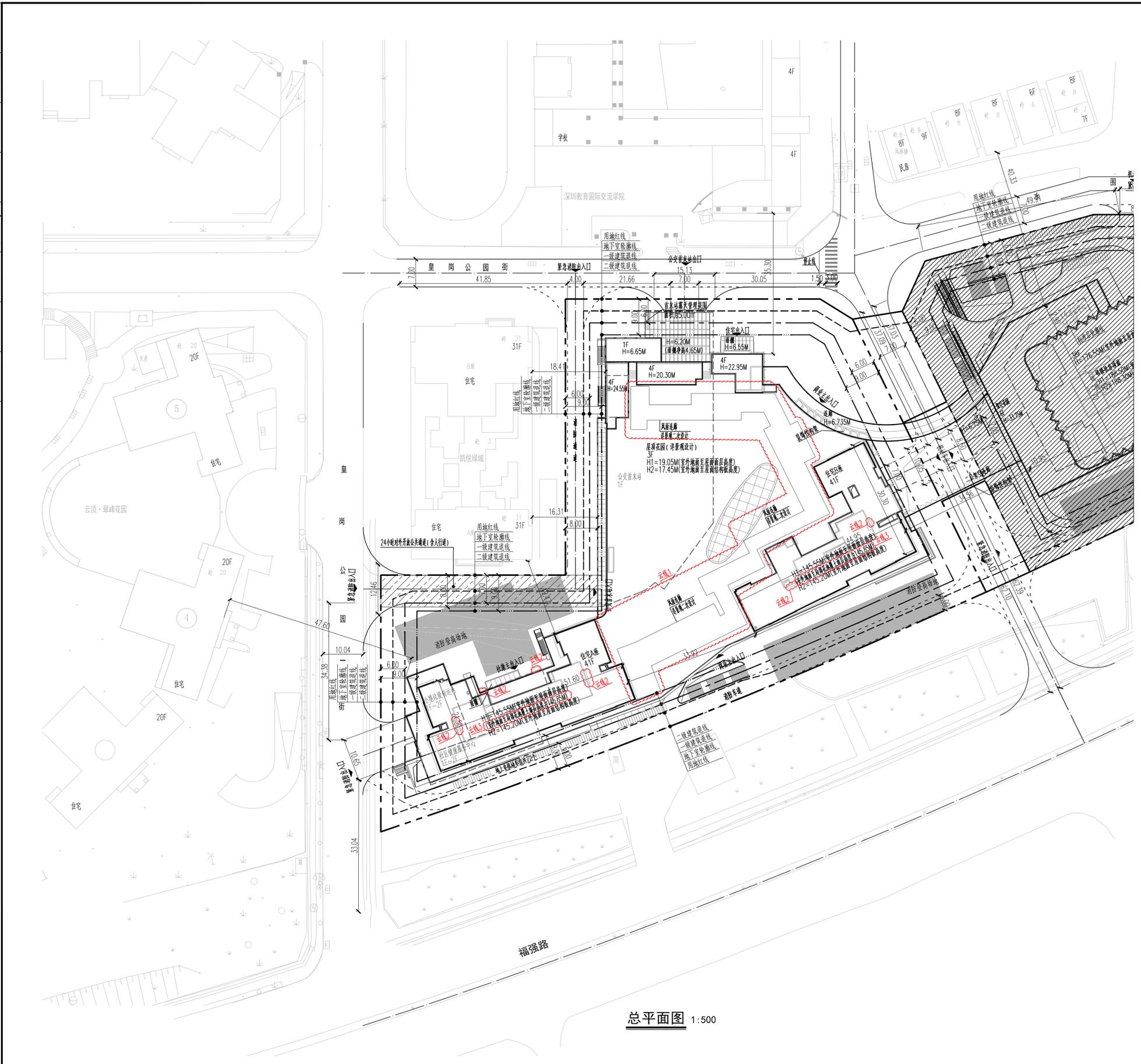


项目负责人	李德真
专业负责人	李德真
设计人	李德真
校对人	李德真
审核人	李德真
审批人	李德真
日期	2025-04-15

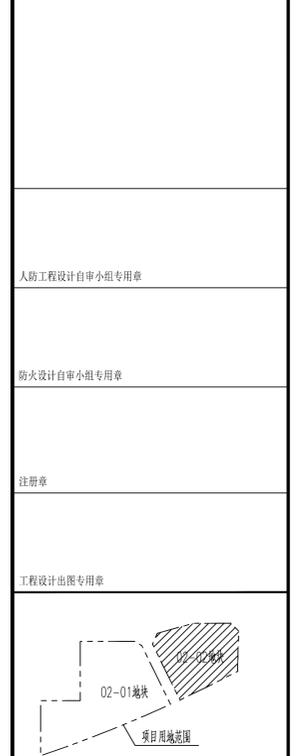


总平面图 1:500

图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	消防登高场地
地下室轮廓线	非机动车停车位
机动车道	

- 说明
1. 本图依据甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 3. 图中建筑轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室轮廓线。
 4. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、路缘石内缘、各类红线等间距。
 5. 图中F表示建筑物地上层数，H1表示建筑完成面高度，H2表示建筑结构板高度。
 6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均不示，具体详景观设计。
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通安全设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 8. 图中场地标高大于0.5m处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。



平面位置示意图

一、项目概况		项目名称	湾尚庭玺家园	用地单位	深圳市承翰投资开发有限公司	
宗地号/宗地代码		B114-0084(1)	用地位置	皇岗公园街与福强路交界处东北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积m ²	11337.72	总建筑面积m ²	113428			
容积率/规定容积率	6.43	计容积率建筑面积m ²	73102			
地上规定建筑面积m ²	65170	地上核减建筑面积m ²	40326			
地上核增建筑面积m ²	3000	地上核增建筑面积m ²	0			
地下核增建筑面积m ²	40326	地下核减建筑面积m ²	0			
