

图例:

	小区用地红线
	建筑控制线
	地下车库范围控制线
	地下室轮廓线
	水池
	道路
	道路及建筑物轴线
	绿化
	出入口标识

说明:

1. 本标段是新建变电站供电的相关工程以及相关施工。
2. 图中建筑物轮廓均为一层建筑物轮廓。
3. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点标注。
4. 广域做法详见后期景观图纸。
5. 供消防车通行及紧急疏散范围内的地下室顶板及楼梯间均设置消防承载力要求。
6. 图中道路表示为单向通行行驶道路，箭头表示在此基础上完善美化后设置系统。
7. 本工程由一栋地 2 层厂房，一栋 20 层宿舍楼及两层地下室组成，厂房建筑分类为高层厂房，耐火等级一级，宿舍楼为高层居住类住宅建筑，耐火等级一级。
8. 本工程东、南、西为市政道路，北面为市政道路。

会 签 栏		COUNTERSIGN COLUMN	
专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE
总 图 GENERAL LAYOUT		建 筑 ARCHITECTURE	
结 构 STRUCTURE		给 排 水 WATER SUPPLY DRAINAGE	
暖 通 HVAC		动 力 POWER	
电 气 ELECTRICAL		环 保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工 艺 PROCESS		非 标 NON-STANDARD	

印章
STAMP

合作单位信息

建设单位
Construction Unit

本書的內容作權及美術設計均屬北京世紀設計集團有限公司所有，
圖中所有的字體均大型專用於印刷，未經本廠許可，不得複製。如
因本廠疏忽或有誤，請與本廠或北京世紀設計集團有限公司聯繫。
北京世紀設計集團有限公司 北京世紀設計集團有限公司 北京世紀設計集團有限公司

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.



航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住房和城乡建设部甲级设计证书A111119012号
中国北京大兴区春和路39号院3号楼A座
8 Building A, No. 39 of Chunhe Road Daxing District, Beijing, China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
深圳: 深圳丰润区后海桥路裕和大厦17层 邮编: 518034 电话:

项目名称	PROJECT
------	---------

汇融大厦

职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定	鮑永芳	鮑永芳

APPROVED	总指挥	余勇
项目负责人 PROJECT MANAGER	余勇	余勇

审核 REVIEWED	余勇	余勇
专业负责人 SOP/IE CHARGE	余勇	余勇
设计 DESIGN	余勇	余勇

校核	余勇	余勇
CHECKED		
设计	崔赛	崔赛
DESIGNED		
制图	崔赛	崔赛
DRAWN		

项目名称 SUBJECT OF THE PROJECT	总图
图 名 TITLE	

屋顶及道路总平面图	
比例	1:500

版次 VERSION NO.	2.0版
阶段 PHASE	施工图

图号 PROJECT NO.	2015-03
图号 DRAWING NO.	Z- 02

比例 SCALE	1:250
日期 DATE	2024年12月

主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	汇融大厦	用地位置	沙井街道
宗地号	A308-0113	用地单位	深圳市粤昌物业有限公司

二、用地主要技术经济指标

总用地面积	11955.6 m ²	建设用地面积	11955.6 m ²
总建筑面积	68132.59 m ²	道路广场面积	2988.90 m ²
计容积率建筑面积	48270.97 m ²	容积率	4.04
计规定容积率建筑面积	47820.00 m ²	规定容积率	4.00
地上规定建筑面积	45073.58 m ²	地上核减建筑面积	1944.42 m ²
不计容积率建筑面积	19861.62 m ²	地上核增建筑面积	450.97 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地下核增建筑面积	19861.62 m ²
建筑基底面积	3182.76 m ²	建筑覆盖率	26.7%
建筑高度	厂房: 99.95m 宿舍: 85.65m	建筑层数	厂房: 23层 宿舍: 9层
停车位 (地上/地下)	14/473 (个)	公共停车位 (地上/地下)	0/0 (个)
二、本期建筑面积及分配			
计容积率 建筑面积 48270.97m ²	计规定容积率 建筑面积 47820.00 m ²	建筑功能	所在位置
		1栋厂房	33451.81 m ² 一层~二十三
		2栋宿舍	12423.77 m ² 一层~十二层
		其中 宿舍	10073.77 m ² 五层~二十层
	地上核减 建筑面积 1944.42 m ²	食堂	2350.00 m ² 二层~四层
		1栋厂房	408.19 m ² 一层
		2栋宿舍	1536.23 m ² 九层~二十层
	地上核增建筑面积 450.97 m ²	2栋宿舍食堂架体搭建建筑面积: 450.97	
不计容积率 建筑面积 19861.62 m ²	地下规定建筑面积		无
	公共通道		无
	地下核增建筑面积		无
	19861.62 m ²	共用停车库 公用设备用房	18876.92 m ² 984.70 m ²

四、配套设施占地面积与总用地面积比例

北

屋顶及道路总平面图 1:250