

警告及说明:



一、项目概况			
项目名称	光明国际马术中心	用地单位	深圳市光明区政府
宗地号	A516-0055	用地位置	光明区光明街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m ²)	50057.17	总建筑面积 (m ²)	44600
容积率/规定容积率	0.89 / 0.9	计容积率建筑面积 (m ²)	44600
地上规定建筑面积 (m ²)	44600	不计容积率建筑面积 (m ²)	0
地下规定建筑面积 (m ²)	0	地上核减建筑面积 (m ²)	0
地上核增建筑面积 (m ²)	0	地下核减建筑面积 (m ²)	0
地下核增建筑面积 (m ²)	0	建筑密度 (一/二级)	49.94%/21.97%
最大层数 (地上/地下)	4 / 0	建筑基底面积	21144.57
建筑最高高度 (m)	37.10	机动车停车位 (地上/地下)	300/0
绿化覆盖率	≥10%	充电车位数/预留充电车位数	90/210
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	4721 / 329	非机动车停车位 (地上/地下)	80/0
		其中非机动车充电车位数	16

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 (m ²)		
			地上	马术场馆、马厩	规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率 建筑面积 (m ²)	44600.00	地下	-	44600.00	0.00	44600.00
		地下核增建筑面积 (m ²)	-	-	-	-	-
	44600.00	0	-	-	-	-	-
	不计容积率 建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	-	-	-	-	-
44600.00	0.00	0.00					

地址: 中国深圳市福田区天安数码城新业花园二期四座402
Room 402, Keel Tower T14, An Antech Plaza Phase II,
Futian District, Shenzhen

0755-8294(7389) shenzhen China