一、项目概况			
项目名称	T501-0091宗地（暂定名）	用地单位	普联技术有限公司
宗地号	T501-0091	用地位置	前海湾总部基地片区路和仙洞路交叉口西南侧

二、用地主要经济技术指标

建设用地面积	31998.73 m²	总建筑面积	161000.00 m²
计容积率建筑面积	101000.00 m²	容积率/规定容积率	3.16/3.10
地上规定建筑面积	126600.00 m²	不计容积率建筑面积	60000.00 m²
地下规定建筑面积	700.00 m²	地上核减建筑面积	-
地上核增建筑面积	14842.69 m²	地下核减建筑面积	-
地下核增建筑面积	41259.00 m²	建筑覆盖率（一/二级）	6.50%
最大层数（地上/地下）	29/3层	建筑基底面积	2080.00 m²
最高高度（米）	149.6	绿化覆盖率	20.00%
小客车停车位	1200	折算绿地面积	6400.00 m²
其中公共停车位		公共充电站停车位/充电桩停车位	18辆/50辆
停车位（地上/地下）	0/500辆		

其它

三、本期建筑面积及分配

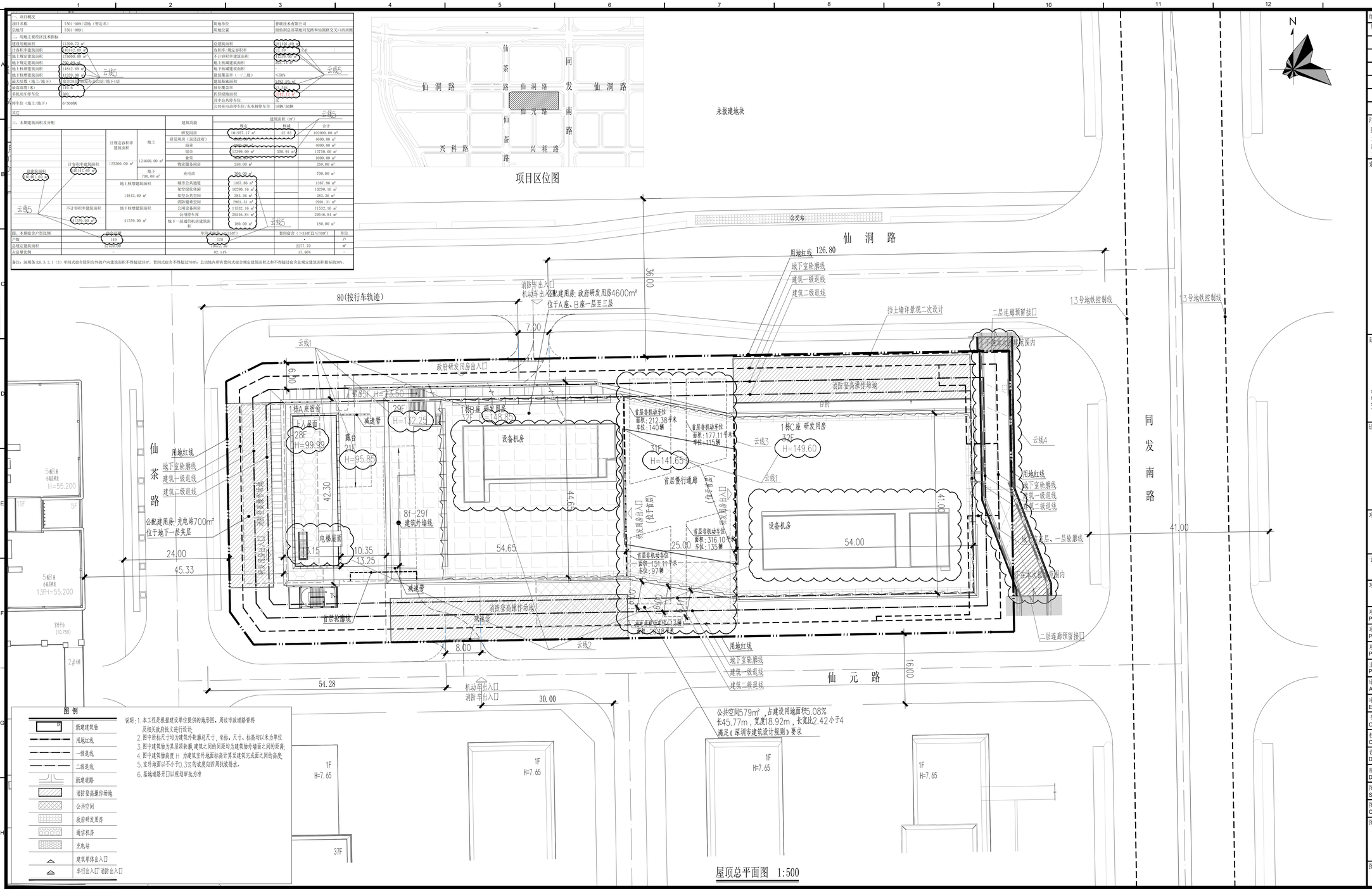
			建筑功能	建筑面积（m²） 地面	地下	合计
总建筑面积 101000.00 m²	计容积率建筑面积 101000.00 m²	计规定容积率建筑面积 126600.00 m² 地上	研发用房	101957.17 m²	42.83	102000.00 m²
			研发用房（总送政府）			8600.00 m²
			商业	8000.00 m²		8000.00 m²
			宿舍	12399.09 m²	350.91 m²	12750.00 m²
			食堂			1000.00 m²
			物业服务用房	250.00 m²		250.00 m²
		地下 700.00 m²	充电站	700.00 m²		700.00 m²
	不计容积率建筑面积 60000.00 m²	地上核增建筑面积 14842.69 m²	城市公共通道	1367.86 m²		1367.86 m²
			架空绿化休闲	10290.16 m²		10290.16 m²
			架空公共空间	283.36 m²		283.36 m²
		地下核增建筑面积 41259.00 m²	消防避难空间	2901.31 m²		2901.31 m²
			公用设备间房	11532.16 m²		11532.16 m²
			公用停车库	29546.84 m²		29546.84 m²
			地下一层通信机房建筑面积	180.00 m²		180.00 m²

