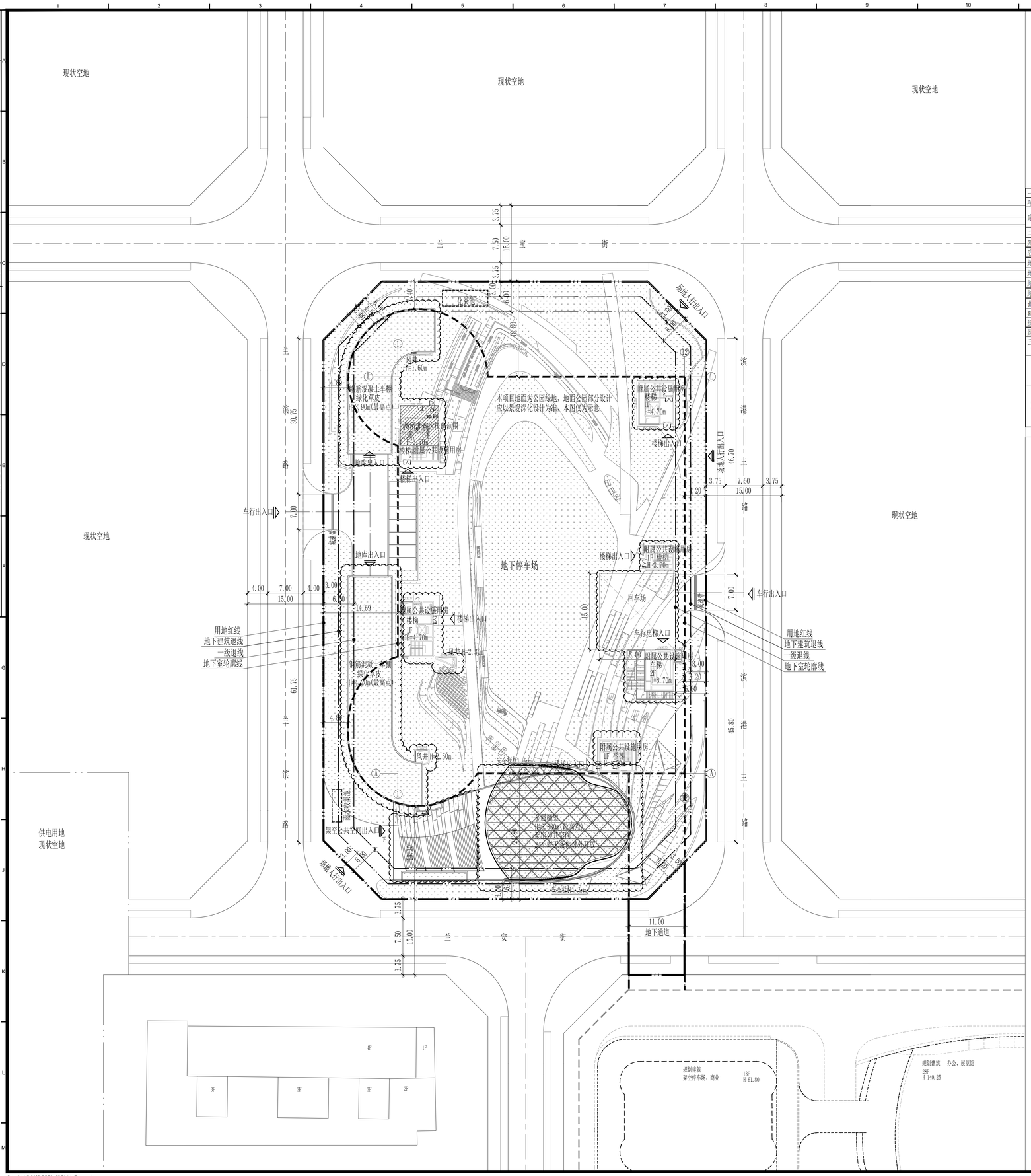

技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	融通地下停车场	用地单位	深圳市俊峰实业发展有限公司
宗地号/宗地代码	A001-0209	用地位置	深圳市宝安区兰宝街、兰安街、滨港三路和兰滨路围合片区

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8957.34㎡	总建筑面积	17706.99㎡
容积率/规定容积率	1.8/1.8	计容积率建筑面积	16120.00㎡
地上规定建筑面积	0.00㎡	不计容积率建筑面积	1586.99㎡
地下规定建筑面积	16120.00㎡	地上核减建筑面积	0.00㎡
地上核增建筑面积		地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	1586.99㎡	建筑覆盖率（一/二级）	
最大层数（地上/下）	2层/-3层	建筑基底面积	
建筑最高高度	8.7m/26.00m	机动车停车位（地上/下）	360辆
绿地率		自行车停车位（地上/下）	0/0辆
绿地面积/折算绿地面积		充电桩配置标准：30%（108辆），100%预留安装	

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
17706.99㎡	16120.00㎡	16120.00㎡	地下	停车库	16120.00㎡		
		地上核增建筑面积					
	不计容建筑面积 1586.99㎡	地下核增建筑面积 1586.99㎡		附属公共设施用房	966.25㎡		
				架空公共空间	620.74㎡		

图 例

XF	新建建筑物
XF	现状建筑物
	新建道路
X XXXXXX.XXX Y XXXXXX.XXX	测量坐标
XX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XX.XX	室外设计标高
XX.XX	道路设计标高
XX.XX	市政道路标高
X.XX XX.XX	纵向坡度(%) 变坡点距离(m)
	绿地范围
	非本次报建范围

设计说明：

1. 设计依据
   a. 建筑设计防火规范（GB 50016-2014）2018版
   b. 深圳市建筑设计规则（2019版）；
   c. 建设单位提供的场地地形及地块周边道路现状及市政资料；
   d. 建设单位提供的项目任务书及相关资料与要求；
   e. 其他相关法律、法规。
2. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
3. 本工程的坐标系统为国家大地2000坐标系，高程系统为1956年黄海高程，和建设单位提供的资料一致。
4. 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
5. 本项目地面为公园绿地，地面公园部分设计应以景观深化设计为准，本图仅为示意。
6. 图中建筑高度为室外地坪至屋面完成面高度，场地±0.00绝对标高为5.00。
7. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2018年局部修订稿）、《深圳市建筑设计规则》2022版、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、消防相关规范等规定。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

总平面图 1:400

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2022.06.06	报工规图
A	2024.05.15	报工规图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰撞；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

深圳市俊峰实业发展有限公司

设计单位 / Design Corporation

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

融通地下停车场

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图

项目编号 / Proj. Number

PA040356.01

项目总负责人 Proj. Director	庄 葵	
项目经理 Proj. Manager	张 超	
项目建筑师 Proj. Architect	金 艾	
主创建筑师 Proj. Designer	王 浪	
审定 Approved	王 浪	
审核 Examined	曹韶辉	
专业负责人 Chief	曹韶辉	
校对 Checked	汤超	
设计 Designed	邹思琦	
制图 Drawn	邹思琦	
图纸比例 Scale	1:400	
出图日期 Date	2024.05.15	
图纸类别 Category	总初	
当前版本 Current Rev.	A	

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

图纸编号 / Drawing Number

N101-G

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved