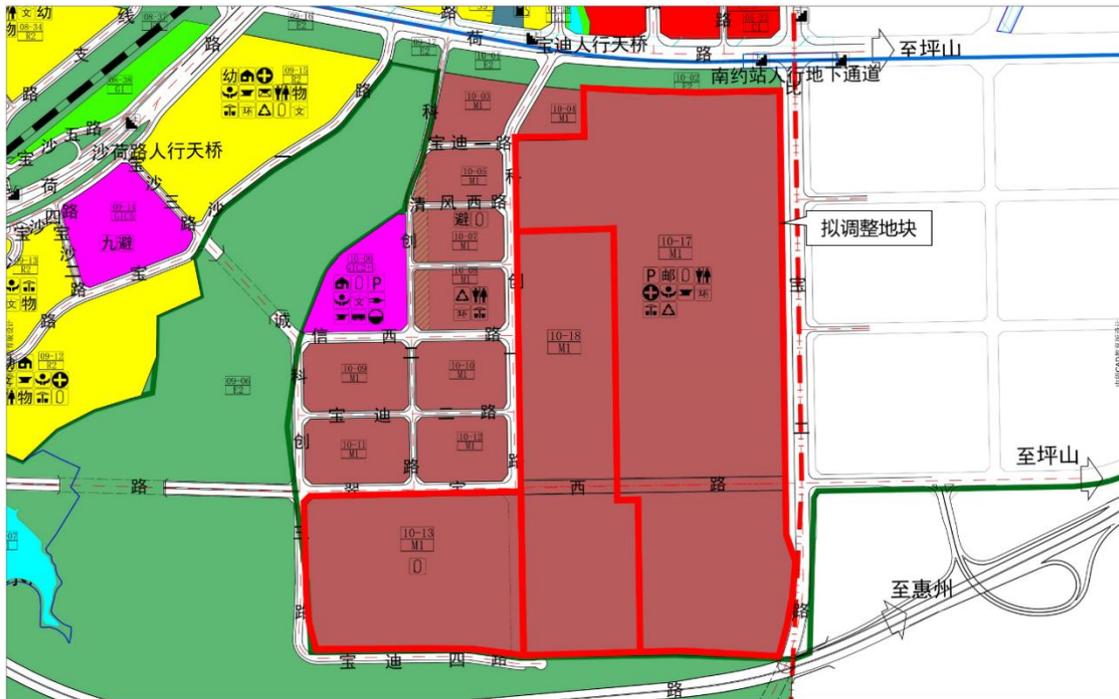


关于发布深圳市[南约地区]法定图则10-13、10-17、10-18地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》（2021），经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会2025年第4次会议审批通过[南约地区]法定图则10-13、10-17、10-18地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
10-13	M1	普通工业用地	153570	2.7	社区体育活动场地 (用地面积不小于 3750 m ²)	规划
10-17	M1	普通工业用地	468516	2.6	垃圾转运站 (150 m ²)、 邮政支局 (1500 m ²)、 社区体育活动场地 (1500 m ²)、 环卫工人	远期预留翠宝西路实施条件，未来应结

					作息房 (20 m ²)、社区健康服务中心 (1000 m ²)、社区服务站 (400 m ²)、社区警务室 (50 m ²)、再生资源回收站 (60 m ²)、社会停车场 (库) (300 个)、公共厕所 (60 m ²)、职工活动中心、工业区食堂	合片区交通组织、道路建设等因素综合研究其建设形式以及必要性,设计阶段须统筹考虑地面建筑使用情况,满足相关规范及安全要求。
10-18	M1	普通工业用地	202651	-	-	

深圳市城市规划委员会法定图则委员会

2025 年 5 月 7 日