〕56号
634			桂香路（大富路-桂花路）市政工程一标段	-	深宝改概算〔2010〕153号
635			梅观高速公路调整收费配套工程（观澜段）	14.18	-
636			观光路平安立交改造工程	8.01	-
637			观澜桂花桥改造工程	-	-
638			桂月路（樟阁路-桂花路）拓宽改造工程（观澜段）	-	-
639			富安路（桂香路-桂月路）	-	-
640			银星工业园周边配套道路（富澜路、福花路、银星大道）	-	-
641			观澜三号路（二标段）	11.19	-
642			翠幽路（观澜大道-五和大道）	13.49	宝发改政投〔2008〕108号
643			区档案馆工程	-	深龙华发改〔2017〕2号
644			景祥路（金园路-富澜路）改造工程	-	深龙华发改〔2018〕56号
645			深圳市第八高级中学配套道路项目	-	深龙华发财〔2014〕415号
646			观澜河流域（横坑水）综合整治工程	-	深发改〔2014〕1437号
647			宝志工业路工程	-	深龙华发改〔2016〕178号
648			金明路（金园路-金茂路）	-	深龙华发财〔2015〕1074号
649			新田片区路网综合整治工程	-	深龙华发财〔2016〕178号
650			澜清三路工程	-	深龙华发改〔2017〕2号
651			现代有轨电车项目	-	-
652			现代有轨电车车辆段上盖物业招拍挂建设用地工程	-	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
653	龙华区	龙华区政府	龙华茜坑水厂改扩建工程	5.7	深龙华水污治办纪〔2022〕5号
654			观澜派出所	0.00239（征地）	深龙华发改〔2017〕2号
655			君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程		深龙华发改立项〔2020〕155号
656			观澜桂花小学改扩建工程		深龙华发改〔2019〕54号
657			观澜第二小学改扩建工程	-	深龙华发改〔2019〕54号
658			丰合路（平安路-水丰路）	0.29	深龙华发改立项[2023]41号
659			华达路改扩建工程（北段）项目	0.99	深龙华发改立项〔2021〕99号
660			民春路新建工程	0.56	深龙华发改立项〔2020〕78号
661			民鸿路新建工程	0.39	深龙华发改立项〔2020〕77号
662			龙华学校配套道路工程	1.16	深龙华发改立项〔2021〕87号
663			中华路（工业路-华越路）改造工程	1.53	深龙华发改立项〔2022〕2号
664			茜坑社区田背公园建设工程	0.220038	深龙华发改〔2018〕56号
665			深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	5.33	深莞会纪〔2023〕6号
666			福城街道公检法大楼临时道路工程	0.41	深龙华发改立项〔2020〕166号
667			福城武馆路（碧澜路-泰莱雅苑）新建工程	0.11	深龙华发改立项〔2021〕66号
668			章阁工业区配套道路	3.59	深龙华会纪〔2023〕10号、深龙华发改立项〔2023〕3号
669			福城福庆路（福花路-福水路）道路工程	0.098	深龙华发改立项〔2020〕81号
670			竹村小型消防站建设工程项目	0.030624	深龙华福城联席会纪〔2020〕18号
671			大浪南路与华悦路内涝点整治工程	0.02	深龙华水务〔2023〕320号
672			英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路工程（英爱路）	0.02	深龙华发改立项〔2020〕61号
673			英泰工业中心城市更新单元 02-01 地块配套道路（浪口四路、河东路）	0.26	深龙华发改可研〔2023〕6号
674			区妇幼保健院	4.12	深龙华发改〔2017〕2号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
675	龙华区	龙华区政府	罗屋围北路	0.21	深龙华会纪〔2023〕245号
676			澜盛一路（澜盛三路—观辅路）	—	深龙华发改立项〔2017〕52号
677			万园路（环观中路—汇灵南路）新建工程	0.5309	深龙华发改立项〔2023〕40号
678			观和路（观景路—和记仓储北侧现状路）	2.821048	深龙华发改〔2017〕2号、深龙华更新函〔2018〕404号
679			章阁片区路网综合整治工程	1.57	深龙华更新函〔2017〕1144号
680			观天路西延段新建工程	14	深龙华发财〔2016〕704号
681			长湖东路（湖松路—武馆路）工程	0.63	深龙华发改（2019）183号
682			何地路（A段）改造工程	0.4	—
683			区“双提升”道路综合整治工程—建设路（布龙路—东环二路）	5.67	深龙华前期函〔2017〕63号
684			盛华路（联进路—东环二路）工程	0.27	深龙华发改〔2017〕2号
685			梅观高速与贝尔路衔接段工程	—	深交委函〔2014〕293号
686			龙华二线拓展区白松路（新区大道—民塘路）	1.8	深龙华发财〔2013〕814号
687			梅林关城市更新配套道路岭南路项目	0.96	深龙华发改〔2018〕56号
688			洁玉街（福龙路—布龙路）工程项目	1.67	深龙华发改〔2015〕120号
689			临龙路（民治大道—布梅路）	1.9	深龙华发改〔2018〕56号
690			观澜森林公园一期建设项目	9.49	深发改〔2008〕417号
691			龙峰三路连接段	4.9	宝发改〔2011〕38号
692			龙胜路北段（新区大道—龙观路）	1.06	深龙华发财〔2013〕301号
693			龙华区环城绿道建设项目（羊台山北段）	36.32	深龙华会纪〔2017〕4号
694			华宁路（石岩外环路—大浪北路）综合改造工程	2.57	深龙华发财〔2013〕73号
695			石龙仔路（大浪段）	5.16	深发改〔2011〕1470号
696			锦华东路（华峰路—景华南路）工程	0.28	深龙华发改函〔2017〕748号
697			樟坑径河（高新园区）综合整治工程	0	深发改〔2015〕227号
698			武南路（恒生路—建翔路）工程	0.72	深龙华更新整備函〔2019〕907号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
699	龙华区	龙华区政府	福城南片区利益统筹配套道路一期工程-民湖路（观澜人民路-长湖路）房屋征收项目	0.17	深龙华发改立项〔2023〕10号
700	坪山区	坪山区政府	坪山河干流综合整治工程	26	-
701			坪山区龙新路市政工程（沙新路至新景路段）	0.2	《坪山区轨道交通管理中心关于加快沙田北路市政工程等十一个项目拆迁工作的函》
702			坪山区昌盛路市政工程	1.22	深坪交轨函〔2022〕240号
703			坪西公路	0.4	-
704			金丰路	0.92	深坪交轨函〔2022〕240号
705			坪山河干流碧道工程	1.5	深坪府办公纪〔2022〕254号
706			坪山体育聚落（大工业区体育中心改造项目）项目	0.1	关于启动坪山体育聚落（大工业区体育中心改造项目）加油站和充电站搬迁工作的函
707			老坑学校	0.05	深坪府办公纪〔2019〕242号
708			中南石场地质环境恢复和综合治理工程	2.94	深坪工函〔2019〕1367号
709			老坑路市政工程	0.076	深坪交轨函〔2020〕3号
710			行政一街市政工程	0.08	深坪交轨函〔2020〕16号
711			赤坳水库除险加固	3.42	深坪转地〔2017〕25号
712			新居南路市政工程	0.61	深坪交轨函〔2023〕122号
713			翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程	0.25	深坪发改复〔2022〕85号
714			绿梓大道一标B段（原红线外扩征）	13.3	-
715			丹梓北路	1.44	深坪交轨函〔2019〕628号
716			金辉路地下综合管廊	1.38	深坪府办公纪〔2020〕133号
717			梓横东路	0.68	深坪发财复〔2016〕131号
718			一级水源保护区	7.06	-
719			汤坑水综合整治工程	0.49	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
720	坪山区	坪山区政府	兰田路	0.01	-
721			松景路市政工程	0.69	深坪交轨函〔2020〕72号
722			大万文化街区启动区项目	0.03	深坪文体设施办纪〔2020〕2号
723			夹圳岭南路（振碧路-汤坑路）	1.38	-
724			轨道16号线东纵纪念馆站和燕子湖站地下接驳通道项目	1.005	-
725			谢屋路	0.093	深坪发改函〔2023〕789号
726			和兴路	0.3	深坪交轨函〔2024〕87号
727			龙湖路	0.8	深坪交轨函〔2024〕92号
728			新湖路	0.2	深坪交轨函〔2024〕92号
729			鹿岭一路	0.085	-
730			张河沥综合整治工程	-	-
731			横塘水生态海绵综合示范区工程	-	深坪环水函〔2019〕266号
732			新合路学校	1.47	深坪转地〔2017〕22号
733			比亚迪路东衔接金田路市政工程	1.5	深坪交轨函〔2020〕36号
734			黄竹坑路	-	深坪交轨函〔2019〕572号
735			上坝路	0.63	深坪工函〔2019〕1521号
736			新村路	0.3	深坪交轨函〔2022〕278号
737			坪山区委党校过渡校区（坪山原公路所职工微利房项目）	0.08	深坪委办公纪〔2019〕1号
738			500kV变电站	3.9	深坪转地〔2015〕125号
739			500kV坪山输变电工程项目扩征	0.01	深坪转地〔2019〕18号
740			赤坳水库除险加固扩征	0.68	深坪转地〔2017〕25号
