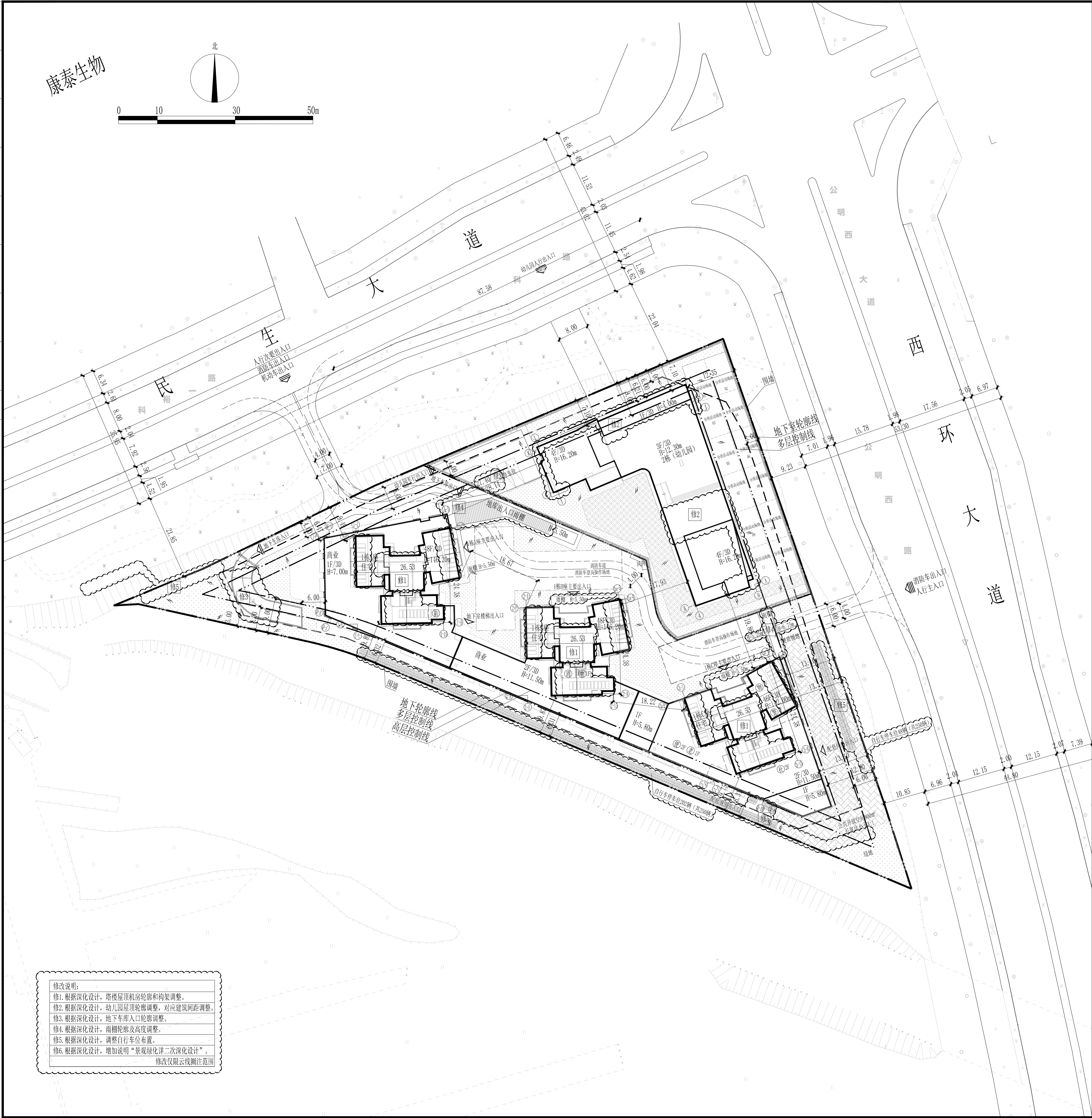




一、项目概况											
项目名称		嘉禧苑				用地位置		公明薯田埔社区			
宗地号		A632-0037				用地单位		深圳市光明人才安居有限公司			
二、主要技术经济指标											
指标名称		数量		单位		指标名称		数量		单位	
建设用地面积		11826.70		m²		总建筑面积		97681.00		m²	
计容积率建筑面积		68186.00		m²		容积率/规定容积率		5.77/5.50			
地上规定建筑面积		65045.00		m²		不计容积率建筑面积		29495.00		m²	
地上核减建筑面积				m²		地下规定建筑面积				m²	
地上核增建筑面积		3141.00		m²		地下核增建筑面积		29495.00		m²	
建筑基底面积		4080.00		m²		建筑覆盖率（一/二级）		(34.50/10.56)			
绿地面积		4735.00		m²		绿化覆盖率		40.00%			
最高高度		146.20		m		最大层数（地上/下）		48/3		层	
机动车停车位（地上/下）		2（校车停车位）/812		辆		自行车停车位（地上/下）		(250/0)		辆	
三、本期设计建筑面积及分配						建筑功能		建筑面积（m²）			
总建筑面积（m²）								规定	核减	合计	
						住宅（含物业服务用房200m²）		58305	0.00	58305	
						商业		1590	0.00	1590	
						12班幼儿园		3600	0.00	3600	
						社区老年人日间照料中心		800	0.00	800	
						社区管理用房		300	0.00	300	
						便民服务站		400	0.00	400	
						社区警务室		50	0.00	50	
						地上核增建筑面积（m²）		消防避难空间		1559.00	
						3141.00		架空绿化休闲		1582.00	
97681.00						地下规定建筑面积m²		0.00			
						地下核增建筑面积m²		29495.00			
						共用停车库面积 （含出地面风井及楼梯）				26805.00	
						公用设备用房面积				2690.00	
四、本期地上建筑分栋指标											
栋号		高度 （m）	层数（F） 地上/地下	规定功能		规定面积 （m²）		核减面积 （m²）		核增功能	核增面积 （m²）
1栋		146.20	48/3	住宅（含物业服务用房200m²）		58305				消防避难空间	1559.00
				商业		1590				架空绿化休闲	1582.00
				社区老年人日间照料中心		800					
				社区管理用房		300					
				便民服务站		400					
				社区警务室		50					
