中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0076563 (改1)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日 期



用地单位(个人)	深圳市俊峰实业发展有限公司
建设项目名称	融通地下停车场
建设位置	宝安区新安街道兰安街、滨港三路和兰滨路围 合片区
计规定容积率建筑面积	16120. 00m²

附件及附图名称

附件:《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号: BA202500220)

附图:本建设工程总平面图

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法 行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验,复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA202500220号

	深圳市俊	段峰实业发展	展有限化	公司				-			
	融通地下停车场										
					兰滨路围合片区						
宗地号 A001-0209											
用地规划许可证/规划要点号 地字											
 称											
		=	7	本期报建指	· 示		= =	-			
大 期 建 谷 币		(南和乃公配			建筑功能	建筑面积㎡					
本			ゴバスカモ			规定	核减	合计			
			计规定容积率		其他配套辅助设施	0	0	0			
计容积率		建巩囬积 16120.00㎡		地下	地下车库	16120	0	16120			
总建筑面积 ^{建筑面积161} 17706.99㎡	地上核均			其他	0						
不计容积	不计容积率 筑面积1586.99㎡ 建		地下核增 建筑面积1586.99㎡		架空公共空间	620.74					
建筑面积158					附属公共设施用房	966.25					
建筑覆盖率(一/二级)%		1		绿化覆盖率	<u> </u>						
机动车停车位					非机动车停车位						
地上	0个 地下 360			360个	占地面积㎡						
总计	360个(含充电桩位个)				总计个(含充电桩位个)						
	l.										
		_					_				
2、项目内公司 3、本本项目的目目的项目目的项目目的项目的项目的项目的项目的项目的项目的项目的项目的项目	共开放空间 按规定外球 提供未设定。 提供未设面主统实公 等。 建文的 是实由 是。 是实由 是。 是。 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是, 是,	可应24小时 里路市专桩成员 是本种工程标息、 是本种工程标息、 是本种工程标息、 是本种工程标息、 是本种工程标息、 是本种工程标息、 是本种工程标记。 是本种工程标记。 是本种工程标记。 是本种工程标记。 是本种工程,但是本种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,但是一种工程,可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以	免费手自车易计绘(垃圾、担负,有效结应区、选及,以外,这种以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以外,以	公众开放。 机分介在 人名	口以路口开设许可为准。 规定,具体以主管部门, 电设施建设安装条件。 灾害危险性评估报告的约 1交付使用。 的相关规定。 障碍设施等应与建设项目 取相关设计专篇为辅助	。 意见为准。 结论采取相应的 目同步设计、「 加规划审查的图	司步施工、同 新和 ^造 及上 2011年	号金砂、			
	本	Name	融通地下停车场 宝安区新安街道兰宝 A001-0209 规划要点号 地画地下停车场 地画地下停车场 地画地下停车场 地画地下停车场 地画地下停车场 地面积及分配 计容积率	融通地下停车场 宝安区新安街道兰安街、海 A001-0209 规划要点号 地字第440306202100136 据	宝安区新安街道兰安街、滨港三路和当人的1-0209 规划要点号 地字第440306202100136号/BA20210 融通地下停车场 本期建筑面积及分配 计容积率 建筑面积16120.00㎡ 地上核增 建筑面积1586.99㎡ 本门容积率 建筑面积1586.99㎡ 本门次码, 和功车停车位 地上 0个 地下 360个 总计 360个(含充电桩位个) 1、本核查表为【建字第4403062025GG0076563(2、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。3、本项目已提供海绵城市专篇,自评结论符合相关,机动车目已提供海绵城市专篇,自评结论符合相关,项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电、有工程同步设计、施工、验收和7、本项目已提供海绵城市专篇,自评结论符合相关,项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电、项目交流,是一个工程同步设计、施工、验收和7、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。8、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用19、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无同步交付使用。10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。	融通地下停车场 宝安区新安街道兰安街、滨港三路和兰滨路围合片区 A001-0209 规划要点号 地字第440306202100136号/BA202100224 本期报建指标 本期建筑面积及分配 建筑功能 计容积率 建筑面积 16120.00㎡ 地下 地下车库 地上核增 建筑面积1586.99㎡ 建筑面积1586.99㎡ 附属公共设施用房 率(一/二级)% / 绿化覆盖率 机动车停车位 地上 0个 地下 360个 总计 360个(含充电桩位个) 总计 1、本核查表为【建字第4403062025GG0076563(改1)号】建设工程规划 2、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。 3、本项目已提供海绵城市专篇,自评结论符合相关规定,具体以主管部门 5、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 4、本地块位于地面沉降地质灾害易发区,应按地质灾害危险性评估报告的配套防治工程项与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 7、本项目核增建筑面积15%之,应该地质灾害危险性评估报告的配套防治工程项与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 7、本项目核增建筑面积15%之,是所以测绘结果为准。 8、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。 9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项同步交付使用。 10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。	融通地下停车场 宝安区新安街道兰安街、滨港三路和兰滨路围合片区 A001-0209 规划要点号 地字第440306202100136号/BA202100224 都 融通地下停车场 本期报建指标 本期建筑面积及分配 建筑面积16120.00㎡ 地上 其他配套辅助设施 0 建筑面积16120.00㎡ 地上核增 建筑面积1586.99㎡ 提筑面积1586.99㎡ 程第面积1586.99㎡ 建筑面积1586.99㎡ W周公共设施用房 常(一/二级)% / 绿化覆盖率% 机动车停车位 地上 0个 地下 360个 占地面积㎡ 总计 360个(含充电桩位个) 总计个(含充电桩位) 总计个(含充电桩位) 总计个(含充电桩位) 总计个(含充电桩位) 总计个(含充电桩位) 总计个(含充电柱位) "表现目应控机定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。4、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。5、项目范围内未设置充电柱的停车位应全部项窗充电设施建设安装条件。6、本地块位于地面沉降地质灾害易发区,应按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的混炼的治工程须与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。7、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。8、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步交付使用。10、本项目根建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的特制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。	融通地下停车场 宝安区新安街道兰安街、滨港三路和兰滨路围合片区 A001-0209 规划要点号 地字第440306202100136号/BA202100224 你			

深圳東
東
划和自然資源局主安管理局
宝安管理局
5年5月6日