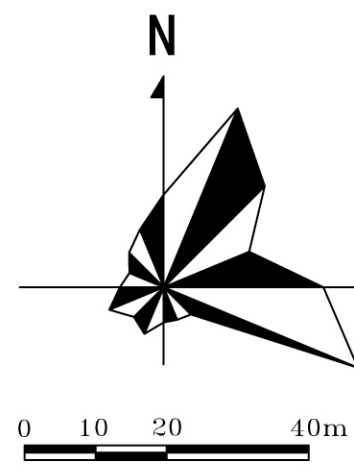
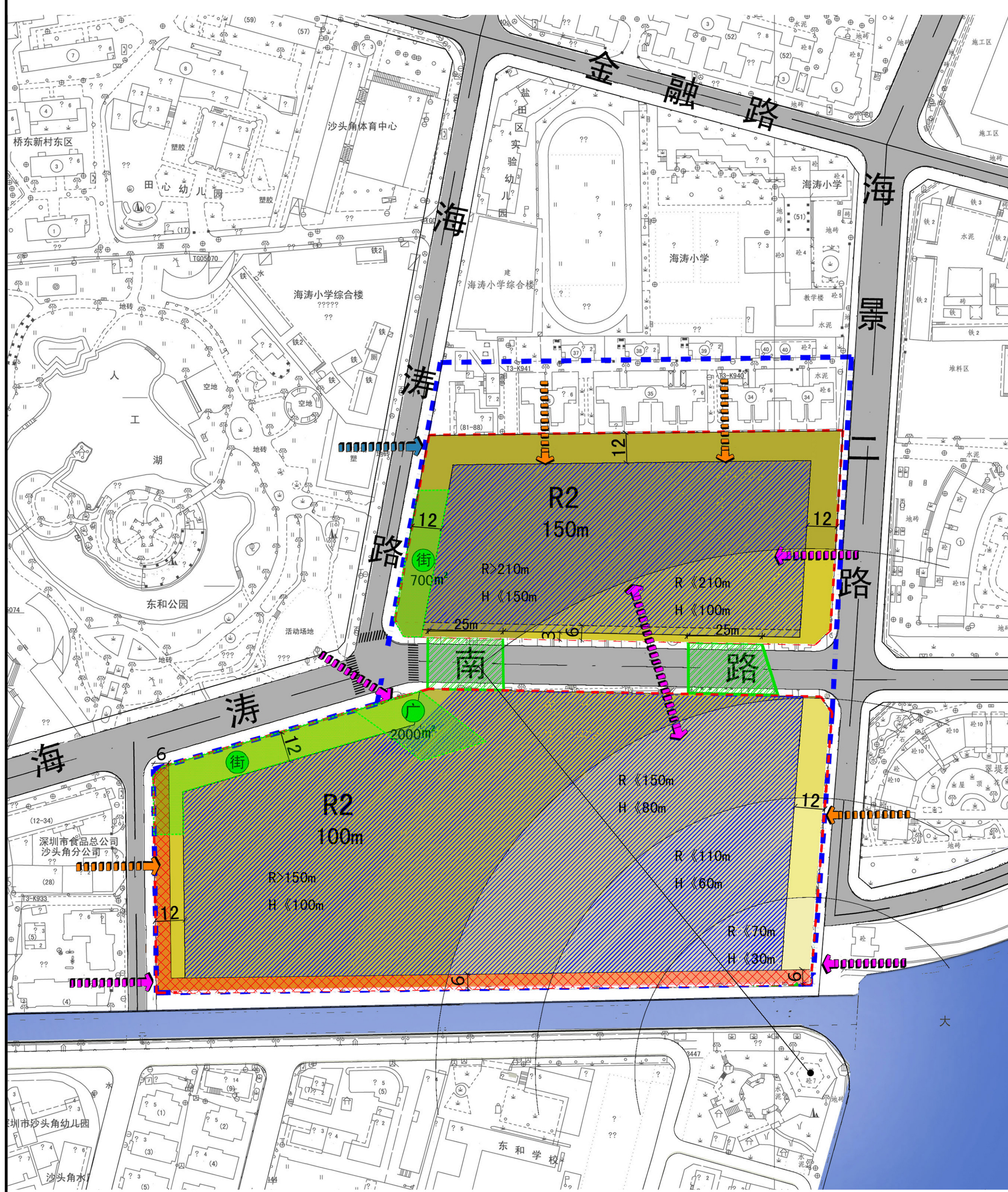