741			坪山大道综合改造工程（北段）一期项目	0.34	深坪府办公纪〔2019〕105号
742			三洲田水	3.56	深坪环水函〔2017〕1445号
743			三角楼水	1.52	深坪转地〔2017〕19号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
744	坪山区	坪山区政府	老鸦山水库排洪渠	0.15	深坪环水函〔2018〕1284号
745			花鼓坪水黑臭水体整治工程	0.43	深坪环水函〔2017〕2641号
746			梓横西路与育新街断头路疏通工程	0.2	深坪发财复〔2014〕41号
747			聚青路（临惠路-深惠边界）市政工程	-	坪山区轨道交通管理中心关于商请加快启动聚青路（临惠路-深惠边界）市政工程项目土地整備工作的函
748			坪山区环兴二路市政工程	0.95	-
749			创景南路市政工程	0.02	深坪交轨函〔2020〕184号
750			坪山区油气长输管线项目15米范围区房屋清退项目	14.86	《坪山区燃气安全风险研判会议纪要深坪府办公纪》〔2021〕132号
751			汤坑小学扩建	0.05	深坪发改复〔2017〕58号
752			银岭路市政工程	1.27	深坪交轨函〔2021〕126号
753			悦景路	1.15	-
754			翠柳路	-	深规划资源坪函〔2022〕831号
755			达新路（金牛西路-银岭路）	1.65	-
756			环盛路（环兴二路至环兴一路段）	0.2	-
757			夹圳岭北路市政工程	-	深坪交轨函〔2022〕256号
758			汤坑二路中段	0.006	深坪交轨函〔2021〕187号
759			竹坑路一期	1.59	深坪交轨函〔2019〕572号
760			江夏路市政工程	-	深坪交轨函〔2020〕119号
761			龙田街道文体中心建设项目	0.01	深坪转地〔2019〕40号
762			华旭路	-	深坪发改函〔2023〕586号
763			梓河路市政工程	0.33	深坪发改投〔2019〕4号
764			马峦北路北段市政工程	1.81	深坪交轨函〔2023〕191号
765			马峦山郊野公园碧岭登山道西侧边坡治理工程、马峦山郊野公园碧岭登山道西侧农家乐北边坡治理工	-	深坪府办公纪〔2019〕241号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
			程		
766	坪山区	坪山区政府	深圳液化天然气应急调峰站项目外输管道工程项目	0.29	深坪转地〔2019〕49号
767			坑梓文化科技中心	-	深坪工函〔2019〕1367号
768			石井派出所选址新建项目	0.07	深坪工函〔2019〕1367号
769			金龟废弃石场地质环境恢复工程	9.9	深坪工函〔2019〕1367号
770			龙新路（龙坪大道-沙新路）	0.2	深坪发改投〔2019〕4号
771			洋岭路	-	深坪发财函〔2015〕1684号
772			同辉路	-	深坪交轨函〔2018〕972号
773			沙湖路	-	深坪交轨函〔2019〕572号
774			茜竹路市政工程	0.38	深坪工函〔2019〕1521号
775			竹园路市政工程	0.06	深坪工函〔2019〕1521号
776			业通三路市政工程	-	深坪发改投〔2019〕4号
777			业通六路市政工程	-	深坪发改投〔2019〕4号
778			坪河南路（兰景南路至创景路段）市政工程	-	深坪发改投〔2019〕4号
779			汇贤路市政工程	-	深坪转地〔2020〕34号
780			盘松路-松子坑路中段-丹坑路南段市政工程	0.3	深坪工函〔2020〕256号
781			新岭路市政工程	1.4	坪山区轨道交通管理中心关于申请启动深圳市大工业区新岭路市政工程征地拆迁工作的函
782			赤坳桥拆迁重建工程	0.01	深坪交轨函〔2018〕1065号
783			启竹二路	-	深坪交轨函〔2018〕881号
784			瑞景路北段市政工程	-	深坪交轨函〔2018〕705号
785			复兴路	0.15	深坪交轨函〔2023〕219号
786			儿童公园	0.17	深坪发改复〔2010〕173号
787			汤沙路	-	深坪发改复〔2012〕66号
788			坪山区档案馆、方志馆	-	深坪发改复〔2018〕107号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
789	坪山区	坪山区政府	东江纵队纪念馆	0.06	-
790			南坪三期辅路	0.28	-
791			竹坑路二期	1.8	-
792			松围路	0.16	深坪发改复〔2021〕15号
793			环兴一路	0.43	-
794			绿梓大道一标B段（原红线）	11.83	深发改〔2007〕1528号
795			夹圳岭南路道路工程	1.17	深坪交轨函〔2019〕568号
796			宝坪路	2.09	深坪转地〔2019〕34号
797			龙兴路道路改造工程	11.46	深发改〔2014〕307号
798			鸿景路	1.1	-
799			翠景路（南段）市政工程	0.19	深坪工函〔2017〕397号
800			金辉北路	1.38	深坪发财函〔2015〕1775号
801			秀河路	-	深坪交轨函〔2018〕700号
802			新景路市政工程	0.37	深坪交轨函〔2018〕902号
803			健宁医院周边配套道路（璜坑一路、健宁医院环路、振碧路）	-	市医管中心关于商请加快市健宁医院周边市政设施建设进度的函
804			长横二巷	0.97	深坪发财复〔2016〕131号
805			梓雄路（长隆路）	1.53	深发改〔2008〕1550号
806			同富路（第二标段）	-	深坪交轨函〔2017〕382号
807			坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线	0.03	深坪交轨函〔2019〕306号
808			龙勤路	0.27	-
809			坪河北路	0.06	深坪交轨函〔2019〕572号
810			宝汤路（横岭路）道路工程	0.75	深坪交轨函〔2019〕657号
811			荣寿路	0.79	深坪建管函〔2015〕140号
812			生命健康城	0.19	-
813			沙田中队消防站	-	-



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
814	坪山区	坪山区政府	燕子岭学校	-	-
815			宝梓学校（秀新小学）	-	-
816			大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	-	-
817			新和一路、新和五路	-	-
818			龙岗河流域短小支流综合整治工程-三角楼居民小组排洪渠工程	0.47	深坪水函〔2019〕324号
819			金兰路	0.62	深坪工函〔2019〕606号
820			马峦北路南段扩征部分	-	-
821			转地	-	-
822			历史遗留问题处理	0.7	-
823			上曲路	0.15	-
824			墩子河综合整治工程	0.71	-
825			麻雀坑水综合整治工程	-	深坪环水函〔2018〕756号
826			丹坑路剩余段市政工程	0.13	深坪交轨函〔2020〕36号
827			坪山区汤坑二路市政工程	-	深坪交轨函〔2021〕187号
828			坪山区宝岭路市政工程	0.36	深坪转地〔2020〕8号
829			坪山区新墩路市政工程	-	深坪发改复〔2021〕15号
830			坪山区东新路市政工程	-	深坪发改复〔2021〕15号
831			坪山区禾场头路（鹤源路-永金路）市政工程	1.31	深坪交轨函〔2020〕174号
832			石坳水库、麻雀坑水库、杨木坑水库历史遗留建筑拆除	-	深坪府办公纪〔2023〕99号
833			秋田路（兴创路-联创路）市政工程	-	深坪交轨函〔2023〕234号
834			黄竹坑路市政工程（二期）	-	深坪交轨函〔2023〕175号
835			秋田路西段	-	深坪交轨函〔2019〕572号
836			黄沙坑路（创体路-八号路）市政工程	-	深坪发改函〔2023〕369号
837			田脚横路市政工程	-	深坪发改函〔2023〕369号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
838	坪山区	坪山区政府	鹤源路（禾场头路-比亚迪路）市政工程	-	深坪交轨函〔2023〕192号
839			碧岭中心花园教育用地	0.03	-
840			横岭塘教育用地	1.3	-
841			飞西教育用地	1.27	-
842			汤坑老围教育用地	2.43	-
843			江岭竹元教育用地	2.3	-
844			碧岭第一工业区教育用地	3.03	-
845			江岭广场教育用地	1.67	-
846			新兴街教育用地	1.98	-
847			世界塑胶厂社会福利用地	0.72	-
848			世界塑胶厂公园绿地	0.21	-
849			深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）二期建设项目	8.21	市规划国土委坪山管理局关于深圳平乐骨伤科医院新院区建设项目意见的函（深规土坪〔2018〕627号）
850			田脚水综合整治工程	0.15	深坪环水函〔2018〕95号
851			田头河综合整治工程	0.28	坪山区水务局关于商请启动田头河综合整治工程征地拆迁工作的函
852			人才安居老坑 01-21 地块	0.79	深坪转地〔2018〕4号
853			坪山区委党校新选址项目	-	深坪发改复〔2018〕3号
854			光祖中学三栋宿舍楼拆迁	0.19	深坪府办公纪〔2018〕291号
855			体育四路（体育三路-马峦北路）	-	深坪发改复〔2020〕45号
856			沙玉路	-	深坪发改函〔2023〕789号
857			洲田路	-	深坪发改复〔2020〕45号
858			田惠路	-	深坪发改函〔2022〕629号
859			新居北路	-	深坪发改函〔2023〕369号
860			岭屋路（马鞍岭路-聚龙路）	-	深发改〔2009〕1502号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
