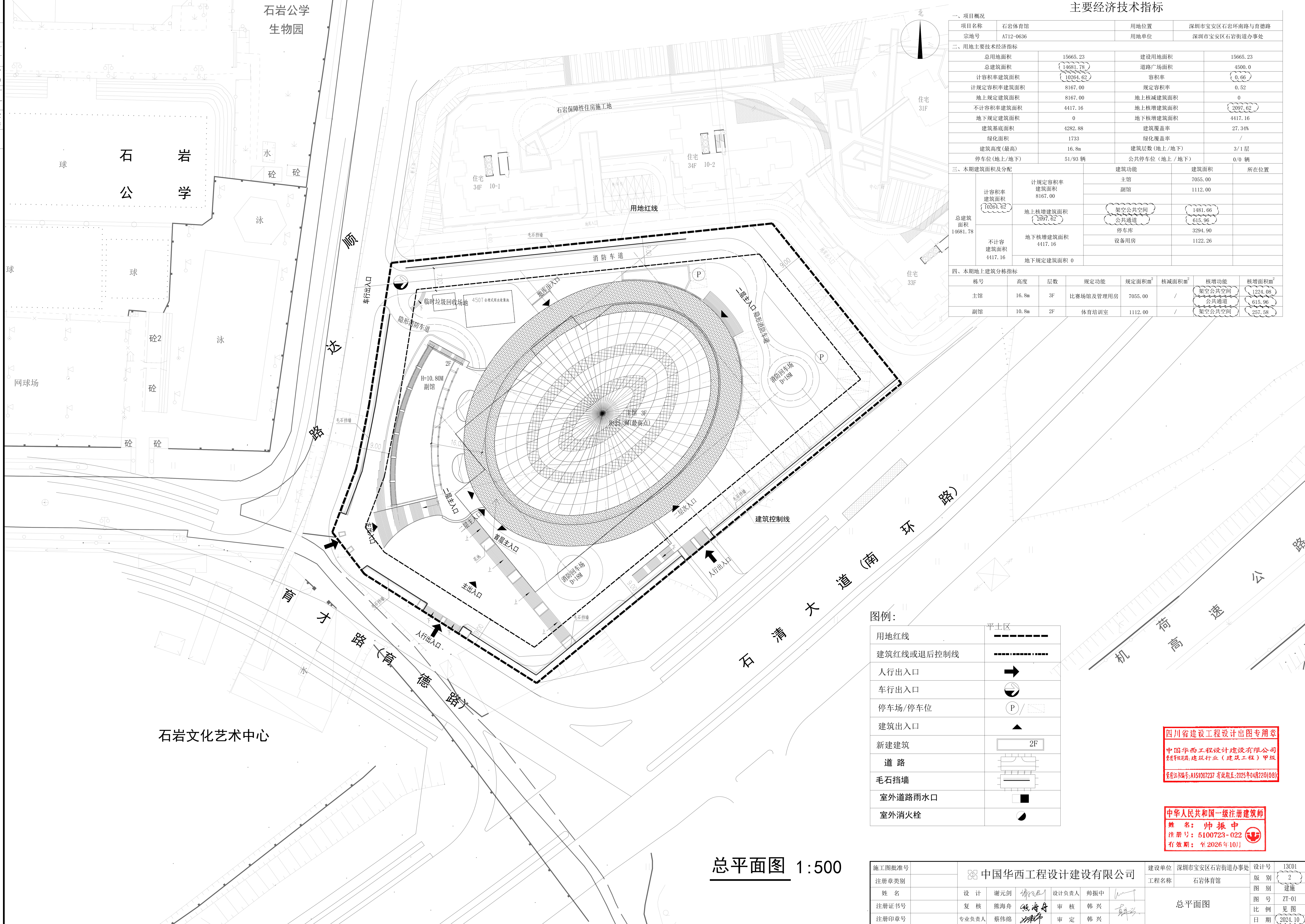




主要经济技术指标

一、项目概况							
项目名称	石岩体育馆	用地位置	深圳市宝安区石岩环南路与育德路				
宗地号	A712-0636	用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
二、用地主要经济技术指标							
总用地面积	15665.23	建设用地面积	15665.23				
总建筑面积	14681.78	道路广场面积	4500.0				
计容积率建筑面积	10264.62	容积率	0.66				
计规定容积率建筑面积	8167.00	规定容积率	0.52				
地上规定建筑面积	8167.00	地上核减建筑面积	0				
不计容积率建筑面积	4417.16	地上核增建筑面积	2097.62				
地下规定建筑面积	0	地下核增建筑面积	4417.16				
建筑基底面积	4282.88	建筑覆盖率	27.34%				
绿化面积	1733	绿化覆盖率	/				
建筑高度(最高)	16.8m	建筑层数(地上/地下)	3/1层				
停车位(地上/地下)	51/93 辆	公共停车位(地上 / 地下)	0/0 辆				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积	所在位置			
总建筑面积 14681.78	计规定容积率 建筑面积 8167.00 计容积率 建筑面积 10264.62	主馆	7055.00				
		副馆	1112.00				
		地上核增建筑面积 2097.62	架空公共空间 公共通道		1481.66 615.96		
	不计容 建筑面积 4417.16	停车库	3294.90				
		设备用房	1122.26				
		地下核增建筑面积 4417.16					
	地下规定建筑面积 0						
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
主馆	16.8m	3F	比赛场馆及管理用房	7055.00	/	架空公共空间 公共通道	1224.08 615.96
副馆	10.8m	2F	体育培训室	1112.00	/	架空公共空间	257.58

图例:

用地红线	平土区
建筑红线或退后控制线	
人行出入口	
车行出入口	
停车场/停车位	
建筑出入口	
新建建筑	2F
道路	
毛石挡墙	
室外道路雨水口	
室外消火栓	

四川省建设工程设计图专用章
中国华西工程设计建设有限公司
资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151007237 有效期至:2025年04月22日(08)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 6100723-022
有效期: 至2026年10月

总平面图 1:500

施工图批准号	中国华西工程设计建设有限公司			建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	设计号	13001
注册章类别				工程名称	石岩体育馆	版别	2
姓名	设计	谢元剑	设计负责人	帅振中	总平面图	图别	建筑
注册证书号	复核	熊海舟	审核	韩兴		图号	ZT-01
注册印章号	专业负责人	蔡伟绵	审定	韩兴		比例	见图
						日期	2024.10