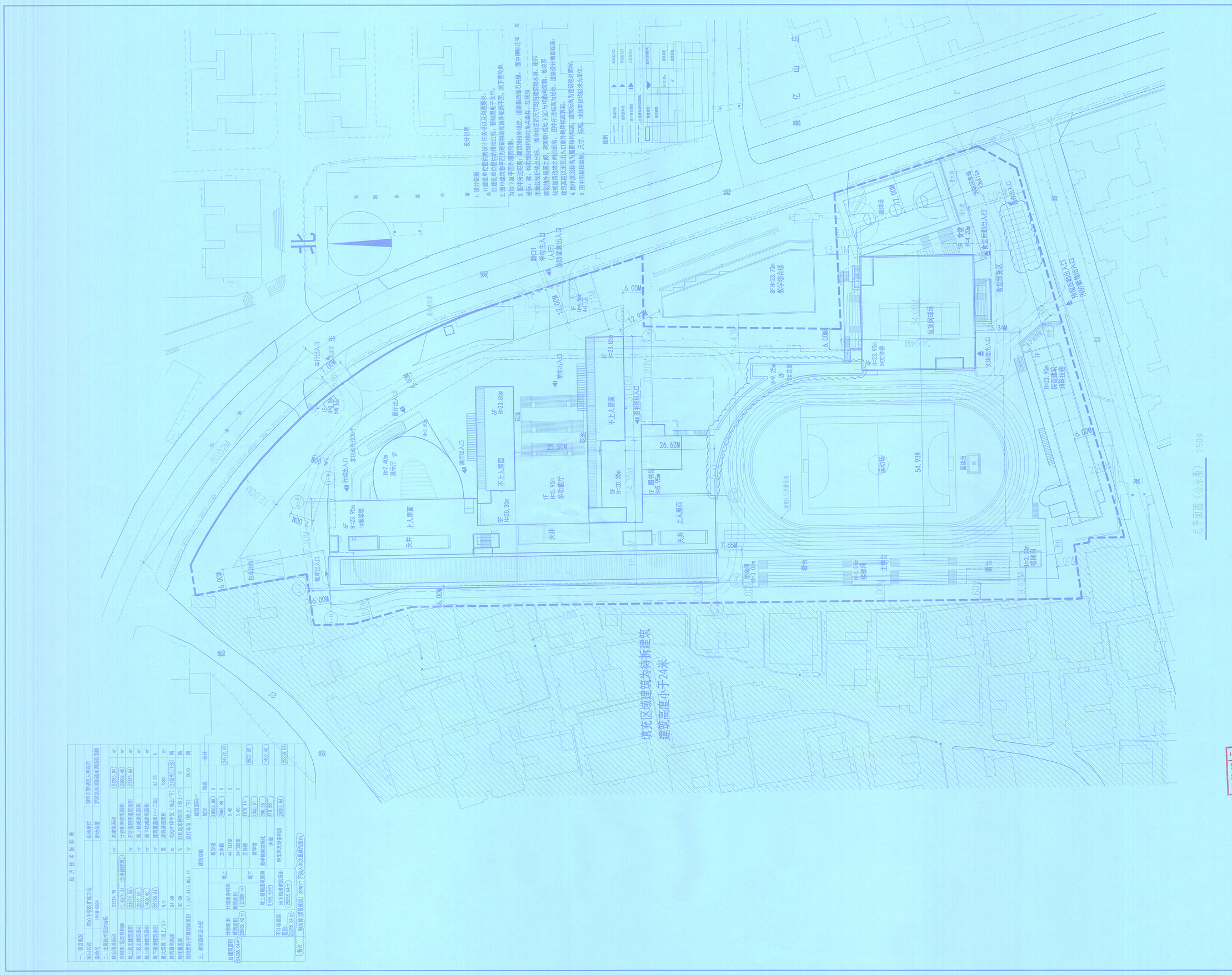
北
乐湖街道办事处
湖心路
景亿山庄
德华路
填充区域建筑为待拆建筑
建筑高度小于24米
教学综合楼
食堂
篮球场
羽毛球场
屋顶网球场
运动场
国旗台
看台
教学楼
多功能厅
天井
上人屋面
不上人屋面
花池
学生出入口
车行出入口
人行出入口
消防疏散出入口
非机动车位
设计说明
1. 设计依据
a. 建筑单位提供的设计任务书以及沟通要求。
2. 建筑单位提供的用地红线、管线图电子文件。
3. 图中建筑物平面为建筑物图层的轮廓平面，地下室轮廓、为地下室平面外墙面轮廓。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘，图中所标注道路坐标、道路标线指标线中心线，红线指用地界线的拐点坐标系，红线界限在红线指红线内侧，建筑物或地下室与用地界线热、地块界线或道路边线之间的距离，图中所注距离为场地、道路设计地面标高；建筑高度以主要出入口室外地坪标高算起。
5. 图中建筑物高为建筑物的标高，建筑标高为建筑物总对高程；
6. 图中所标注坐标、尺寸、标高、曲线半径以米为单位。
图例
现状道路
规划道路
地下车库出入口
人行出入口
车行出入口
消防出入口
步行梯道
建筑红线
建筑基线
建筑高度
H=23.90m
0F
填充区域
建筑物
地下室
总图建筑物
建筑基线
建筑高度
经济技术用标表
一、项目概况
项目名称 布心中学改扩建工程
用地单位 深圳市罗湖区人民政府
地块号 HH10-0004
用地位置 罗湖区东湖街道东湖路西侧
二、主要技术经济指标
建设用地面积 22924.79 ㎡
总建筑面积 (64055.04) ㎡
容积率/地面容积率 1.40/1.34 (仅限建筑面积)
计容积率建筑面积 (29000.40) ㎡
地上段建筑面积 (24672.35) ㎡
不计容积率建筑面积 (28355.64) ㎡
地下段建筑面积 2927.05 ㎡
地上段建筑面积 (1499.40) ㎡
地下段建筑面积 (28355.64) ㎡
建筑覆盖率 33.28 %
最大层数（地上/下） 6/2 层
建筑基底面积 7200 ㎡
建筑高度 24.00 m
绿地率 30.00 %
机动车停车位（地上/下） 0 (2辆车位/1车位) 辆
绿地面积/折算绿地面积 7,057.44/7,057.44 ㎡
自行车位（地上/下） 20/0 辆
三、建筑面积及分配
总建筑面积 (64055.04m²)
计容容积率建筑面积 (29000.40m²)
地上 教学楼 (19999.89) 0 (24672.35)
文体楼 (5093.38) 0
4#门卫室 9.48 0