861	坪山区	坪山区政府	联坪路（深汕路-横珠路）	-	深坪发改函〔2023〕789号
862			珠洋坑路（东城路-联祥路）	-	深坪发改函〔2023〕789号
863			横珠路（东城路-联祥路）	-	深坪发改函〔2023〕789号
864			团结路	-	深坪发改函〔2023〕369号
865			坪山区文慧路（福民路-和民路）市政工程	-	深坪发改函〔2023〕789号
866			达民路（福民路-和民路）市政工程	-	深坪发改函〔2023〕789号
867			迎吉路	-	深坪发改函〔2022〕636号
868			松子坑路东段	-	深坪发改函〔2023〕789号
869			兰竹西路（昌盛路-龙坪路）	-	深坪轨函〔2022〕240号
870			嘉绩路	0.28	-
871			厚德路（碧康路）	0.39	-
872			汤富路	0.63	-
873			汤达路	0.33	-
874	光明区	光明区政府	长创路	0.5	-
875			深圳市5号区域绿道光明新区段危险边坡治理工程	0.18	区政府办公会议纪要（225）
876			同瓴路（同仁路-东长路）市政工程项目	0.36	光明区交通大会站指挥部2023年第1次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第1次工作会议纪要
877			光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	4.4	用地预审与选址意见书
878			竹华路（光明大街-狮明路）市政工程项目	0.6	深光发改〔2021〕451号
879			白花片区重点产业项目配套道路工程	5.9	深光发改〔2023〕119号
880			光明中心地区14-34地块学校项目	2.2	-
881			光明中心地区02-22地块学校项目	3.9	-
882			深圳医学科学院	0.39	-
883			甘饴路（传柑路-光明大街）	0.15	深光发改〔2021〕426号
884			松兴路（科杰三路-松白路）市政工程项目	0.1	深光发改〔2022〕180号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
885	光明区	光明区政府	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程项目	0.46	深光发改〔2023〕41号
886			深圳市育新学校校舍安全改造工程项目	0.16	-
887			玉塘街道森林防火建设项目区域内未征转土地及附着物	5.6	深光发改〔2021〕350号
888			伟群地块历史遗留问题项目	1.4	深光信联办纪〔2023〕13号
889			光明区马田学校改扩建工程项目	1.2	深光发改〔2022〕157号
890			长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目实施范围外用地	3.56	区政府办公会议纪要（84）
891			光明电源基地天然气直供专线项目	6.7	深发改核准〔2023〕2号
892			光明国际马术中心配套道路工程项目	7.68	-
893			光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程项目	1.87	区政府办公会议纪要（118）
894			圳美一村安置房项目	0.77	-
895			玉成小学（暂定名）建设工程项目	0.9	深光发改〔2023〕185号
896			晋荣投资搅拌站项目短期租赁用地拟选址范围	0.98	区政府办公会议纪要（198）
897			沙头面工业区城市更新市政配套工程（塘前路）	0.77	-
898			合水口学校	3.3	-
899			玉田河碧道建设工程	0.35	光明区发展和改革局关于玉田河碧道建设工程可行性研究报告（修编）的批复
900			全宏一路排洪渠工程	0.73	-
901			羽毛球运动中心	1.2	《关于文体项目有关工作汇报会的交办事项》（2023年4月18日）、《关于光明区文体设施建设调度会暨马术中心项目专题调度会的交办事项》（2023年9月12日）
902			河心路综合提升项目（侨新花园旁地块新建停车场）	0.4	-
903			材料基因组和特殊环境材料园区项目	14.7	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
904	光明区	光明区政府	中国黄金总部项目	0.6	-
905			区人民法院项目	1.1	-
906			深圳市公安局光明分局战训基地和机动训练大队营房新建工程项目	1.9	-
907			新公检法项目周边公园项目	0.46	-
908			长松路街心公园带项目	0.01	深光发改〔2023〕245号
909			田寮-玉律 07-05 医疗卫生用地	-	20230423 区长调研有关医院建设、立体停车库、国际汽车城和水库汛期运行管理工作任务清单
910			马田排洪渠迁改及景观提升工程	1.13	光明区产业用地项目引进监管工作领导小组 2023 年第三次会议纪要
911			松白工业园雨水泵站配套管网工程	0.74	关于地铁 6 号线别墅路与南环大道路口段排水迁改有关问题的会议纪要
912			白花河上游段迁改工程	2.05	光明区光明街道白花片区连片产业用地项目推进工作领导小组办公室 2023 年第 4 次工作会议纪要
913			东周公园功能完善提升工程项目	0.61	深光土整组〔2023〕69 号
914			李松朗片区 A642-0506 宗地配套道路工程	20	深光土整组〔2024〕18 号
915			根玉大道跨茅洲河大桥及接线道路（广田路-松福路）工程（光明段）项目	0.44	深光土整组〔2023〕75 号
916			高新西（塘家）拆迁安置房项目	0.55	深光土整组〔2023〕74 号
917			欣旺达光明区光储超充示范场站项目	0.4	深光土整组〔2024〕3 号
918			云谷片区第一批次零星地块	0.45	深光土整组〔2024〕6 号
919			地铁 13 号线车辆段周边第二批配套道路工程	6.3	深光土整组〔2024〕11 号
920			夏云路（金安路-冬雪路）市政工程	0.17	深光土整组〔2024〕13 号
921			新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工	0.29	深光土整组〔2024〕16 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
			程		
922	光明区	光明区政府	白花桥项目	0.13	深光土整组〔2024〕15号
923			通兴路（田寮段）先整备后统筹用地	15.7	深光土整组〔2024〕14号
924			下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程	0.61	深光发改〔2023〕349号
925			规划一路（富利北路-李松荫炮台路）市政工程	0.22	深光发改〔2024〕121号
926			明旭路（绘猫路-光辉大道）市政工程	1.36	深光发改〔2021〕463号
927			明雅路（楼金路-公园大道）市政工程	0.38	深光发改〔2021〕498号
928			河心路（东周路-光明大道）市政工程	1.38	深光发财〔2016〕759号
929			科卓路（科先路-科达路）市政工程	0.34	深光发改〔2024〕121号
930			成德路（同观大道-融汇路）市政工程	0.63	深光发改〔2024〕10号
931			龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	0.9	深光发财〔2015〕770号
932			合力三路（合盛路-马田路）市政工程	1.94	深光发改〔2020〕388号
933			东周公园周边道路工程	0.42	深光发改〔2021〕426号
934			长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	7.68	深发改〔2009〕471号
935			东明大道（河心路-光明大街）市政工程	1.1	深光发改〔2020〕388号
936			学升路（学成路-德兴路）市政工程	0.15	深光发改〔2024〕121号
937			福康路（松白路-康兴路）	0.74	深光发改〔2024〕17号
938			芳园路（公明田园路-公明西环大道）	2.08	深光发改〔2024〕17号
939			竹义路（公明田园路-公明西环大道）	0.99	深光发改〔2024〕17号
940			兴田路（公明田园路-良辰路）	0.9	深光发改〔2024〕17号
941			新科路（松白路-光明界区）	1.22	深光发改〔2024〕17号
942			康兴路（公明田园路-公明西环大道）	1.57	深光发改〔2024〕17号
943			通竹路（福兴路-公明西环大道）	0.42	深光发改〔2024〕17号
944			健兴路（公明田园路-公明西环大道）	1.22	深光发改〔2024〕17号
945			福庄路（公明田园路-公明西环大道）	1.17	深光发改〔2024〕17号
946			福兴路（松白路-方圆路）	2.33	深光发改〔2024〕17号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
947	光明区	光明区政府	狮山一街(光明大街-光辉大道)	0.2	深光发改〔2021〕164号
948			规划一路(福兴路-康兴路)	0.42	深光发改〔2024〕17号
949			楼南三路(楼明路-楼环路)市政工程	0.47	深光发改〔2020〕388号
950			羌下二路(公常路-机关营区门口)市政工程	1.25	深光发财〔2016〕703号
951			圳美消防站配套市政道路工程(荔乡路、荔明路、新美北路)	1.62	深光发改〔2020〕294号
952			莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程	1.63	深光发改〔2024〕10号
953			长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程	4.56	深光发改〔2024〕121号
