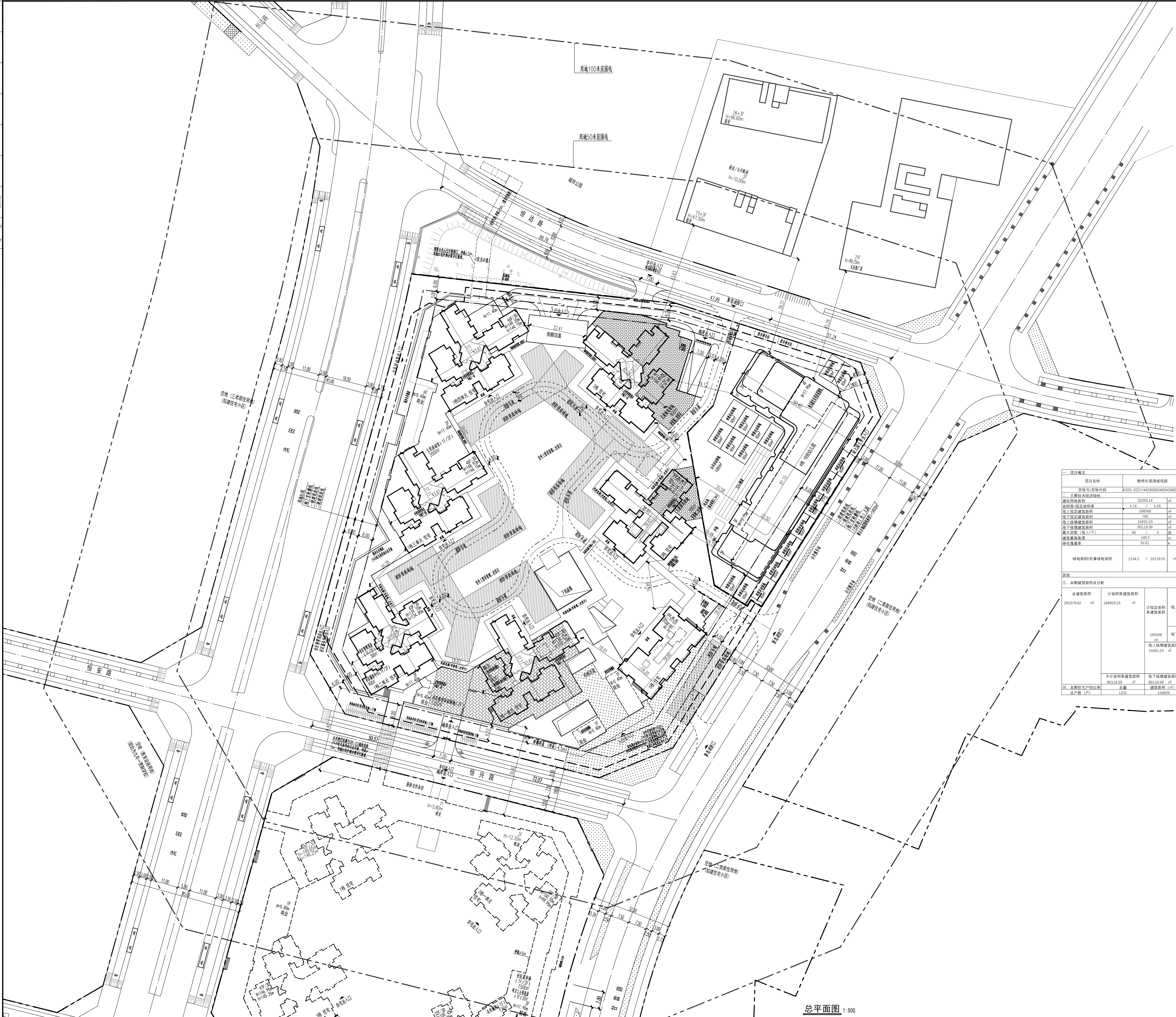


建筑	ARCHITECTURE		电气	ELECTRICAL	
结构	STRUCTURE		弱电	TELECOM	
给排水	PLUMBING		总图	SITE PLAN	
暖通	MECHANICAL				



项目名称		新桥东湾湾城项目		用地单位	深圳市宝实置业有限公司
宗地号/宗地名称		A329-0237/044630640404608048		前期位置	宝安区新桥街道田涌路与兴南大道交汇处
二、主要经济技术指标					
建筑用地面积		32295.34		总建筑面积	265078.62
容积率/固定容积率		5.74 / 5.26		计容积率总建筑面积	184859.23
地上总建筑面积		168588		不计容积率总建筑面积	80119.39
地下总建筑面积		700		地上+地下总建筑面积	169288
地上+地下总建筑面积		16961.23		地下+地上总建筑面积	0
地下总建筑面积		80119.39		建筑密度(%)	40.75
地上+地下(地上+下)		46 / 3		建筑基底总面积	12882.8551
建筑最高高度		149.3		机动车停车位(地上+下)	0
绿地覆盖率		39.04		非机动车停车位	600
绿地面积/折算绿地面积		11542 / 101195.55		其中	
				自行车停车位(地上+下)	89.354
其他					
三、本期建设面积及分配				建设内容	
总建筑面积		计容积率总建筑面积		住宅	商住
265078.62	184859.23	计容积率住宅	地上	175168	157168
		计容积率商业		17610	0
		地下		2900	2900
				5800	5800
				2000	2000
				300	300
				400	400
				600	600
				100	100
				574.25	574.25
				5888.91	5888.91
				1226.04	1226.04
				933.62	933.62
				569.31	569.31
不计容积率总建筑面积		地下总建筑面积		商住停车位	75018.67
80119.39	80119.39	公共设备用房		6100.72	
1291	1291	建筑密度(%)		100	
地上+地下总建筑面积		地上+地下总建筑面积		地上+地下总建筑面积	
169288	169288	地上+地下总建筑面积		169288	

- ### 说 明
- 1.本表按项目设计序号,以页码为序,按工程现场设计阶段和审核阶段顺序排列;
 - 2.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写;
 - 3.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 4.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 5.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 6.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 7.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 8.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 9.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 10.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 11.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 12.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 13.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 14.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;
 - 15.表中工程名称、规模、建设理由等项由设计单位填写,工程名称下边填写工程名称;

图例

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		规划建筑
	地下室轮廓线		公共开放空间
	机动车道		儿童游戏场地
	建筑高度		社区体育游戏场地
	成品或道带		非机动车停车位

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修訂內容 Descriptions	修訂日期 Date	修訂人 By

审 定 Examined	符润红	符润红
审 核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张建锋	张建锋
专业负责 Special Field in Charge	书薇	书薇
校 对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设 计 Design	书薇	书薇
绘 图 Drawn	书薇	书薇

建设单位 Client

工程名称 Project Title

项目名称 Subtitle

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2025. 04. 24
工程编号 Design NO.	GC230819	比例 Scale 1:500

CAPOL 超層國際

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.