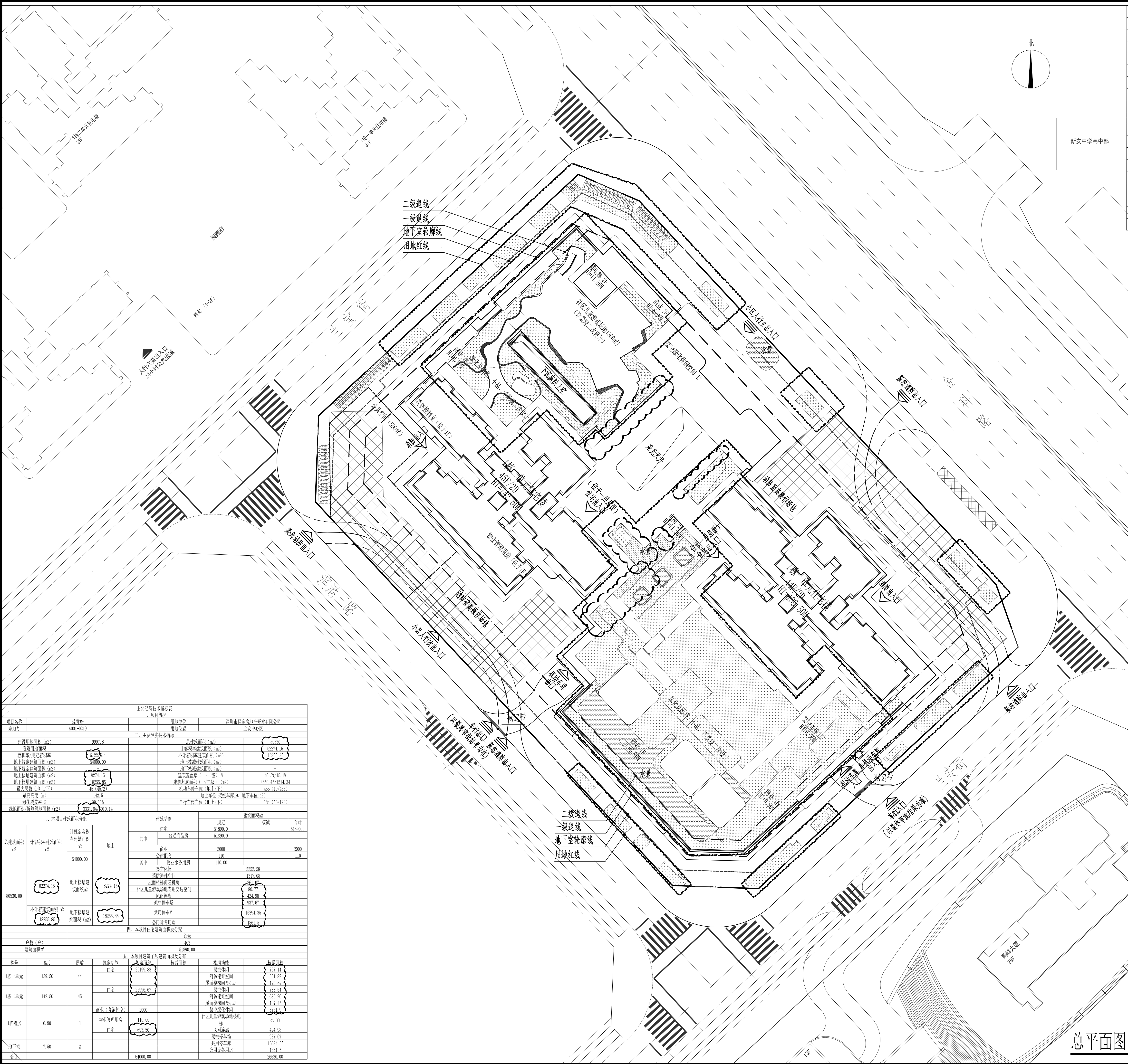
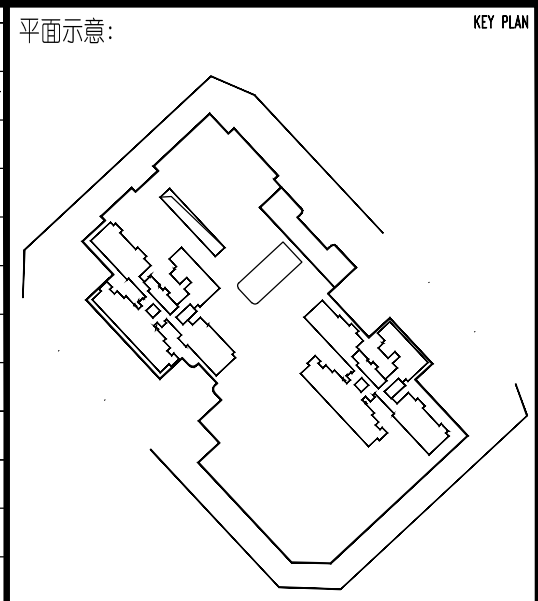