954			万丈坡片区(暂定名)配套幼儿园及托育机构建设工程项目	0.77	-
955			羌下泵站改扩建工程	0.41	-
956			光明燃机电源基地配套燃气路由	2.86	区政府办公会议纪要(122)2022年6月5日
957			凤凰街道塘家社区居住用地(保)地块一	3.13	-
958			虹桥公园(二期)工程攀岩区进出场道路	3.72	区政府办公会议纪要(147)2021年8月25日
959			光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目	1.06	深光发改〔2020〕217号
960			光润路市政工程项目	1.21	深光发财〔2015〕333号
961			光安路市政工程项目	0.57	深光发财〔2015〕333号
962			塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋	0.15	-
963			柑硕路市政工程项目	0.72	深光发改〔2020〕388号
964			深圳市公安局光明分局新湖派出所拆建工程项目	0.63	深光发改〔2021〕59号
965			法政路南段市政工程项目	0.09	深光发财〔2015〕333号
966			楼工环路(硕泰路-公常路)市政工程项目	1.94	深光发改〔2020〕330号
967			光明国际马术中心	5.23	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
968	光明区	光明区政府	光明博物馆群	2.58	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
969			凤凰文体公园	5.22	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
970			居住地块 A515-0099 宗地北侧配套道路工程	0.11	深光发改〔2022〕159 号
971			楼南三路（光辉大道-楼明路）市政工程	0.63	深光发改〔2021〕467 号
972			楼村一路（楼南二路-光辉大道）市政工程	0.24	深光发改〔2022〕197 号
973			楼村二路（楼明路-楼南四路）市政工程	0.46	深光发改〔2022〕207 号
974			长侨路（光侨路-长圳路）、长松路（松白路-侨凤路）市政工程	1.09	深光发改〔2022〕145 号
975			光明区西田学校（暂定名）建设工程	2.8	深光发改〔2020〕543 号
976			狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	0.23	深光发改〔2021〕314 号
977			光明区消防救援指挥中心工程	0.43	深光发改〔2022〕269 号
978			光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程	2.32	深光发改〔2021〕459 号
979			光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	3.46	深光发改〔2022〕178 号
980			西田片区功能完善项目	0.1	深光发改〔2022〕177 号
981			凤祥廊道公园	2.34	深光发改〔2022〕300 号
982			东周文化公园功能完善项目	7.01	深光城管联席会纪〔2022〕10 号
983			公明森林公园	937.1	深光管纪〔2018〕4 号
984			深圳市公安局南凤派出所建设工程项目	-	区政府一届一百二十次常务会议纪要
985			光明湖碧道工程项目	0.06	区政府一届一百二十次常务会议纪要
986			深阳路（周家大道-将丰路）市政工程项目	0.71	深光发改〔2022〕302 号
987			萌新路（富利路-展业二路）市政工程	1.58	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议
988			南兴路（根玉路-环光路）市政工程	0.76	光明区产业用地项目引进监管工作领导小组 2021 年第五次会议纪要
989			光明白花一路（光明白花路-观光路）	0.06	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
					作会议
990	光明区	光明区政府	莲成路（龙大高速辅道-全宏一路）市政工程	0.57	光明区土地审批和供应领导小组 2022 年第二次会议纪要
991			全宏一路（西田路-展业一路）市政工程	1.11	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议
992			虾地路（龙大高速-莲桂路）市政工程	1.18	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议
993			轨道 13 号线车辆段第一批周边配套道路工程	9.27	光明区轨道 13 号线车辆段片区综合开发项目报审工作专班第 8 次工作会议纪要
994			安民路（狮山一街-光明大道）	0.84	光明区教育领域项目指挥部 2022 年第 3 次工作会议纪要
995			东江智能家居工业园配套道路	0.98	关于东江智能家居工业园项目推进会的交办事项
996			A520-0175 宗地配套道路	0.6	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议
997			狮山三街（光明大街-光辉大道）	0.46	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议
998			东隅路（东曦路-华夏路）市政工程	0.18	区领导交代、人才住房配套道路
999			寰通菜场（根玉路）-洲石路	0.2	-
1000			乌石顶公园	-	-
1001			宝滨小学临时用地	0.14	深光发改〔2022〕167 号
1002			光明燃机电厂 220 千伏线路送出工程占补平衡所需用地	-	光明燃机电厂片区输配电线路工程及义华变电站选址协调会议纪要
1003			南光高速市政化改造工程-光侨立交	13.52	2022 年光明区政府工作报告
1004			深圳外环高速公路白花互通工程	31.81	2022 年光明区政府工作报告
1005			光明城学校	1.69	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1006	光明区	光明区政府	长圳第二学校	2.17	-
1007			预制小学	2.28	-
1008			凤凰城第二学校	3.21	-
1009			光明区甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园	0.77	-
1010			光明区特殊教育学校	1.71	-
1011			腾讯一期	-	关于印发光明新区2010年土地整备工作实施方案的通知
1012			规划一路（光明大街-河心路）市政工程项目	3.01	-
1013			市公安消防支队消防应急救援实战训练基地项目	5.51	-
1014			深圳市公安局玉塘派出所新建工程项目	0.54	-
1015			东坑调蓄公园（暂定名）配套设施项目	1.3	-
1016			〔公明中心地区〕法定图则13-09、18-02和18-04地块两个项目规划调整方案中18-02-01地块	1.47	-
1017			马田街道基本农田未完善手续用地	0.64	-
1018			公明水质净化厂二期配套干管工程	0.41	-
1019			光明环境园项目红线外边坡治理工程	1.62	-
1020			光明科学城拆迁安置房配套道路工程	1.01	-
1021			新美一村二期居住地块	0.88	-
1022			马田街道薯田埔社区党群服务中心地块	0.2	-
1023			楼村第三学校	3.95	-
1024			楼村第四学校	2.25	-
1025			塘家第二学校	2.5	-
1026			塘尾第一学校	2.53	-
1027			光明新城公园升级改造工程项目	52	-
1028			田寮小学改扩建及周边道路项目	1.13	-
1029			光明办事处市政消防供水设施提升工程（白花片区）	0.02	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
			泵站		
1030	光明区	光明区政府	楼村北片区全域景观提升项目	5.66	-
1031			光明森林公园防火建设工程	60.64	-
1032			南光高速北延	-	研究住建、交通有关工作的会议纪要（市政府办公会议纪要（130））
1033			光侨路北延	-	研究住建、交通有关工作的会议纪要（市政府办公会议纪要（130））
1034			长凤路（松白路-十三号路）市政工程项目	24.73	-
1035			马田小学改扩建	1.8	-
1036			长圳中学	2.2	-
1037			玉律学校改扩建二期	0.9	-
1038			A631-0115 宗地配套道路	0.3	-
1039			长春南路市政工程项目	5.33	-
1040			楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程项目	0.01	-
1041			玉明二路市政工程项目违法用地	0.34	-
1042			玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）	0.5	光明区发展和改革局关于玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程项目建议书的批复
1043			田辉一路（蓝玉路-光侨路）	0.24	光明区发展和改革局关于田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程项目建议书的批复
1044			长松路（松白路-侨凤路）市政工程	0.4	区政府一届一百次常务会议纪要
1045			年田路（年丰路-光侨路）	0.36	区政府一届一百次常务会议纪要
1046			卓逸路（田辉二路-松白路）	0.29	光明区发展和改革局关于卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程项目建议书的批复