幼儿园		16.20	4/3	幼儿园		3600					
面积合计						65045					3141.00
本期住宅户型比例				总量		户型套内建筑面积<90m²				占总量比例	
户型		774户（其中保障性住房774户）		774户						100%	
建筑面积		58105m²（其中保障性住房58105m²）		58105m²						100%	
备注：本项目住宅为出租型人才住房，住宅指标含物业服务用房200平方米。											

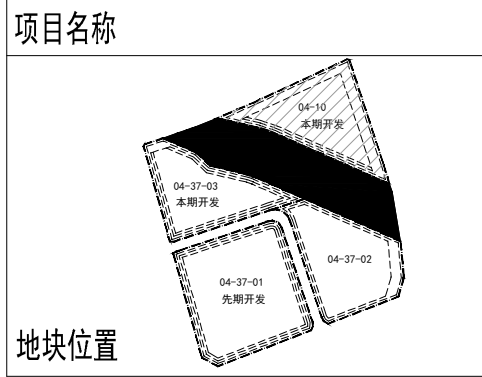
图例			
	新建建筑物		地下车库出入口
	新建道路		建筑单体出入口
	测量坐标		公共开放空间
	室内地坪标高		便民服务站
	室外设计标高		社区老年人日间照料中心
	市政道路标高		社区管理用房
	纵向坡度(%)		物业管理用房
	变坡点距离(m)		社区警务室
	道路设计标高		人防报警间
	小区主要出入口		围墙
	小区次要出入口		

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
 - 本图坐标系采用国家大地2000坐标系; 高程为1985国家高程基准。
 - 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位, 道路坡度以百分数计。
 - 本图建筑以轴线交点定位, 建筑正负零标高为。
 - 本图建筑轮廓为屋顶轮廓, 地下室轮廓为地下室室内外墙面轮廓。
 - 图中标注的尺寸为建筑外墙之间、建筑物与用地红线之间的距离, 以及道路路面宽度。
 - 图中H表示室外地坪至建筑面层高度, 有种植层的建筑高度算至种植层面。
 - 景观绿化二次深化设计。

屋顶总平面图 1:500



深圳市明润建筑设计有限公司
SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 建筑工程设计甲级
工程设计证书号: A144021835



版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

平面示意
KEY PLAN

项目负责人	陈华焱	项目总工程师	陈华焱
PROJ. CHIEF		PROJ. CHIEF	
审定	陈华焱	审核	陈华焱
APPROVED BY		EXAMINE BY	
专业负责人	罗建华	校对	林海燕
DISCIPLINE CHIEF		CHECKED BY	
设计	祝欣然	设计	祝欣然
DESIGNED BY		DESIGNED BY	

建设单位 深圳市光明人才安居有限公司
BUILD UNIT

项目名称 嘉禧苑
PROJECT NAME

子项名称 总图
ITEM NAME

屋顶总平面图

图名	建方
DRAWING TITLE	
图别	建方
DRAWING TYPE	
图号	JS-ZT-01
DRAWING NO.	
日期	2025.03
DATE	
版次	1.1
EDITION No.	
工程编号	MR-2020-030-2
PROJECT NO.	