

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0052557 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2025年4月7日

宝安管理局

用地单位（个人）	深圳市宝安区石岩街道办事处
建设工程名称	石岩体育馆
建设位置	宝安区石岩街道
计规定容积率建筑面积	8167.00m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500212） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA202500212号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处						
项目名称	石岩体育馆						
用地位置	宝安区石岩街道						
宗地号	A712-0636						
用地规划许可证/规划要点号	BA-2011-0159/BA201100163						
分期建设子项名称	体育馆（主馆）、训练馆（副馆）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 14681.78m ²	计容积率 建筑面积10264.62m ²	计规定容积率 建筑面积 8167.00m ²	地上	体育馆	8167	0	8167
			地下				
		地上核增 建筑面积2097.62m ²		城市公共通道	615.96		
	不计容积率 建筑面积4417.16m ²			架空公共空间	1481.66		
				附属公用设施用房 (公用停车库)	3294.90		
				附属公用设施用房 (公用设备用房)	1122.26		
建筑覆盖率（一/二级）%		27.34/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	51个	地下	93个	占地面积m ²		
	总计	144个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403062025GG0052557（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、规定建筑面积8167平方米，其中（单位：平方米）：体育馆7055，训练馆1112。 3、本项目新建1栋体育馆（主馆）、1栋训练馆（副馆）共计2栋建筑物。 4、1#体育馆（3层）、2#训练馆（2层）。 5、原则同意顺达路开设的机动车出口，路口中心线两点坐标为（X=34240.757，Y=103368.393）、（X=34239.690，Y=103358.097），路口宽度7米，路缘石转弯半径6米。 6、路口施工应做好地下市政管线的包封和加固处理，并合理设置无障碍坡道。 7、本项目涉及挡土墙、护坡等工程，应由专业机构设计审图，并按程序报批后方可实施。 8、本项目场地内高差较大，应进一步核实该项目与周边相邻地块地形高差，若需完善竖向设计并修改图纸应尽快报我局办理施工图修改备案。 9、本项目权利人为深圳市宝安区人民政府，实际使用单位为深圳市宝安区石岩街道办事处。 10、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字BA-2016-0001号）作废；原核准总图收回作废，以本次核准总图为准；其它设计文件（地上核增面积专篇（JS-35））修改备案内容仅限图中云线圈注部分。						

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

宝安管理局 2025年04月07日