1047			田硕路（田辉二路-松白路）	0.22	光明区发展和改革局关于田硕路（田辉二路-松白路）市政工程项目建议书的批复

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1048	光明区	光明区政府	田恒路（田寮路-光侨路）	0.27	深光发改〔2021〕365号
1049			长白路（长岗路-松白路）	0.06	已通过区政府一届一百零一次常务会审议，会议纪要暂未印发。
1050			先进功能陶瓷及装备生产研发项目市政配套道路工程	0.4	-
1051			长贵路（长松路-长悦路）	0.33	-
1052			同观大道（通兴路-松白路）	30	-
1053			田盛路（同观大道-龙湾路）	-	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025年）
1054			展业路（志康路-朗新路）	-	迈瑞高端医疗器械制造基地项目周边道路专题协调会会议纪要
1055			钟表六路（禾仓路-钟表七路）	10	光明区2021年拟招拍挂居住地块推进会议纪要
1056			金安东一路（红花中路-芳园路）	1.04	区政府一届一百零一次常务会审议
1057			明德路（振兴路-松白路）	0.68	区政府一届一百零一次常务会审议
1058			建华街（思源路-民生大道）	0.52	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025年）
1059			展颜路（光学路-屋山三路）	1.12	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025年）
1060			郎新路（屋山三路-西田路）	0.56	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025年）
1061			静怡路（静宁路-康德街）	0.43	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025年）
1062			康德街（静宁路-民生大道）	0.73	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025年）
1063			将石工业区路（松白路-深阳路）	0.59	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
					施方案（2020-2025 年）
1064	光明区	光明区政府	将裕路（将石工业区路-周家大道）	0.21	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）
1065			福南路（西环大道-马田路）	1.68	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）
1066			明通路（振兴路-松白路）	0.81	光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）
1067			公明薯田蒲片区产业用地十周边配套道路工程	0.3	区政府一届一百次常务会议纪要
1068			光明燃机电厂配套道路	1.75	光明区土地审批和供应领导小组 2021 年第五次会议纪要
1069			阿婆髻郊野公园	337.57	深光发财〔2018〕243 号
1070			光明区羽毛球运动中心项目	0.9	-
1071			马田文体中心项目	1.97	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
1072			年玉路（光侨路-田寮路）市政工程项目	0.37	-
1073			民生库学校 288 号	2.01	-
1074			通兴路（田寮段）项目	3.2	深光发改〔2017〕1424 号
1075			马山头泵站工程	0.52	-
1076			光明高中园东侧 GZYDCJZ08-001 地块	0.16	-
1077			明安路（富利路-长春北路）市政工程项目	1.82	深光发改〔2017〕237 号
1078			长荫路（思源西路-水荫路）市政工程项目	0.47	深光发改〔2020〕214 号
1079			田亭街（田寮路-田芳路）市政工程项目	0.22	深光发改〔2020〕524 号
1080			光明交警大队（含光明车管所）营房建设项目	0.81	-
1081			纯景路（太阳路-周家大道）市政工程	1.01	-
1082			恒芳路（将石路-园登路）市政工程	0.1	-
1083			园登路（通兴路-长尾山路）市政工程项目	1.56	-
1084			良辰路（公明西环-宝安区界）市政工程项目	3.09	-

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1085	光明区	光明区政府	劲松南路（屋园路-李松荫路）市政道路	1.96	-
1086			楼明路（双明大道-绘猫路）市政工程项目	0.59	-
1087			翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程项目	1.03	-
1088			木墩路（双明大道-光辉大道）市政工程项目	0.43	-
1089			万丈坡保障性住房项目	1.69	-
1090			长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	0.91	-
1091			光侨游泳中心项目	2.43	-
1092			下村小学拆除重建（暂定名）工程项目	1.08	-
1093			科杰三路项目	0.22	深光发财〔2016〕456号
1094			东周路（通兴路-东长路）市政工程项目	7.98	深光经〔2008〕300号
1095			玉律温泉周边地块项目	2.1	-
1096			新陂头河水生态治理修复工程	28.37	-
1097			上下村河生态修复和碧道建设工程	18.16	-
1098			羌下泵站建设工程	0.53	-
1099			光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）施工	0.43	-
1100			合水口社区泵站	0.06	-
1101			深圳市光明区小型水库安全运行管理标准化建设	1.92	-
1102			光明区基本农田引水工程	4.79	-
1103			光明水厂深度处理及二期工程	16.1	-
1104			玉田河景观提升工程	2.02	-
1105			光明区小型水库管理范围土地整备项目（尖岗坑水库、横坑水库、后底坑水库、大鹵水库、阿婆髻水库、红坳水库）	-	-
1106			模具产业集聚基地保障性住房项目	2.04	-
1107			光明区蜀光小学（暂定名）建设工程	1.54	深光发改〔2020〕545号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1108	光明区	光明区政府	光明区荔园小学（暂定名）建设工程	3.56	深光发改〔2020〕541号
1109			光明交警中队部	0.53	-
1110			河心路（华夏二路-东明大道）市政工程	1.32	深光发财〔2016〕584号
1111			志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	5.08	-
1112			屋园路（南光高速-龙大高速）市政工程	5.12	深光发改〔2020〕524号
1113			富利路（河堤路-屋园路）市政工程	0.4	-
1114			科学大道（东长路-楼明路）市政工程	8.61	深光发改〔2020〕551号
1115			光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程	50	-
1116			深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	0.57	深光发改〔2020〕216号
1117			硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	1.02	深光发改〔2021〕375号
1118			光明交警大队部	0.81	-
1119			银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	1.84	深光发改〔2020〕212号
1120			太阳路（松白路-南石路）市政工程	4.62	深光发改〔2020〕35号
1121			光明高中园东侧道路	1.48	深光发改〔2020〕211号
1122			东坑社区 TPC 历史遗留问题处理项目	-	-
1123			田寮社区城市化转地历史遗留地块	1.26	-
1124			长圳社区茅洲河周边旧工业区地块	-	-
1125			大雁山公园周边景观提升项目	1.3	-
1126			马田路街心公园项目	-	-
1127			狮山工业园南侧城市化转地地块	3.39	-
1128			茅洲河与大雁山公园交界处景观配套设施项目	1.35	-
1129			非农建设用地 2006-60M-0789 地块	1.26	-
1130			2009-61M-0003 号非农建设用地	0.26	-
1131			光明高中园东侧配套道路工程项目	1.48	-
1132			上村文体中心项目	1.73	深公请字〔2018〕103号
1133			合力一路（合盛路-文阁路）市政工程项目	0.52	深光发改〔2020〕294号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1134	光明区	光明区政府	公明中学改扩建工程（二期）项目	1.96	-
1135			东周路（东长路-长裕路）	3.25	-
1136			红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	1.02	-
1137			光明区人民武装部新营区建设工程	0.7	-
1138			东周二街市政工程	0.41	-
1139			东周路（华夏二路-河心路）	1.97	-
1140			天湖一路、天湖二路市政工程项目	0.63	-
