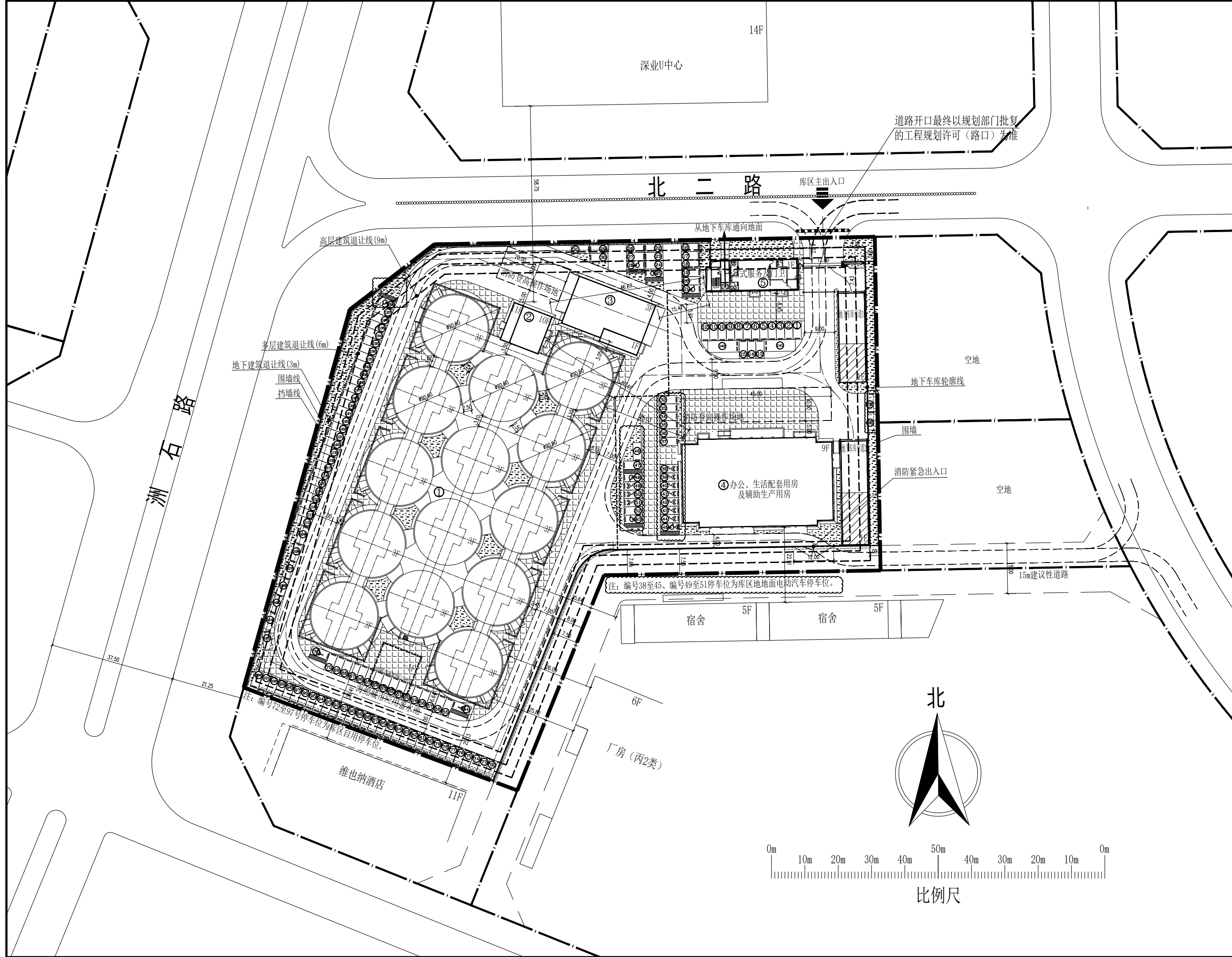




总平面布置设计说明

- 设计依据：
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019、
《深圳市城市规划标准与准则》、《粮食物流园区总平面设计规范》 LS/T 8009-2010、
《深圳市建筑设计规则》、《粮食立筒库设计规范》 LS 8001-2007、《粮油储藏技术规范》
GB/T29890-2013等以及政府相关批文 (含但不限于用地许可证、方案、消防、人防及环保等)。
2、本设计以深圳市宝安粮食有限公司——西部粮食储备库 (设计)的地形图作为设计依据。本图中地
形标高及设计标高均为 85国家高程系。坐标系采用大地 2000坐标。
3、图中建筑物定位以建筑物外墙、柱轴线或圆中心为准。特别注意：施工放线时均须与各
子项尺寸校核无误后方可施工。
4、图中建筑物中所标注 ‘ axb ’ 均为建筑物平面轴线尺寸 (非外包尺寸), 是为方便业主解
读图纸之用。
5、本设计图所注尺寸除大样图以毫米 (mm)为单位以外, 其余均以米 (m)为单位;

