



- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的建设用地红线图、坐标、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
2. 本工程采用2000坐标系, 1956年黄海高程系。图中坐标和高程均用该坐标系系统和地形图国家系统一致。
3. 图中标注道路: 建筑为规划外的外城环路, 道路规划于路内。
4. 图中所注建筑: 建、构筑物用地红线点及用地红线折点坐标。
5. 图中所示室外地坪、绿化护坡、园桥路、围墙等绿化景观设计仅为示意, 施工图详景观专业图纸。
6. 图中所注建筑、标高均以米为单位。
7. 本工程概术为地形构筑物详见建筑详图。
8. 室外景观水池及台阶布置及做法仅为示意, 详见景观专业图纸。
9. 图中所注建筑高度均指至室外地面至屋面的高度。
10. 梯及楼梯平台坐标为轴线交点;
11. 项目小汽车充电桩停车位设置比例不得低于30%, 其余100%预留充电站设置安装条件。
12. 项目年径流总量控制率不得低于65%。
13. 项目东侧建筑及经营性建筑应全天候无条件对公众开放使用, 除24小时无条件开放公共的核增空间外, 宗地内其他建筑按建筑供公众开放地内共用。
14. 经日照模拟计算分析日照结果, 项目更新后周边住宅每栋每套住宅居住日照影响的日照影响符合现行《深圳市建筑设计规划》的要求。
15. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
16. 本项目设计内容仅限于用地红线内部分, 红线外仅做参考考虑。



工程設計: 甲級(A111008889)
城鄉規劃: 甲級([建]城規編(161371))

序 号 REVISION No.	修改日期 REVISION DATE
修改记录 REVISION REMARK	

平面设计	KEY PLAN		
审定	沈晓帆	沈晓帆	
项目经理	PROJ. MANAGER		
主创建筑师	PRIN. ARCHIT.		
审核	沈晓帆	沈晓帆	
专业负责人	唐国圆	唐国圆	
校核	唐国圆	唐国圆	
设计	颜青松	颜青松	
制图	颜青松	颜青松	

建设单位 BUILD UNIT	深圳市亿道信息股份有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	亿安大楼		
工程编号 PROJECT NO.	23-F-129		
图 别 DRAWING TYPE	建筑		
图别编号 DRAWING TYPE NO.			
子项名称 ITEM NAME			
子项编号 ITEM NO.			
图 名 DRAWING TITLE	总平面图		
图 号 DRAWING NO.	JS-Z-101		
版 次 EDITION NO.	V1.0		
日 期 DATE	2025.04		