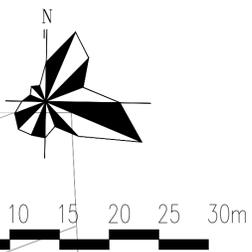
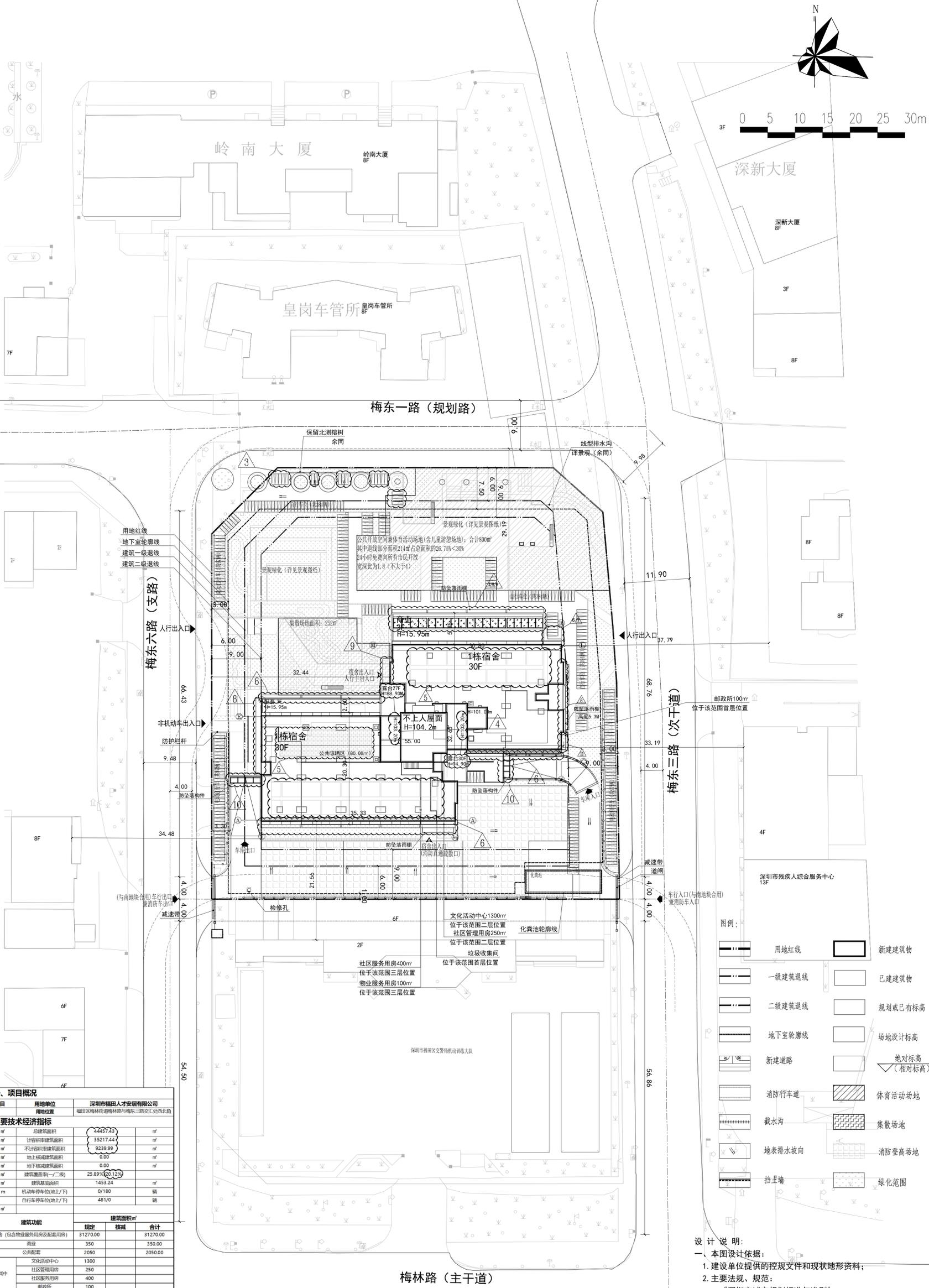


| | | | | | | | | |
|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|
| 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
| 总图 | | | 暖通 | | | 电气 | | |
| 建筑 | | | 给排水 | | | 交通 | | |
| 结构 | | | 电气 | | | 交通 | | |



