

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字YT20250263号

用地单位	盐田港东区国际集装箱码头有限公司						
项目名称	110KV盐田东港输变电工程						
用地位置	盐田区盐田街道盐田区盐田街道						
宗地号	J301-0008						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440308202300005号/YT202300008						
分期建设子项名称	110KV盐田东港输变电工程						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3750.00m²	计容积率 建筑面积3750.00m²	计规定容积率 建筑面积 3750.00m²	地上	110kv盐田东港变电站（输变电设备用房）	3750	0	3750
			地下				
	地上核增 建筑面积m²						
	不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²				
建筑覆盖率（一/二级）%		0.2/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	0个	占地面积0m²		
	总计	0个（含充电桩位0个）			总计0个（含充电桩位0个）		
公共设施和公共空间占地	无						
备注	1、本次报建共1栋，为为110KV盐田东港输变电工程，总建筑面积为3750平方米，其中计规定建筑面积3750平方米。 2、本次报建内容为建筑单体工程,宗地内堆场、码头工程等内容需另行报建,并在报建时完善场地竖向、排水设计等内容,排水设计需征求水务部门意见。 3、本次审批依据市交委认定的初步设计方案进行,建筑后续建设和使用需严格落实《深圳市交通运输局关于深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程初步设计的审查意见》(深交许(建管)【2022】40号)和《深圳市交通运输局关于深圳港盐田港区东作业区集装箱码头一期工程安全条件审查的行政许可决定书》(深交许(规划)【2022】1号)的相关要求。 4、项目绿色建筑达到国家一星级标准。 5、项目电缆出入线等设计需另行报建。						

深圳市规划和自然资源局盐田管理局
2025年4月25日