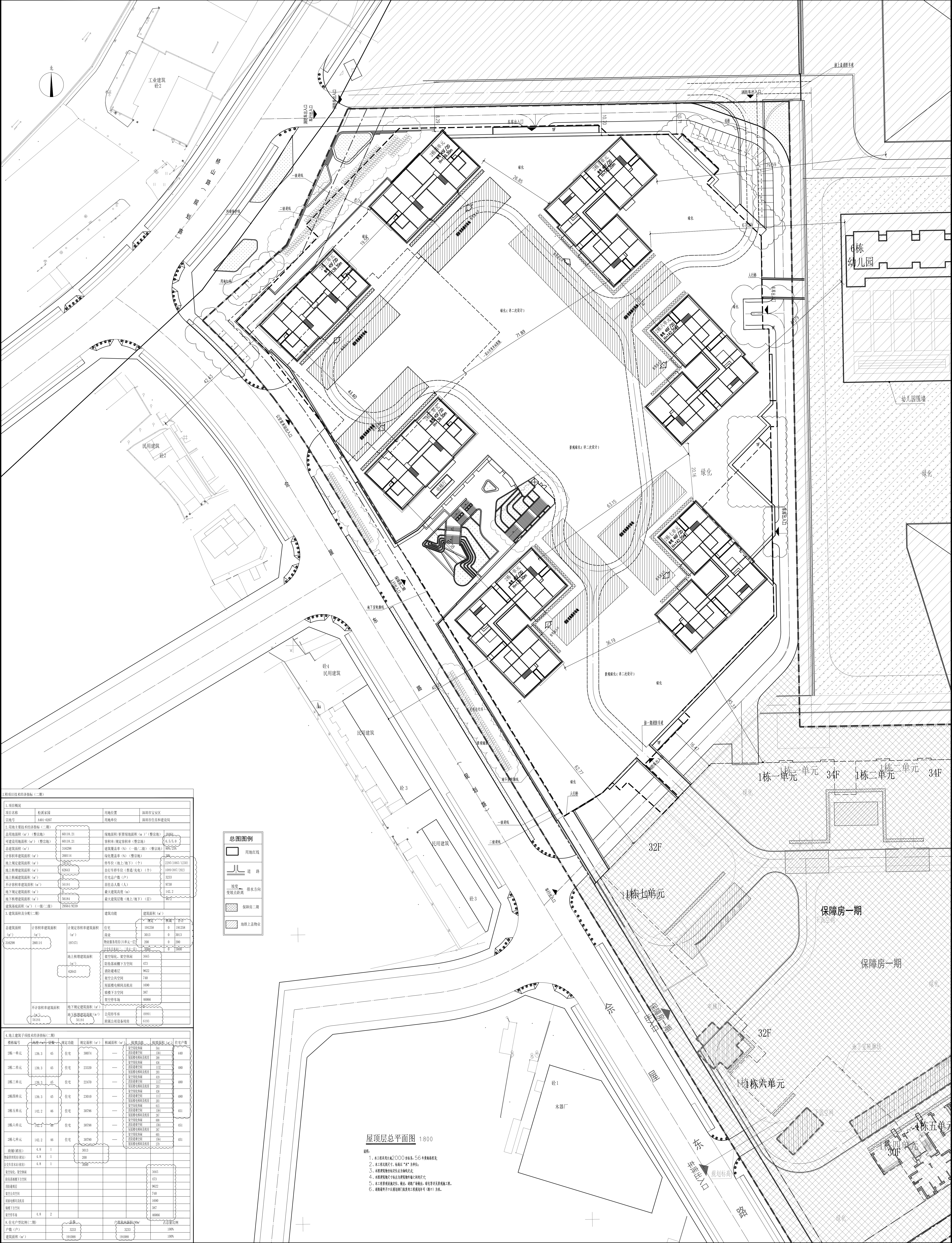




工程经济技术指标表(二期)														
1. 项目概况														
项目名称	松溪家园			用地位置	深圳市福田区									
用地号	A401-0207			用地单位	深圳市福田区住房和建设局									
2. 用地主要经济技术指标(二期)														
总用地面积(m²)	80118.21			建筑密度(%)	24.00									
可建设用地面积(m²)	80118.21			容积率(%)	6.50									
总建筑面积(m²)	316298			建筑覆盖率(%)	15.60									
地上总建筑面积(m²)	290114			绿化率(%)	20.00									
地下总建筑面积(m²)	26184			停车位(个)	2295(1065/1230)									
地上建筑密度(%)	36.21			自行车停车位(个)	1989(887/2003)									
地上建筑覆盖率(%)	42.63			住宅总户数(户)	3233									
地上建筑覆盖率(%)	0			住宅总户数(户)	3233									
不计容积率建筑面积(m²)	56184			住宅总人数(人)	9730									
地下建筑密度(%)	0			最大建筑高度(m)	142.2									
地下建筑覆盖率(%)	56184			最大建筑层数(地上/地下)(层)	32/3									
建筑覆盖率(%)	20.06(20.29)													
3. 建筑规模及分布(二期)														
总建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	住宅	建筑功能		建筑规模(m²)								
				住宅		住宅								
216298	290114	197471	3233	商业		商业								
				物业管理用房(按单元计)		物业管理用房(按单元计)								
				200		200								
				0		0								
				2000		2000								
				架空层、架空楼梯		架空层、架空楼梯								
				473		473								
				架空楼梯下方空间		架空楼梯下方空间								
				9422		9422								
				架空公共空间		架空公共空间								
				740		740								
				架空楼梯下方空间		架空楼梯下方空间								
				1690		1690								
				架空楼梯下方空间		架空楼梯下方空间								
				387		387								
				架空楼梯下方空间		架空楼梯下方空间								
				46066		46066								
				架空楼梯下方空间		架空楼梯下方空间								
				46991		46991								
				架空楼梯下方空间		架空楼梯下方空间								
				6160		6160								
4. 地上建筑主要经济技术指标(二期)														
楼栋编号	单元	户数	规定功能	规定面积(m²)	建筑规模(m²)	建筑规模(m²)	住宅户数	住宅户数	住宅户数					
2栋一单元	138.3	45	住宅	30074	—	30074	440	440	440					
2栋二单元	138.3	45	住宅	23120	—	23120	480	480	480					
2栋三单元	138.3	45	住宅	22470	—	22470	480	480	480					
2栋四单元	138.3	45	住宅	23810	—	23810	480	480	480					
2栋五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋二十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋三十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋四十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋五十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋六十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十五单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十六单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十七单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十八单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋七十九单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八十单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八十一单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八十二单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八十三单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八十四单元	142.2	46	住宅	30796	—	30796	451	451	451					
2栋八十五单元	142.2	46	住宅	30796	—									