一、项目概况

| | | | |
|----------|-----------------|------|-----------------------|
| 项目名称 | 福田区原车管所地块警署公寓项目 | 用地单位 | 深圳市福田区人才安居有限公司 |
| 宗地号/宗地代码 | B406-009 | 用地位置 | 福田区梅林街道梅林路与梅东二路交汇处西北角 |

二、主要技术经济指标

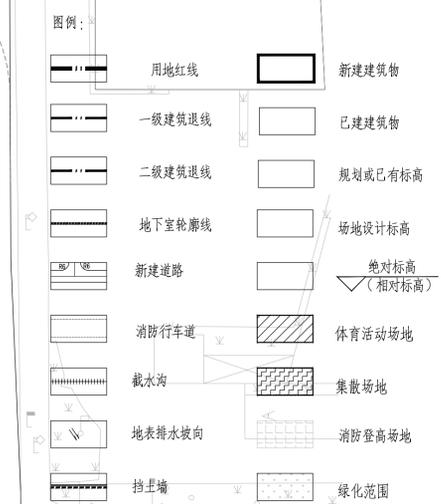
| | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 建设用地面积 | 5612.25 | 总建筑面积 | 44457.43 |
| 容积率/规定容积率 | 6.3/6.0 | 计容积率建筑面积 | 35217.44 |
| 地上规定建筑面积 | 33670 | 不计容积率建筑面积 | 9239.99 |
| 地下规定建筑面积 | 0.00 | 地上核准建筑面积 | 0.00 |
| 地上核准建筑面积 | 1547.44 | 地下核准建筑面积 | 0.00 |
| 地下核准建筑面积 | 9239.99 | 建筑覆盖率(一、二、三) | 25.89%(20.12%) |
| 最大建筑高度(地上/下) | 30/2 | 建筑基底面积 | 1453.24 |
| 建筑最高高度 | 98.00 | 机动车停车位(地上/下) | 0/180 |
| 绿化覆盖率 | 30.00% | 自行车停车位(地上/下) | 481/0 |
| 绿地面积/绿地率 | 796.93/88.50 | | |

三、建筑功能及分配

| 建筑功能 | 建筑面积m² | |
|-------------------|----------|----------|
| | 规定 | 核减 |
| 宿舍(包含物业服务用房及配套设施) | 31270.00 | 31270.00 |
| 商业 | 350 | 350.00 |
| 公共配套 | 2050 | 2050.00 |
| 其中 | | |
| 文化活动中心 | 1300 | |
| 社区管理用房 | 250 | |
| 社区服务用房 | 400 | |
| 派出所 | 100 | |
| 合计 | 33670 | |
| 地上核准建筑面积 | 1547.44 | 1547.44 |
| 地下核准建筑面积 | 0 | 0 |
| 不计容积率 | | |
| 共用停车库 | 7636.02 | 7636.02 |
| 公用设备房 | 1603.97 | 1603.97 |
| 合计 | 9239.99 | 9239.99 |

四、宿舍户型配比

| | | | | | |
|------|-------|----------------|---------|----|---------|
| 总量 | 696户 | 户型面积内建筑面积<90m² | 696户 | 占比 | 100.00% |
| 户数 | 696户 | 占比 | 100.00% | | |
| 建筑面积 | 31270 | 占比 | 100.00% | | |



设计说明

- 本图设计依据:
 - 建设单位提供的规划文件和现状地形资料;
 - 主要法规、规范:
 - 《深圳市城市规划标准与准则》
 - 《深圳市建筑设计规则》
 - 建筑专业提供的建筑图等。
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
- 本工程±0.00相当于绝对标高***米。
- 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石的内缘。
- 图中标注的尺寸,坐标,标高均以米为单位。
- 图中绿植、花池、场地构造做法等详景观专业设计。

屋顶总平面图 1:350

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>深圳中房设计研究院有限公司 SHENZHEN ZHIFANG DESIGN INSTITUTE 深圳市福田区梅林路1001号 电话: 0755-22110000</p> | <p>项目负责人: 李强</p> <p>设计: 李强</p> <p>审核: 李强</p> <p>日期: 2023.10.01</p> | <p>监理单位: 深圳市建设工程质量监督站</p> <p>监理单位: 深圳市建设工程质量监督站</p> | <p>建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司</p> <p>建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司</p> |
|---|--|---|---|