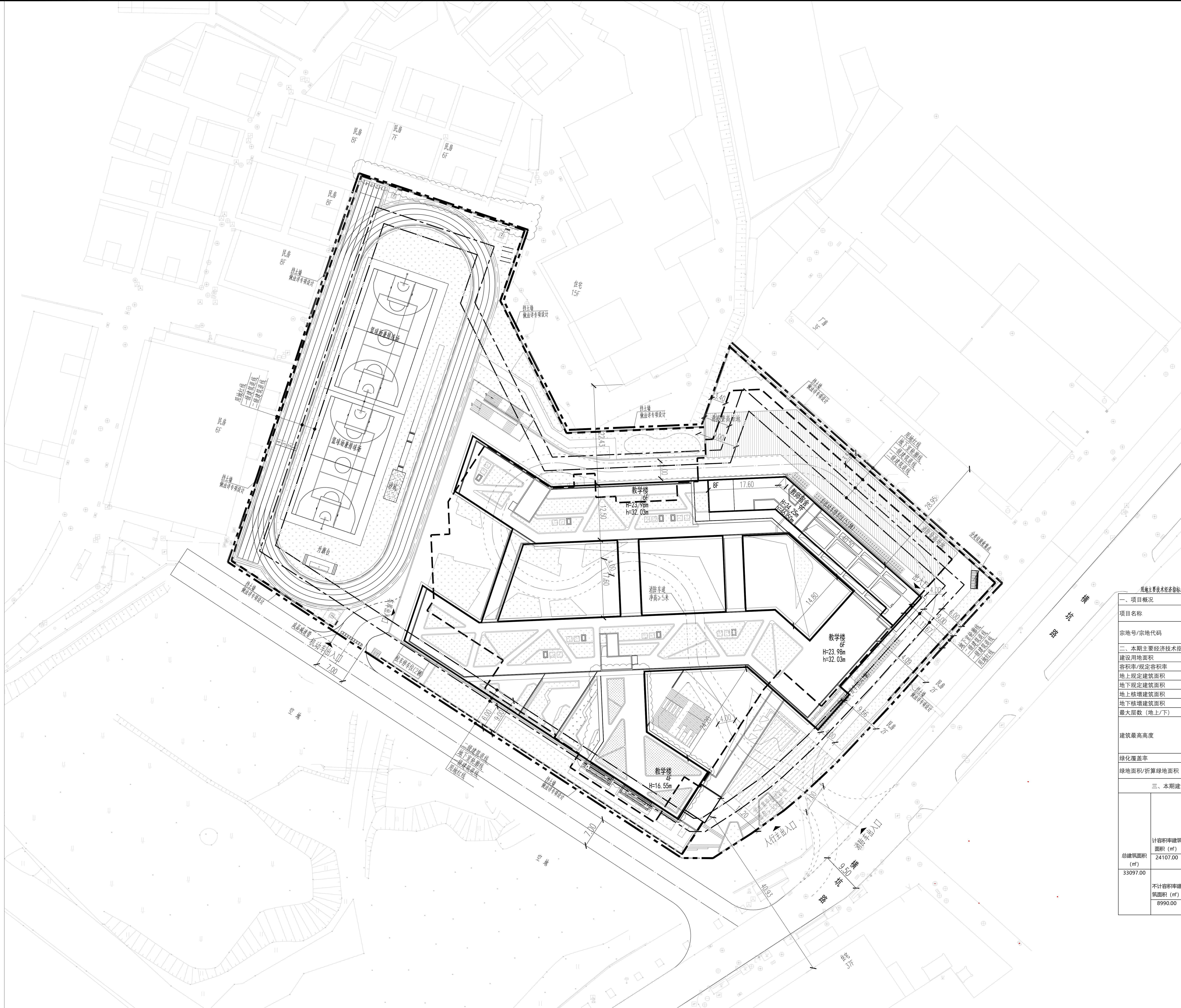
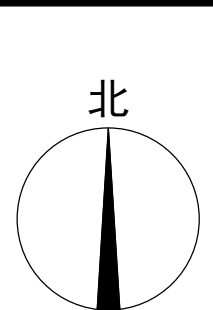


建筑	STRUCTURE	电气	ELECTRICAL
站构	STRUCTURE	弱电	WEAK
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL		



总平面图 1:300



- [illegible]

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册费

工程设计出图专用章

用地主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	石岩街道上屋社区初级中学新建工程		用地单位	宝安区建筑工务署	
宗地号/宗地代码			用地位置	石岩街道横坑工业大道11号	
二、本期主要经济技术指标					
建设用地面积	13709.67 m ²		总建筑面积	33097.00 m ²	
容积率/规定容积率	1.76 1.76		计容积率建筑面积	24107.00 m ²	
地上规定建筑面积	24107.00 m ²		不计容积率建筑面积	8990.00 m ²	
地下规定建筑面积	0 m ²		地上核减建筑面积	0	
地上核增建筑面积	0.00 m ²		地下核减建筑面积	0	
地上核增建筑面积	8990.00 m ²		建筑覆盖率	50%	
最大层数(地上/下)	9层/2		建筑基底面积	6912 m ²	
建筑最高高度	消防高度: 教学楼 23.980m, 宿舍 34.25m; 规划高度: 教学楼 32.03m 宿舍 46.5m		机动车停车位(地上/下)	2/105 (含公共停车位22个)	
绿化覆盖率	20.01%		自行车停车位(地上/下)	0	
绿地面积/折算绿地面积	2743.3 m ²				
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 (m ²)		
			规定	合计	
总建筑面积 (m ²) 33097.00	计容积率建筑面积 (m ²) 24107.00	不计容积率建筑面积 (m ²) 8990.00	教学及辅助用房	16688	16688.00
			办公用房	1675	1675.00
			生活服务用房	3077	3077.00
			教师宿舍	2485	2485.00
			微格教室	182	182.00
			架空绿化休闲	2142.64	2142.64
			共用停车库	5319.03	5319.03
			公用设备用房	1528.33	1528.33

图例

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线	H=23.90m	建筑高度
	地下室轮廓线		绿化
	机动车道		挡土墙

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG.NO. ZS-001	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
图别 DWG.Style 总施	版本号 Rev. B	日期 Date 2023.10.15
工程编号 Design NO.	GC230488	比例 Scale 1:300

CAPOL 華國國際
 深圳市華國國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.