**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局就《深汕特别合作区莲花山九龙湾自然保护地统一确权登记之地籍调查》项目采用单一来源方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见: |
| 采购项目名称：《深汕特别合作区莲花山九龙湾自然保护地统一确权登记之地籍调查》项目预算金额：241万元 |
| 采购项目描述：(内容、用途、数量、简要技术需求等)（一）内容充分利用已有权属相关资料、第三次全国国土调查、管理管制等成果资料，结合实地情况，制定切实可行的技术路线，推进新技术应用，全面查清莲花山县级森林公园、九龙湾自然保护区自然资源权属状况、自然状况及公共管制情况等，形成自然资源统确权登记的地籍调查成果，为自然资源审核登薄提供基础调查依据。（二）用途清晰界定全民所有和集体所有之间的边界，全民所有、不同层级政府行使所有权的边界，不同集体所有者的边界，不同类型自然资源之间的边界。有效落实自然资源所有权的权利主体和保护责任，调动相关主体保护自然资源的积极性，为统一行使全民所有自然资源资产所有者职责、统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责提供基础支撑和产权保障。（三）数量《深汕特别合作区莲花山九龙湾自然保护地统一确权登记之地籍调查》一项。（四）技术需求1、前期准备：（1）收集资料。（2）处理资料。（3）制作工作底图。（4）预划登记单元。2、权属调查：（1）权属状况调查。（2）界址调查与测量。3、自然资源状况调查：充分利用第三次全国国土调查、各类自然资源专项调查等成果，内业提取相应地类图斑，形成自然资源类型界线，查清自然资源类型、数量、分布等信息，并将调查结果填写到地籍调查（初/终）表。对于无法确认或存在疑议的内容进行外业补充调查。4、公共管制调查：利用生态保护红线、土地利用总体规划、永久基本农田保护区等管理数据套合登记单元边界，查清登记单元内基本生态保护红线、土地利用总体规划、永久基本农田保护区管制等情况，并将调查结果填写到地籍调查（初/终）表。5、成果编制：（1）地籍图编绘。（2）登记单元图编绘。6、成果整理及入库：（1）成果整理。（2）成果入库。（3）报告编写。7、验收方式：由深圳市规划和自然资源局深汕管理局专题会审议通过。 |
| 拟定供应商名单：深圳市规划和自然资源调查测绘中心 |
| 申请理由及相关说明：（一）本项目具有专门性深圳市规划和自然资源调查测绘中心（以下简称“调查测绘中心”）是我局下属事业单位，根据深编[2021]85号，其职责任务包括“承担全市自然资源基础调查、专项调查和动态监测等自然资源调查监测技术支撑工作”。（二）本项目具有复杂性、专业性及特殊性本项目包含权属调查、自然资源状况调查、公共管制调查多项工作，具有一定复杂性及专业性。涉及国土变更调查成果、地籍调查权属库等多项数据且数据具有保密性，需要选择长期参与深圳市及合作区相关调查项目、技术水平较强且技术队伍较稳定的单位承担该项工作。（三）有利于保障工作任务的顺利完成调查测绘中心已开展合作区水底山森林公园、圆墩三角山森林公园、圆墩林场自然资源确权登记调查试点相关工作。由上述单位承担有利于保障顺利完成工作任务。（四）供应商契合项目的专业要求调查测绘中心经过多年工作积累了大量的工作经验，组建了专业精通、技术过硬的工作团队，建立了高效运行的工作机制。调查测绘中心熟悉合作区自然资源确权的相关政策，有丰富的工作经验、良好的工作基础，储备了一支技术能力强，业务经验丰富的专业技术队伍，技术人员储备充足。综上，基于供应商职能定位和专业性，为保证工作顺利开展，拟采用单一来源采购方式，由深圳市规划和自然资源调查测绘中心承担《深汕特别合作区莲花山九龙湾自然保护地统一确权登记之地籍调查》工作。 |
| 征求意见期限：从2025年5月15日起至2025年5月21日止 |
| 联系方式：采购人:深圳市规划和自然资源局深汕管理局联系人：许工地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼1栋2楼联系电话：0755-22106863 |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。