1141			荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	4.19	-
1142			李松朗路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程	1.05	-
1143			光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	1.13	-
1144			玉律学校周边市政道路工程项目	2.13	-
1145			李松朗泵站项目	0.37	-
1146			安置房分配差额结算退付项目	-	-
1147			深圳市公安局公明派出所新建工程项目	0.52	-
1148			光明区储备补充耕地整改项目	3.23	-
1149			长圳学校改扩建工程项目	2.4	-
1150			长圳给水泵站工程项目	0.55	-
1151			世峰大厦停车场占用人行道区域	0.02	-
1152			轨道6号线绿化恢复项目-科裕路与光明大道交叉口高架公园	2.96	-
1153			马田派出所项目	0.52	-
1154			茅洲河同观湿地节点配套景观工程项目	0.58	-
1155			石岩水库1号输水涵分岔口下游分洪渠上跨房屋、停车场项目	0.03	-
1156			华夏中学（暂定名）建设工程项目	1.87	-



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1157	光明区	光明区政府	塘尾社区土地征转历史遗留问题地块项目	129.47	-
1158			田寮中学（暂定名）项目	1.84	-
1159			田寮小学（暂定名）项目	1.38	-
1160			长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程项目	0.97	-
1161			东明大道涉及 110 千伏电塔项目	0.07	-
1162			薯田埔和合水口花园控停违法统建楼处置试点项目及置换地块	16.32	-
1163			宝滨工业园更新单元拆除范围外东侧教育设施地块	0.35	-
1164			松白工业园排涝泵站进、出水口箱涵项目	0.17	-
1165			永久基本农田整改补划项目	59.81	-
1166			长圳保障性住房片区学校项目	4.78	-
1167			光明中学初中部拆除重建项目	3.89	-
1168			信宏城片区历史遗留问题处理项目	0.3	-
1169			马田石围股份合作公司 2018-60M-0003、-0004 号地块	1.65	光明新区土地审批和供应领导小组 2018 年第三次会议纪要（157 号）
1170			地铁 6 号线光明主变电所配套市政道路项目	0.18	深光发改〔2019〕185 号
1171			碧石路（明湖公园-东明大道）项目	2.65	深光国资〔2019〕158 号
1172			长圳路（松白路-东长路）市政工程	5.61	深光发财〔2017〕894 号
1173			区委党校改扩建项目	1.17	区委党校、公检法建设项目用地问题协调会议纪要（2019 年 148 号）
1174			甲子塘水厂（原公明第二水厂）项目	9.14	光明区供水保障工程建设协调会议纪要（2019 年 193 号）
1175			玉律学校（原玉律小学）扩建工程项目	2.34	深光发财〔2016〕15 号
1176			鹅颈水生态公园	21.65	深光发财〔2018〕243 号
1177			科圳二路市政工程	1.15	深光发财〔2018〕435 号
1178			月亮路（周家大道-东周路）市政工程	1.23	深光发财〔2012〕272 号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1179	光明区	光明区政府	振煌路（东周路-将石工业路）市政工程项目	0.92	深光发财〔2018〕442号
1180			公明西田社区铁坑水库西南侧废品收购站边坡治理工程	0.26	深光发财〔2018〕1094号
1181			水荫公园	1.75	深光发改〔2019〕35号
1182			西田公园	4.79	深光发改〔2019〕35号
1183			松白工业园排涝泵站	0.25	深发改〔2014〕953号
1184			长乐公园	2.26	深光发改〔2019〕35号
1185			荔枝公园	6.97	深光发改〔2019〕35号
1186			红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程项目	1.01	深光发改〔2017〕758号
1187			悦群路（光侨路-长风路）市政工程项目	1.4	深光发改〔2019〕168号
1188			红花山体育中心项目	6.29	深光经〔2008〕266号
1189			石家北街心公园项目	2.59	深光发改〔2019〕35号
1190			公明第二小学改扩建工程项目	3.26	深光发改〔2017〕216号
1191			小微、暗涵黑臭水体治理工程	1.39	光明区全面消除黑臭水体治理工程指挥部第五次联席会议纪要（2019年323号）
1192			光明区2019年度工业用地整备地块项目（马田街道新增地块）	0.39	深光府办〔2019〕22号
1193			田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	6.58	深发财〔2018〕765号
1194			大顶岭绿道项目	39.2	深光发财〔2018〕267号
1195			红坳水库排洪渠完善工程（未征转地块）	0.08	光明区三防指挥部工作会议纪要（2018年237号）
1196			光明区公共卫生服务中心	0.63	深光发财〔2018〕657号
1197			通兴路（西环路-富利路）市政工程西段	0.62	深光经〔2009〕394号
1198			龟竹路（通兴路-振发路）	0.78	深光发财〔2017〕64号
1199			公明街道龙豪榕康片区城市更新单元涉及未完善征转手续用地	0.37	光明新区城市更新领导小组办公室2018年第七次工作会议纪要（2018年2017号）

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1200	光明区	光明区政府	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）	161.29	-
1201			光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）	39.25	-
1202			信宏城城市更新单元市政配套工程	1.44	深光发财〔2015〕611号
1203			光明环境园项目	4.16	城管局重点工作推进会议纪要（2018年26号）
1204			钟表产业集聚基地通兴路市政工程	4.72	深发改〔2019〕160号
1205			公明西田社区大成石材有限公司北东侧边坡治理工程	0.74	深光发财〔2018〕1111号
1206			光明区重点片区环境整治提升土地整备项目	29.6	光明区重点片区环境整治提升土地整备工作协调会议纪要（40）、光明区重点片区环境整治提升工作推进会议纪要（88）
1207			光明区公检法项目	0.53	-
1208			百趣园项目	18.48	深光发财〔2017〕350号
1209			鹅径东路市政工程	0.62	深光发财〔2018〕432号
1210			光明社区老年活动中心及加建楼层地块	0.13	光明新区万丈坡拆迁后续问题协调会议纪要（2017年240号）
1211			马山头实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）等2条市政道路（龟田路改名为龟松路）	0.94	深光发财〔2017〕64号
1212			科杰四路	0.47	深光发财〔2013〕575号
1213			富利北路（屋园路-志康路）市政工程项目	2.77	深圳市青少年足球训练基地建设推进会议纪要（305号）、深发改〔2012〕1290号
1214			东周一街（光明大街-华夏二路）市政工程项目	0.42	-
1215			茅洲河支流排洪渠综合整治工程（马田排洪渠）项目	3.31	市政府常务会议纪要（六届四十八次）

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1216	光明区	光明区政府	红花山公园改扩建工程	29.82	深光发财〔2017〕422号
1217			声光路（双明大道-三号路）市政工程项目	0.62	深光发财〔2017〕62号
1218			尖岗三路市政工程项目	0.33	深光发财〔2017〕61号
1219			塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程	1.13	深光发财〔2017〕495号
1220			公明中学改扩建工程	3.21	深光发财〔2016〕8号
1221			明正路（振明路-别墅大道）市政工程	0.84	深光发财〔2017〕616号
1222			钟表基地规划一路（通兴路-芳园路）、钟表六路（富利路-钟表五路）市政道路工程	0.69	深光发财〔2016〕1065号
1223			深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施（二期）工程-环光路	0.62	深光发财〔2013〕314号
1224			红燕南路市政工程	0.73	深光发财〔2013〕212号
1225			双明大道（松白路-龙大路）市政工程	7.83	深光发财〔2017〕876号
1226			根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	49.79	深发改〔2017〕94号
1227			S358惠庙线绿化建设项目	2.18	S358惠庙线、东环大道绿化景观提升项目 现场调研会议纪要
1228			公明科裕三路（延伸段）市政工程	0.9	深光发财〔2013〕413号
1229			泉鸣路（观光路-公园路）市政工程	0.43	深光发财〔2017〕261号
1230			光明新区社会保障综合服务中心	0.9	深光发财〔2016〕49号
1231			科林路街心公园	2.86	深光发财〔2017〕545号