最大层数(地上/下)	41/4	建筑基底面积m ²	6221			
建筑最高高度	145.2	机动车停车位(地上/地下)	611			
绿化覆盖率	40.18%	自行车停车位(地上/地下)	72/175			
绿地面积/折算绿地面积	318/4238					
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积m ²	计容积率建筑面积m ²	地上	住宅	规定	核减	合计
			商业(含物业管理用房136m ²)	12000	5	12000
68170	68170	地下	社区健康服务中心	1000		1000
			公交首末站	1700		1700
73102	4932	地上核增	小型垃圾转运站	300		300
			地下商业	3000		3000
40326	40326	地下核增	架空公共空间		389	389
			架空绿化休闲		2795	2795
113428	40326	地上核减	消防避难空间		918	918
			风雨连廊		830	830
73102	40326	地下核减	共用停车位		33347	33347
			架空绿化休闲		118	118
备注		物业服务用房136m ² ，其中业主委员会办公用房58m ²				
四、本期住宅户数比例		总量	户型套内建筑面积<90m ²	占比比例		
		374 户	302 户	80.7%		

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人
Rev.	Rev.	Descriptions	Date	By
审定	袁源	李勇		李勇
审核	李勇			
检查				
项目负责	张建峰、陈礼雄			
专业负责	李德真			
设计	赵卫国			
设计	李德真			
绘图	李德真			
建设单位 Client	深圳市承翰投资开发有限公司、深圳市水园实业股份有限公司			
工程名称 Project Title	湾尚庭玺家园			
子项名称 Sub-Title	总图			
图纸名称 Drawing title	总平面图			
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.		
Z	ZS-001			
图例 DWG. Style	版本号 Rev.	日期 Date		
总图	修三	2025-04-15		
工程编号 Design NO.	GC190196-1	比例 Scale	1:500	