



警告及说明

11、本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工：
This drawing can not be used for construction unless signed

and sealed and approved and authorised by Government!

2、本套图纸版权归建筑设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhuko design Co., Ltd. Contact

本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhukuo design Co., Ltd. Contact us if you have any question.

3、不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须按 Do not scale from drawing(enclosing CAD files). All dimensions

故样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制文本文件及资料。
This must be verified on site. NO use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



	用地红线		规划建筑
	一级建筑道路线		现状建筑
	二级建筑道路线		新建建筑
	地下室轮廓线	H=45.70m	建筑高度
	机动车道		
	绿化		公共开放空间
	垃圾收集点		

说 明

1 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2 图中尺寸均以米为单位。

3 图中建筑轮廓线均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。

4 图中所述尺寸均为建筑外墙面、轮廓线内缘、各类管线等间距。

5 图中F表示建筑物体地上层数，H表示建筑高度。

6 图中F为出入口、花池、绿化、室外台阶、广场等均为示意，具体详见景观设计。

7 基地机动车辆出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及《深圳市道路交通管理设施设置技术标准》，具体详见专业公司深化设计。

8 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得出用地红线范围。

9 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全设施，具体详见专业图则。

10 道路路口必须经规划部门批复后方可工程规划许可（路口）。

11 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021年局部修订）、《深圳市建筑规划图则》、无碰撞设计及相关设施的相关规定。

12 红线外部分仅为示意，需另行审批，非本次报建范围，以实际建设或实际审批方案为准。

13 连廊部分仅为示意，需另行审批，非本次报建范围，以实际建设或实际审批方案为准。

ZHU BO DESIGN					
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.					
国家甲级工程建筑设计证书号：A144018415 National Professional Design License No.(Grade A) A144018415 国家甲级室内设计证书号：[粤]城设内(证)字第[C141198] National Interior Design Certificate License No.(Grade A) [C141198] http://www.zhubo.com					
合作设计单位				CO-DESIGNER	
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT					
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES					
总图 (GENERAL PLAN)				建筑 (ARCHITECTURE)	
结构 (STRUCTURE)				给排水 (PLUMBING)	
电气 (ELECTRICAL)				暖通空调 (MECHANICAL)	
电讯 (TELECOM)					
平面区位图				KEY PLAN	
设计人 (DESIGNED)		杨桦婷		施鸣珂	
校对人 (CHECKED)		李鹏程		李鸣珂	
专业负责人 CHIEF		杨桦婷		施鸣珂	
专业审核人 APPROVED		苏伟韶		苏伟韶	
专业审定人 AUTHORISED		白汝		白汝	
项目建筑师 SCHEME CHIEF		李念		李念	
项目负责人 SCHEME CHIEF		白汝		白汝	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE GROUP		杨岭		杨岭	
项目设计号 DESIGN NO.		SZT-CS0089			
建设单位 CLIENT		深圳市金中盛投资有限公司			
项目名称 PROJECT NAME		瑯悦名都(01地块)			
子项名称 SUB-PROJECT NAME		1栋总图			
图纸名称 DRAWING TITLE					
总平面图					
设计阶段 (JOB STAGE)		施工图 (P)		日期 DATE	
专业 DISCIPLINE		总图(G)		版次号 REV.NO.	
图号 DRAWING NO.		1-GF-(001)		目录序号 NUMBER	
				RD	