建筑	筑		电	气		采暖通风
结构	构		给排水			总图



- 1、图中标注的尺寸均为建筑外墙面与其他建筑物之间的距离,构筑物退用地红线的距离。
- 2、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、无障礙设计
及消防相关规范的相关规定;
- 3、日照分析标准:通过日照分析,所有户型至少一间居室满足冬至日不少于1小时的标准;
满足《深圳市建筑设计规则》日照要求。
- 本项目对周边建筑无日照影响,满足深圳市建筑规则要求。
- 4、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积以测绘结果为准;
- 5、道路开口最终以政府审批结果为准。
- 6、除红线角点及注明之外,图中所注坐标点均为轴线相交点。
- 7、基地机动车出入口、车库出入口均设置减速安全设施,需满足《道路交通标志和标线》
及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详见专业公司深化设计。
- 8、各子项一层及屋顶平面的详细设计详见相关子项图纸。
- 9、图中坐标、标尺及高度均为单位。
- 10、图中室外绿化、花池、广场等均为示意,后续可根据景观工程设计进行优化调整。
- 11、图中挡土墙、围墙等构筑物基座均不得超出用地红线范围。
- 12、图中场地高差大于0.7m边界处,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,
具体详见专业公司二次设计。
- 13、图中F₁为地上层数,D₁为地下层数,H₁为规划建筑高度。
- 14、本次设计范围仅为用地红线内,用地红线外均为示意。



出图记录		ISSUE NOTES
版 本 REV.	日 期 DATE	备 注 REMARK
V1.0	2025.04.27	B J

[illegible]

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
-------	-------------------------------

姓 名:	许煜群	NAME
注册证书号码:	20245103206	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5101619-227	STAMP NO.
设计号:	SZ-20240042-S001	JOB NO.
工程名称:		PROJECT TITLE

臻誉府 子项名称 SUB ITEM 总图	
--	--

建设单位:	CLIENT
深圳市保金房地产开发有限公司	

图 名	DRAWING TITLE
-----	---------------

总平面图

单位:	m	UNIT	图 纸 建 方	DWG. CATEGORY
比例	1:500	SCALE	图号: P01(修1)	DWG. NO.
日期	2025.04.27	DATE	版本 V1.0	VER. NO.
制 图	江延伟		江延伟	
设 计	江延伟		江延伟	
校 对	温 凯		温凯	
专业负责人	江延伟		江延伟	
DISCIPLINE CHIEF				

项目负责人 PROJECT CHIEF	许煜群	许煜群
	陈超	陈超
审核 AUDIT	何少剑	何少剑
审定 APPROVED BY	许煜群	许煜群

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

中国 四川省 成都市 青羊区光华西路58号天府丽都
电话: +86(28) 86582121

JZFZ Headquarters, No.58 West Guanghua 5th Road, Qingyang District, Chengdu, Sichuan Province, China
tel. +86(28) 86582121

工程设计资质证书编号: A151016191

电子文档编号:	CAD FILENAME
---------	--------------

版权说明

此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司
所有，未经许可不得使用。