- 6、各建筑物之间的防火间距均依据《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)等现行
规范要求设计。
7、本工程须经当地消防部门审核批准后方可施工。
8、筒仓内部超层高部分不计核减建筑面积。
9、筒仓与装饰性构件形成的空间不计核减建筑面积。

主要经济技术指标表

一、项目概况							
项目名称	西部粮食储备库		用地单位	深圳市宝安粮食有限公司			
宗地号 / 宗地代码	A122-0355/440306006001GB00135		用地位置	宝安区航城街道			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	21177.99	m ²	总建筑面积	40427.69	m ²		
容积率 / 规定容积率	1.333	—	计容积率建筑面积	28238.97	m ²		
地上规定建筑面积	28238.97	m ²	不计容积率建筑面积	12188.72	m ²		
地下规定建筑面积	—	m ²	地上核减建筑面积	—	m ²		
地上核增建筑面积	—	m ²	地下核减建筑面积	—	m ²		
地下核增建筑面积	12188.72	m ²	建筑覆盖率	35.95	%		
最大层数 (地上 / 下)	10 / 2	层	建筑基底面积	7613.56	m ²		
建筑最高高度	67.70	m	机动车停车位 (地上 / 下)	144 / 246	辆		
绿化覆盖率	14.00	%	自行车停车位 (地上 / 下)	—	辆		
绿地面积 / 折算绿地面积	240180 / 563.12	m ²					
其它	—						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 40427.69m ²	计容积率建筑 面积 28238.97m ²	计规定容积率建 筑面积 28238.97m ²	地上	大直径筒仓 [含配套工作塔、汽车接发站]	17108.05	—	17108.05
				辅助生产设施用房 (含一站式服务及门卫)	6177.66	—	6177.66
				办公生活设施用房	4953.26	—	4953.26
				合计	28238.97	—	28238.97
			地下	—	—	—	—
	地上核增建筑面积		—		—		
	不计容积率 建筑面积 12188.72m ²	地下核增建筑面积 12188.72m ²	车库及设备用房	12188.72			
四、本期住宅户型比例			户型套内建筑面积 < 90m ²		占总量比例		
户数		—户	—户		—%		
建筑面积		—m ²	—m ²		—%		

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积=地上 / 下规定建筑面积+地上 / 下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积=地上 / 下规定建筑面积+地上 / 下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5.容积率=计容积率建筑面积 / 建设用地面积
6.规定容积率=计规定容积率建筑面积 / 建设用地面积

无锡中粮工程科技有限公司
Wuxi CoCo Engineering & Technology Co., Ltd.
地址: 江苏省无锡市太湖新城186号
电话: 0510-85872197
邮编: 214005
传真: 0510-85872197

COFCO

注册师签章区:
051216 1508 05 05000 00120000

出图专用章:
051216 1508

本图面有不少于三个人员签字 (不含会签) 且加盖出图专用章
有注册师要求的加盖注册师签字 (如有有, 否则不得用于施工)

05		
04		
03		
02		
01		
00	首次发行	2025.4
版次	摘要	发行日期
建设单位	深圳市宝安区粮食有限公司	
工程名称	西部粮食储备库 (设计)	
项目编号	LK21-007	比例 1:500
子项名称	总图	子项号
设计阶段	方案	专业 建筑
图名	ZJS-02	总张数 12
图名	总平面布置图	

职 责	姓 名	签 字
项目负责人	陈 浩	陈浩
制 图	张 照	张照
设 计	张 照	张照
校 对	马 悦	马悦
专业负责人	朱文字	朱文字
审 核	刘 涛	刘涛
审 定		

会 签 栏

建 筑	给排水
结 构	电 气
工 艺	暖 通