1232			玉塘文体中心	1.61	深光发财〔2017〕283号
1233			深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施（二期）工程-南观路	0.72	深光发财〔2013〕314号
1234			深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施（二期）工程-南田路	0.62	深光发财〔2013〕314号
1235			茅洲河（光明新区）水景观综合整治工程干流景观提升工程项目	165.3	深光管纪〔2018〕2号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1236	光明区	光明区政府	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	1.24	深光发财〔2016〕882号
1237			东环路绿化景观提升	11.49	S358惠庙线、东环路绿化景观提升项目现场调研会议纪要（2018年21号）
1238			东周消防站项目（新选址地块）	0.41	深光安会纪〔2016〕10号
1239			玉德路（侨玉路-松白路）市政工程	0.15	深光发财〔2018〕161号
1240			光明新区白花受纳场工程	14.19	深光发财〔2016〕1015号
1241			河道底泥处置工程项目拟选址地块	10	光明新区治水提质工作推进会议纪要（2018年4月9日）
1242			五指耙森林公园（光明片区）项目	82.34	深光发财〔2018〕409号
1243			茅洲河支流排洪渠综合整治工程（楼村社区排洪渠）	50	深光发财〔2017〕858号
1244			思源东路（曙光路-风景路）市政工程	1.25	深光发财〔2017〕921号
1245			茅洲河支流排洪渠综合整治工程（塘家面前陇）	2.43	深光发财〔2017〕858号
1246			太阳路（松白路-东长路）市政工程	2.08	深光发财〔2009〕12号
1247			文化公园	3.58	深光发财〔2017〕1046号
1248			白花社区白花园路西侧工业区东侧挡墙涉及深圳市汇宝光学科技有限公司钢构架厂房地块项目	3.41	深光土整组〔2018〕93号
1249			深圳市（公明）内衣产业集聚基地配套员工宿舍项目	20	深光发财〔2010〕123号
1250			深圳市（公明）模具产业集聚基地配套员工宿舍项目	0.61	深光发财〔2010〕124号
1251			光明新区公明排洪渠水环境综合整治工程	18.8	深光发财〔2018〕439号
1252			光明新区合水口排洪渠水环境综合整治工程	3.56	深光发财〔2018〕439号
1253			光明新区上下村排洪渠水环境综合整治工程	11.7	深光发财〔2018〕439号
1254			将石路（东明大道-南环大道）	9.27	深规土光函〔2012〕207号
1255			一号路	14.83	深发改〔2007〕554号
1256			光侨路（公明玉律-光明碧眼）	83.8	拆许字（2008）第036号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1257	光明区	光明区政府	东明大道（南光高速-松白路）	14.72	深光拆组〔2010〕5号
1258			东明大道（松白路-东长路）	3.69	-
1259			东长路（东明大道-塘明路）	5.83	-
1260			同观路（茅洲河-东长路）	6.08	关于启动公园大道等六条市政道路征收拆迁工作的通知（2009）
1261			风景北路（民生路-龙大路）	4.33	深发改〔2008〕2387号
1262			周家大道	15.95	深发改〔2008〕1322号
1263			南玉路（南环大道-根玉路）	13.72	深光拆组〔2009〕1号
1264			风景南路	3.49	深光拆函〔2009〕82号
1265			富利路（公明北环路-思源路）	5.45	深发改〔2009〕982号
1266			振兴路（西环路-周家大道）	17.7	深光拆组〔2010〕16号
1267			水荫路（马田路-风景北路）	8.05	深光拆组〔2010〕16号
1268			马田路（通兴路-公明北环路）	8.39	深光拆组〔2010〕16号
1269			通兴路（南环路-塘明路）	15.85	深发改〔2009〕1879号
1270			迳口社区排洪应急工程	3.27	深光土整组〔2011〕29号
1271			公明塘尾宝塘、将石石围、红星金明三个边坡治理	1.03	深光土整组〔2011〕32号
1272			长祥路（原名八号路）	2.14	深发改〔2007〕554号
1273			35号路	8.09	深光发财〔2015〕495号、光明新区管委会工作会议纪要（248）
1274			科发路（十二号路-塘明路）	21.67	深光土整组〔2012〕46号
1275			白花社区富民大道北端等5个边坡治理项目	0.04	深发改〔2012〕437号
1276			鹅颈水综合整治工程	48.83	深发改〔2012〕1043号
1277			玉律再生资源分拣场项目	30	深光土整组〔2015〕3号
1278			白花河综合整治工程项目	8.49	深光土整组〔2015〕21号
1279			新陂头河综合整治工程项目	117.02	深光土整组〔2015〕22号
1280			楼村水综合整治工程	32.71	深光土整组〔2015〕22号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1281	光明区	光明区政府	外国语学校周边市政道路	6.48	深光经〔2008〕431号
1282			芳园路（西环大道-富利路）	3.25	深光发财〔2012〕413号
1283			马山头学校	3.91	深光发财〔2015〕23号
1284			长春北路（通兴路-红燕路）市政工程项目	10.78	深光土整组〔2015〕47号
1285			龟山公园项目用地	8.05	深光发财〔2014〕266号
1286			大鹵水综合整治工程项目	3.44	深光发财函〔2009〕44号
1287			玉田河综合整治工程项目	5.92	深光发财函〔2009〕44号
1288			南侨路	0.45	-
1289			高新路	0.96	深光发财〔2010〕597号
1290			茅洲河流域水环境综合整治工程--木墩河综合整治一期工程	21.55	深光发财函〔2009〕44号
1291			光明24个边坡（5个边坡正在开展）	3.39	深发改〔2008〕2043号
1292			根玉路（南环路-松白路）	3.9	深发改〔2008〕1826号
1293			加油加气站11	0.26	深规土函〔2010〕1542号
1294			加油加气站12	0.25	深规土函〔2010〕1542号
1295			思源路（北环路-曙光路）	9.29	深光拆组〔2010〕16号
1296			月亮路（南环大道-周家大道）	3.71	深光拆组〔2010〕16号
1297			文阁路（松白路-思源路）	4.01	深光土整组〔2010〕42号
1298			下石家、西田村、甲子塘、下村等公交首末站	2.98	深发改〔2008〕2415号
1299			曙光路（民生大道-北环路）	5.02	深光拆组〔2010〕16号
1300			深阳一路（原名秋硕片区城市更新单元配套市政道路深阳路）	0.95	深光发财〔2014〕20号
1301			南环大道（松白路-根玉路）	18.2	拆许字（2008）第047号
1302			第二高级技工学校	17.94	深光土整组〔2011〕10号
1303			田寮余泥渣土受纳场	13.34	-
1304			新建新区人民医院	5	光明新区人民医院选址新建工作会议纪要

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
					(2016) 59 号
1305	光明区	光明区政府	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施（二期）工程环玉路等 6 条道路	0.28	深光发财〔2013〕314 号
1306			光源二路（光明大道-光源五路）（原名日东电工现有地块北侧市政道路工程）	0.78	深光发财〔2016〕156 号
1307			沙头面工业区城市更新单元市政配套工程塘前路	0.3	深光发财〔2015〕92 号
1308			水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程	3.11	深光发财〔2011〕429 号
1309			信宏城配套小学工程	1.69	深光发财〔2016〕288 号
1310			圳美片区四条市政道路工程（永兴路、圳美四路、碧成路、碧丽路）	6.31	深光发财〔2013〕413 号
1311			朝凤路（原名高新园区 25 号路市政工程）	2.16	深光发财〔2015〕317 号
1312			茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程上下村调蓄池项目	4.99	深发改〔2007〕742 号
1313			光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程	1.3	深光发财〔2016〕538 号
1314			光明高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程	7.24	深光发财〔2016〕626 号
1315			光明新区中心医院续建（二期）工程	1	深光发财〔2016〕982 号
1316			田园路横一街（原名星源材质二期用地周边市政道路工程）	0.46	深光发财〔2016〕456 号
1317			光明水质净化厂二期工程（原光明污水处理厂）	7.49	深治水指〔2015〕1 号
1318			茅洲河流域水环境综合整治工程-楼岗河整治工程（光明段）	1.3	深发改〔2015〕1126 号
1319			高新园区鹤径西路（光侨路-长凤路）市政工程	2.94	深光发财〔2016〕1001 号
1320			高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	5.62	深光发财〔2016〕995 号