关于《盐田区海山街道海涛花园城市更新单元规划修改（草案）》的公示



建设用地空间控制图（修改前）



图例

- 一级建筑退线分区

公共开放空间范围

人行出入口(示意位置)

二级平台(示意位置)
- 二级建筑退线分区

步行通道

拆迁用地范围

开发建设用地范围
- R2

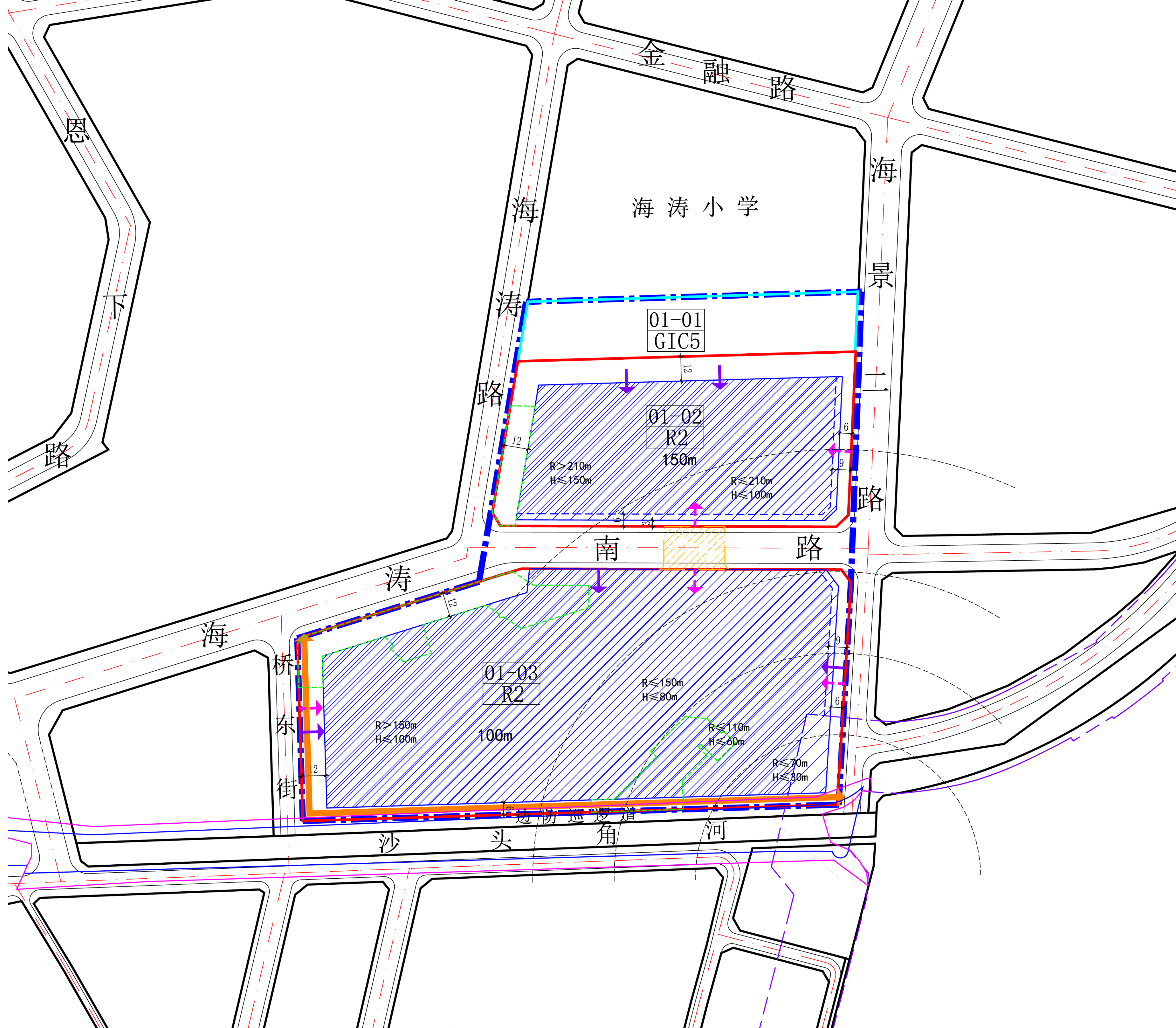
用地性质

150m

建筑高度
- 地下车库出入口(示意位置)

车行出入口(示意位置)

建设用地空间控制图——地上空间控制图（修改后）



图例

- 车行出入口 (示意位置)

人行出入口 (示意位置)

一级建筑退线

公共开放空间范围

二层平台 (示意位置)

公共人行通道——地面 (示意位置)

150m 建筑高度

拆除范围线

开发建设用地范围线

独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线

蓝线

河道管理范围线

海岸陆域建设管控区核心管理区管控范围线

规划道路

01-02

R2

地块编号
- 备注
- 01-03地块南侧涉及沙头角河道，建筑退线应满足蓝线及河道管理线管控要求；东南侧涉及海岸线，建设和管理应满足《深圳市海岸带综合保护与利用规划（2018-2035）》的海岸陆域建设管控区核心管理区管控要求。
 - 01-02地块沿海涛南路东段的一级建筑退线按3米控制和二级建筑退线按6米控制；沿海涛路的一级和二级建筑退线均按12米控制；沿海涛小学一侧的一级和二级建筑退线均按12米控制；沿海景二路北段的二级建筑退线按9米控制。
 - 01-03地块沿海涛南路西段的一级建筑退线按12米控制；沿桥东街的一级和二级建筑退线均按12米控制；沿边防巡逻道的二级建筑退线按6米控制；沿海涛南路东段设置骑楼，允许建筑退线按零退线控制。
