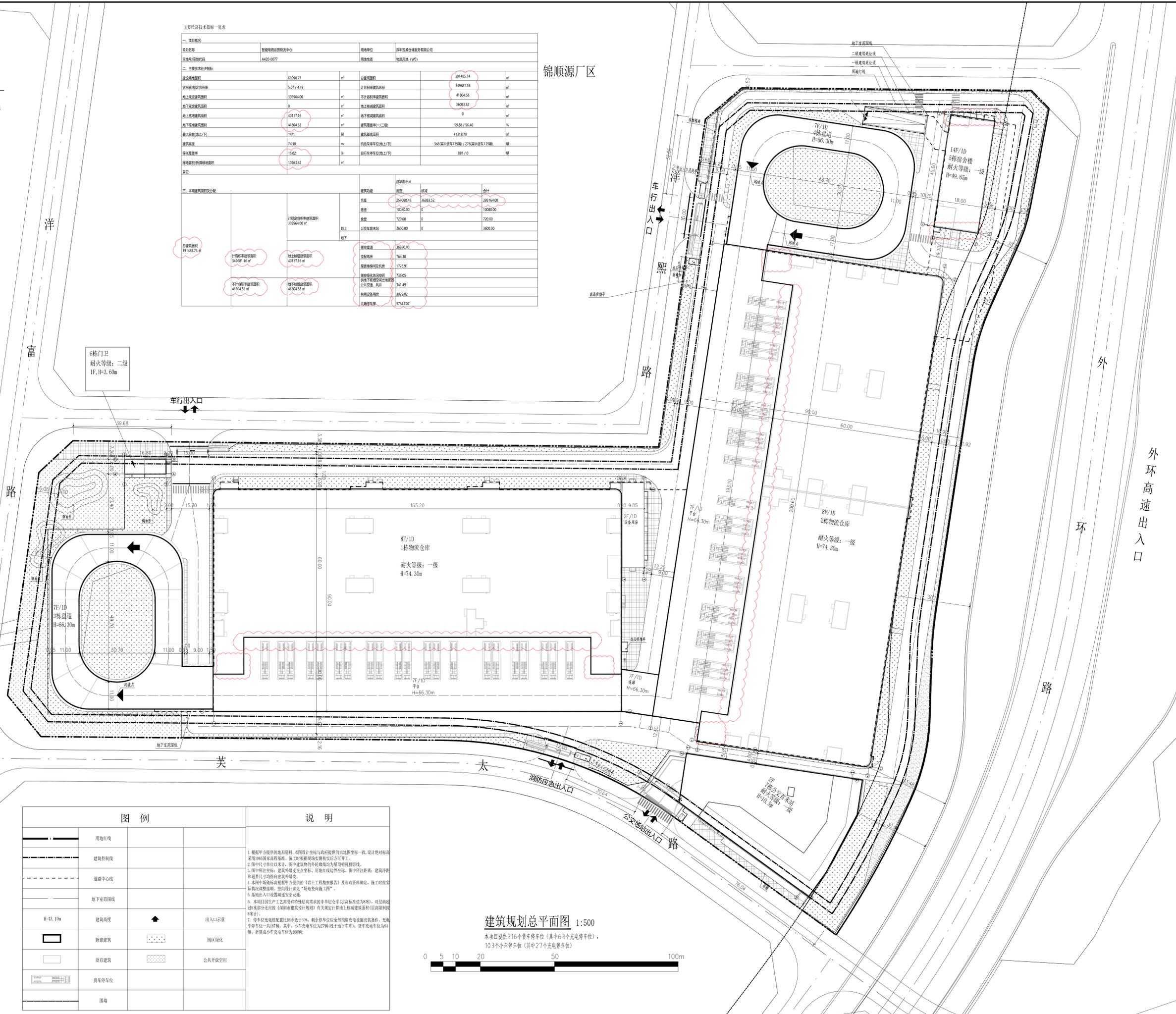


1. 本图是根据甲方提供的地形资料、本图设计坐标与政府提供的宗地图坐标一致，设计绝对标高采用1985国家高程基准。施工时根据现场实测核实后方可开工。
 2. 图中尺寸单位以米计，图中建筑物的命名方式为“层数+用途+名称”。
 3. 图中所注坐标：建筑外墙皮交点坐标、用地红线皮交点坐标、图中所注距离：建筑净距和退界尺寸均指向建筑外墙皮。
 4. 本图中所注标高根据甲方提供的《岩土工程勘察报告》及市政资料确定，施工时按实际地质情况调整。竖向设计详见“场地竖向施工图”。
 5. 基础部分设置抗震等级。
 6. 本项目因生产工艺需要有特殊层高需求的非单层仓库（层高标准为8米），对层高超过8米部分应按《深圳市建筑设计规则》有关规定计算地上核减建筑面积（层高限制按8米计）。
 7. 停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应设置预留充电桩安装条件。充电车位为一机一桩，其中，小车充电车位为27个（设于地下车库），货车充电车位为4辆，若新增小车充电车位为6辆。

主要经济技术指标一览表

一、项目概况		项目名称		智能电商运营物流中心		建设单位		深圳宝成仓储服务有限公司		
二、主要技术指标		用地编号/宗地编号		A420-0077		用地性质		物流用地 (W9)		
建设用地面积	68998.77	㎡	总建筑面积	391485.74	㎡	容积率/建筑密度	5.07 / 4.49	计容积率建筑面积	349681.16	
地上总建筑面积	30954.00	㎡	不计容积率建筑面积	41804.58	㎡	地上核减建筑面积	0	地上核减建筑面积	36083.52	
地下总建筑面积	40117.16	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡	建筑密度(一/二/三)	14.1	建筑密度	59.88 / 56.40	
最大建筑高度	74.30	m	机动车停车位(地上/地下)	346(其中新能源139辆) / 275(其中新能源139辆)	辆	绿化率	15.02	%	自行车停车位(地上/地下)	881 / 0
绿地率	15.02	%	其他	10363.62	㎡					
三、本期建设规模及分配		建筑功能		建筑面积㎡		核减		合计		
		仓库		259080.48		36083.52		295164.00		