5#门卫室 9.60 0
地下 文体楼 (576.74) (2927.05)
教学楼 (1350.01)
地上段建筑面积 (1499.40m²)
非停车辆类空间化 (690.68)
进厅 (416.52)
地下段建筑面积 (28355.64m²)
停车库及设备用房 (28355.64)
不计容建筑面积 (28355.64m²)
(备注：) 斜坡板(屋面板) 399m² 不纳入本次建筑面积内
设计单位：
DESIGN COMPANY
中机十院国际工程有限公司
CHINA MACHINERY TDI INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.
设计证书甲级编号A111004357
No.A111004357 Class A of Design Certificate
专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION
总 图 GENERAL LAYOUT
建 筑 ARCHITECTURE
结 构 STRUCTURE
给 排 水 WATER
暖 通 HVAC
电 气 ELECTRICITY
动 力 POWER
工 艺 PROCESS
建设单位 CLIENT
深圳市罗湖区建筑工务署
项目名称 PROJECT NAME
布心中学改扩建工程
子项名称 SUB-PROJECT NAME
图名 DRAWING TITLE
总平面图（公示版）
PROJECT DIRECTOR
APPROVER
DISCIPLINE HEAD
VERIFIER
PROOFREADER
DESIGNER
DESIGNER
注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曲恒明
注册号：1100435-001
有效期：至2026年11月
出图章 SEAL OF DRAWING ISSUE
工程设计出图专用章
中机十院国际工程有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111004357 工程设计 甲级
A211004354 工程设计 乙级
自资规甲字23110056 城乡规划 甲级
专业 DISCIPLINE
建筑
设计阶段 DESIGN STAGE 施工图
出图日期 DATE 2024.12
比例 SCALE 1:500
版次 EDITION 修2
共 张 TOTAL PAGE
第 张 PAGE
图幅 SIZE A1
工程号 DESIGN No. 2017-SZ-69
图号 DRAWING No. J-JS-001
(公示版)