 - 其余建筑退线按照《深圳市城市规划标准与准则》控制。
 - 开发建设用地范围内布置公共不小于2700平方米的公共开放空间，充分保障公共性，边界和位置在下阶段设计可微调。
 - 01-02地块内北侧设置公共自行车通道，连接海涛路和海景二路，宽度不小于6米，需24小时无条件向公众开放。
 - 允许01-03地块内设置地面公共人行通道，宽度不小于6米，边界和位置在下阶段设计时可微调，需24小时无条件向公众开放。
 - 允许01-02地块和01-03地块之间跨海涛南路设置架空二层平台，边界、位置和宽度在下阶段设计时可微调，宽度不超过25米。
- 建设用地空间控制图——地下空间控制图（修改后）
-
- 图例
- 地下室退线

车行通道—地下 (示意位置)

拆除范围线

开发建设用地范围线

独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线

蓝线

河道管理范围线

规划道路

01-02

R2

地块编号

备注

- 地下室退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。01-03地块南侧涉及沙头角河道，退线应满足蓝线及河道管理线管控要求。
 - 幼儿园地下空间在满足相关规范、确保安全（包括但不限于不得在幼儿园下方设置充电桩车位、电动自行车停车位、充电设施等）、征得教育部门同意的的前提下，允许与相邻开发建设用地地下空间整体开发，具体范围以下阶段建筑设计方案为准。
 - 允许海涛南路两侧01-02地块与01-03地块的地下二层之间，以通道方式进行地下空间联通，通道的设置应满足市政道路及地下市政管线、综合管廊的敷设要求。