1321			塘家配套学校（暂定名）工程项目	2.59	深光发财〔2016〕791 号
1322			公明元昇厂更新项目周边市政道路工程	1.83	深光发财〔2015〕769 号



序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1323	光明区	光明区政府	茅洲河流域水环境综合整治工程东坑水综合整治工程（东明大道-光侨路）建设项目	8.65	深发改〔2007〕742号
1324			光电企业产业加速器市政配套工程	1.59	深光建管函〔2017〕433号
1325			高新园区门户区十三号（二十四号路-观光路）市政工程项目	14.1	深光发财〔2014〕40号
1326			白花学校配套道路	1.19	深光发财〔2015〕209号
1327			光侨路保障房市政配套工程（长松路）	0.98	深光发财〔2016〕760号
1328			光明新区凤凰学校建设工程项目	1.52	市政府办公会议纪要〔2016〕125号
1329			光明新区石围公园建设项目	11.3	石围公园、大雁山森林公园设计方案汇报会议纪要（126号）
1330			新城学校（暂定名）建设工程	2.86	深光发财〔2017〕388号
1331			内衣集聚基地公园	3.21	深光发财〔2016〕603号
1332			观澜森林公园大雁山景区（步行道、绿道）	11.24	深光发财〔2016〕757号
1333	大鹏新区	大鹏新区管委会	大鹏 08-27 地块安置房建设项目	-	-
1334			禾塘体育运动公园	0.84	6000平方米厂房，2400平方米空地，暂未立项，未确定资金需求
1335			福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程项目	0.65	深鹏发财函〔2022〕110号
1336			大鹏交警大队部（含大鹏车管分所）营房建设项目	1.58	深鹏发财〔2022〕194号
1337			龙子尾水库除险加固工程	2.32	深鹏发财〔2023〕20号
1338			上洞水库除险加固工程	1.02	深鹏发财〔2023〕13号
1339			坑尾头水库除险加固工程	1.17	深鹏发财〔2023〕11号
1340			盐灶水库除险加固工程	8.04	深鹏发财〔2023〕173号
1341			罗屋田水库除险加固工程	5.72	深鹏工委纪〔2022〕7号
1342			长坑水库除险加固工程	1.62	深鹏发财〔2023〕174号
1343			香车水库除险加固工程	10.45	深鹏发财〔2023〕157号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1344	大鹏新区	大鹏新区 管委会	大毛田水库除险加固工程	10.4	深鹏发财〔2023〕171号
1345			葵涌天然气调压站	0.19	深大鹏发财核准〔2023〕0003号
1346			溪涌河综合整治工程	-	深鹏发财〔2018〕76号
1347			洋湖路	-	-
1348			溪海路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1349			溪翠路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1350			溪涌路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1351			溪园路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1352			溪林路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1353			葵兴东路（葵新路-金业大道）	-	-
1354			禾塘路（葵新路-金业大道）	-	-
1355			禾塘路（坪葵路-葵新路）	-	-
1356			松迪路（金岭西路-松树路）市政工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1357			松岭路（松迪路-坪葵路）市政工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1358			葵涌中心区 07-02 地块配套道路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1359			葵新统建楼“云悦府”周边道路工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1360			公园环路	-	深鹏发财〔2024〕20号
1361			海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）	-	深鹏发财〔2024〕20号
1362			洋稠路（排牙山路-公园环路）	-	深鹏发财〔2024〕20号
1363			溪涌片区高中园地块配套1号路	-	深鹏发财〔2024〕91号
1364			溪涌片区高中园地块配套3号路	-	深鹏发财〔2024〕91号
1365			鹏布三路工程	-	-
1366			葵布路新建工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1367			草填坑路工程（石角头一路-石角头三路）	-	深鹏发财〔2024〕20号
1368			石角头三路工程（石角头二路-草填坑路）	-	深鹏发财〔2024〕20号
1369			振海路（屋围街-六号路段）新建工程	-	深鹏发财〔2024〕20号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1370	大鹏新区	大鹏新区管委会	银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程	-	深鹏发财〔2024〕20号
1371			西涌旅游应急通道（大鹏环岛路（鹅公-西涌段））	-	深鹏发财〔2024〕20号
1372			南澳办事处桔钓沙片区 07-02-02 地块配套道路工程	-	-
1373			大鹏新区城市第六立面提升改造拆迁项目	0.1	大鹏新区城市第六立面提升改造第三次工作协调会议纪要
1374			油草棚通道项目	1.08	深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾海岸公路 C 段(油草棚通道段)项目可行性研究报告的批复
1375			葵南路道路环境提升工程	0.74	新区政府投资项目前期工作任务分解情况汇报会议纪要
1376			延安路道路提升工程	0.96	新区政府投资项目前期工作任务分解情况汇报会议纪要
1377			猪头山水库大坝下游鱼塘及附属设施	-	-
1378			乌围路	0.28	暂无立项依据或新区会议纪要，已有工程项目建议书
1379			枫木浪水库副坝下游民房土地征转	-	-
1380			水鑫路市政道路工程项目	-	深鹏交建办〔2021〕8号
1381			大鹏大道	-	-
1382			坝光征收补偿项目	0.55	深发改〔2005〕597号
1383			深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路市政工程	-	深发改函〔2015〕2127号
1384			王母河水环境综合整治工程	18.8	深发改函〔2014〕303号
1385			南隆社区大龙香水库征地补偿历史遗留问题	0.1495	深鹏管〔2017〕9号
1386			正龙路	1.26	深鹏发财〔2020〕53号
1387			鹏毅南路	2.11	深鹏发财〔2020〕40号
1388			鹏烈路	-	深鹏发财〔2019〕245号
1389			环大鹏湾海岸公路改造工程	32.29	深鹏发财〔2023〕203号

序号	区域	实施单位	项目名称	项目实施面积	项目立项依据
1390	大鹏新区	大鹏新区	犁壁石水库修复工程	0.7	深鹏工函〔2019〕242号
1391		管委会	三溪河综合整治工程	3.91	深发改函〔2014〕295号
1392	前海合作区	南山区政府	怡海大道（前湾二路-前湾四路）及前湾二路（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程	4.65	深前海函〔2023〕464号
1393		宝安区政府	航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程	4.48	宝发改建议书〔2020〕33号
1394			航城街道盛航路（机场南路辅道-建德路）新建工程	1.26	宝发改建议书〔2020〕30号
1395			航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程	0.78	宝发改建议书〔2022〕30号
1396			沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程	3.18	宝发改政投〔2020〕19号
1397			沙井街道帝堂路（锦程路-江湾大道）新建工程	3.01	宝发改建议书〔2022〕183号
1398			盛航路南段（航城大道至固戍二路）	1.34	宝发改政投〔2012〕19号
1399			航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）	0.56	宝发改政投〔2020〕19号
1400			福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程项目	13.62	宝发改政投〔2018〕8号
1401			机场九道新建工程	6.36	宝发改建议书〔2019〕18号
1402			玻璃围涌综合整治工程	1.58	宝发改政投〔2011〕79号
1403			沙井街道蚝乡路（锦程路-西环路）及万安路（锦程路-西环路）综合改造工程（前海段）	4.67	宝发改政投〔2017〕38号、宝发改函〔2020〕1号
1404			民乐路（民主大道至南环路）	5.15	宝发改政投〔2015〕5号
1405			丰民路（三间仔-德民西路）	3.18	宝发改政投〔2015〕5号
小计				11613	-
合计				12002	-

附图

深圳市集中连片区域分布图