		宿舍		10000.00		0		10000.00		
		商业		720.00		0		720.00		
		地下		3600.00		0		3600.00		
		11层地下室核减面积		30954.00 ㎡						
		地上总建筑面积		30954.00 ㎡						
		地上核减建筑面积		40117.16 ㎡						
		不计容积率建筑面积		41804.58 ㎡						
		地下核减建筑面积		41804.58 ㎡						
		架空连廊		36890.90						
		变电用房		764.30						
		附属用房及设备		1725.91						
		架空层公共空间		736.05						
		附属用房及设备		341.49						
		公用设备用房		3822.02						
		出租用房		37841.07						

锦顺源厂区



旭生融合谷厂区

4F
H=19.8M

4F
H=19.8M

4F
H=19.8M

6栋门卫
耐火等级: 二级
1F, H=3.60m

车行出入口

车行出入口

消防应急出入口

消防应急出入口

公共交通出入口

图例		说明	
	用地红线		出入口示意
	建筑控制线		园区绿化
	道路中心线		公共开放空间
	地下室范围线		新建建筑
	H=43.10m		原有建筑
	建筑高度		货车停车位
	新建建筑		围墙

建筑规划总平面图 1:500

本项目提供316个货车停车位(其中63个充电停车位), 103个小车停车位(其中27个充电停车位)



注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计小组专用章

工程设计出图专用章

版次	日期	摘要
NO.	DATE	ABSTRACT
修改		
REVISIONS		

项目名称: 智能电商运营物流中心
 子项目名称: 总图
 建设单位: 深圳宝成仓储服务有限公司
 工程代号: SZ2022-17
 设计阶段: 方案阶段

姓名	签字
项目负责人	李国仪
专业负责人	李国仪
审定	李国仪
审核	魏鑫
校对	张路
设计	胡利
设计	胡利

图名: 建筑规划总平面图
 图号: 报建-01(修) 专业: 建筑
 比例: 1:500 日期: 2025.02
 北方工程设计研究院有限公司
 设计资质等级: 甲级 证书号: A113001255