四、本期综合户型比例

户型	户数	户型面积（>35m²且<70m²）	户数	户型面积（>35m²且<70m²）	单位
总规定建筑面积	149 / 14160.00	128 / 10912.20	-	2277.70	m²
户总量比例		82.14%		17.86%	

备注：深圳条文6.5.2.1（3）单间式宿舍除阳台外的户内建筑面积不得超过35m²，整间式宿舍不得超过70m²，且宗地内所有整间式宿舍规定建筑面积之和不得超过宿舍总规定建筑面积指标的10%。

项目区位图



屋顶总平面图 1:500

图例

	新建建筑物
	用地红线
	一级退线
	二级退线
	新建道路
	消防登高操作场地
	公共空间
	政府研发用房
	通信机房
	充电站
	建筑摩擦出入口
	车行出入口/消防出入口

说明：1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位
3. 图中建筑物为其屋顶轮廓，建筑之间的间距均为建筑物外墙面之间的距离；
4. 图中建筑物高度H 为建筑室外地面标高计算至建筑完成面之间的高度；
5. 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
6. 基地道路开口以规划审批为准

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2022.02.28	施工图
A	2022.05.30	施工图
A	2024.06.16	施工图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

TP-LINK
普联技术有限公司
中国深圳市南山区科技园科苑路
5号南楼邮编 518057
South Building No. 5, Keyuan Road
Science & Technology Park, Nanshan District, 518057
Shenzhen P.R. China
Tel: 86.0755.26500180 Fax: 86.0755.26502279

设计单位 / Design Corporation

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP
深圳市 科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666
Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

联接之路大厦

子项名称 / Sub-Proj. Name

项目编号 / Proj. Number

PA016769.01

项目总负责人 Proj. Director	庄葵	
项目经理 Proj. Manager	田婧慧	
项目建筑师 Proj. Architect	吴健	
主创建筑师 Proj. Designer		
审定 Approved	余艳菊	
审核 Examined	方若慧	
专业负责人 Chief	曹韶辉	
校对 Checked	曹韶辉	
设计 Designed	汤超	
制图 Drawn	汤超	

图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2024.06.16
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	A

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number

N101