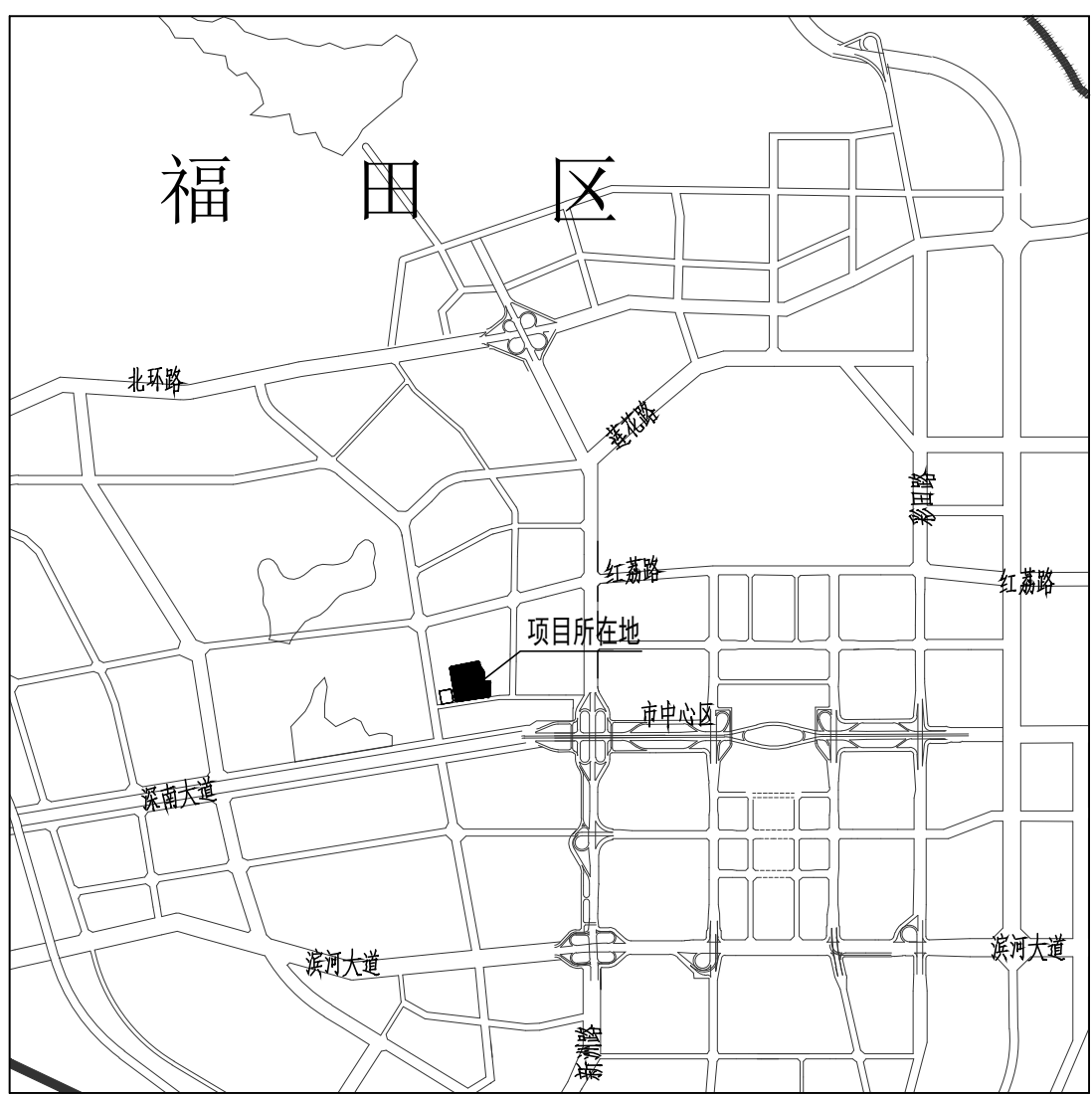
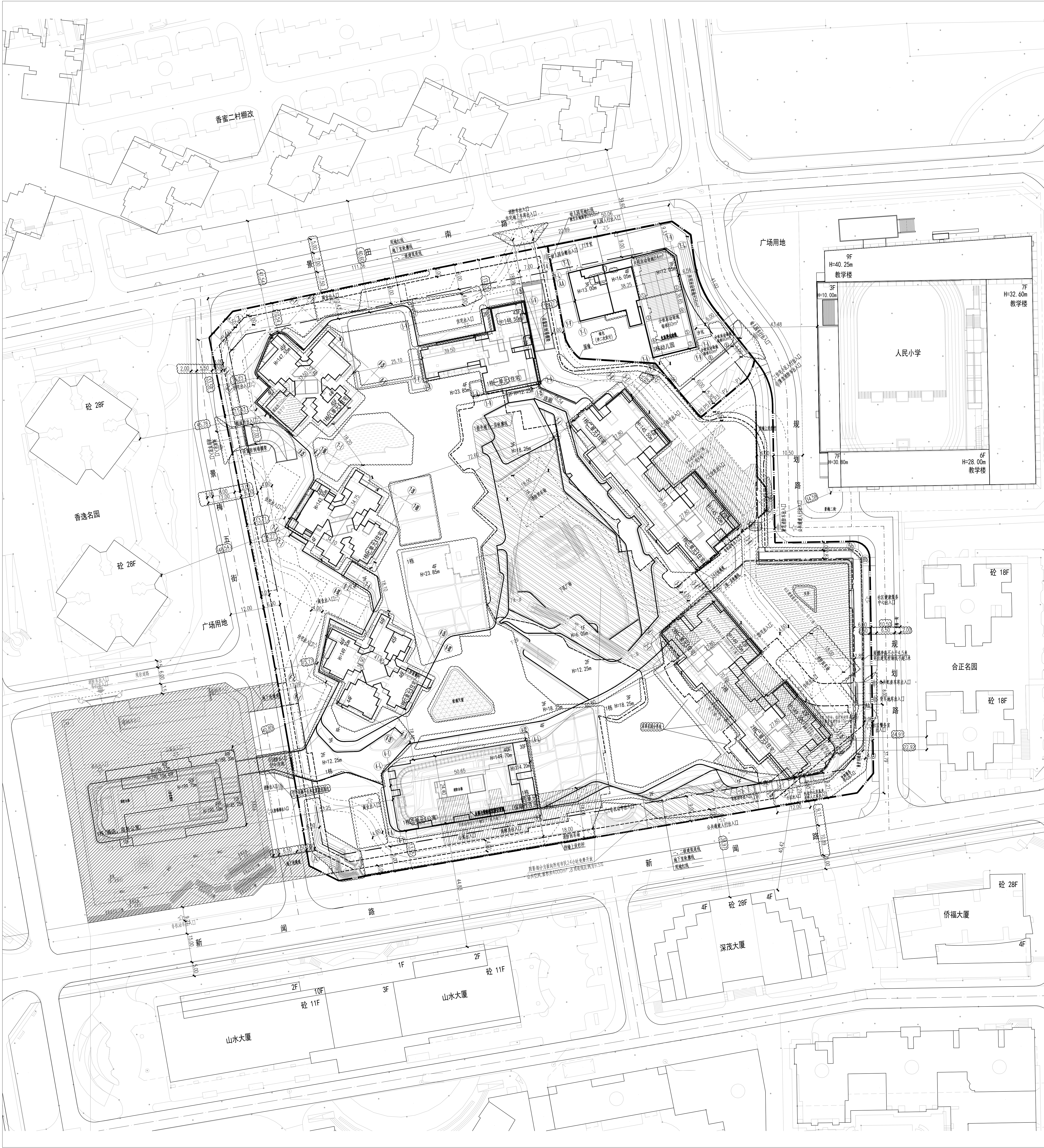
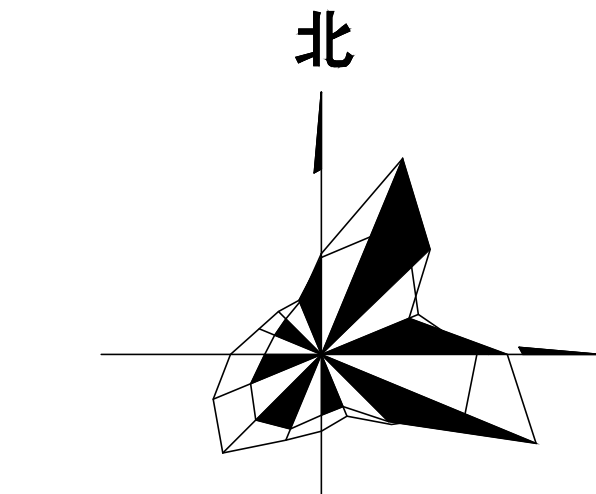




项目区位图

图例	
1	本次设计建筑
2	建筑红线
3	建筑红线
4	地下室轮廓线
5	地上建筑轮廓线
6	步行入口
7	无障碍坡道
8	自行车道
9	步行道
10	非机动车停车位
11	公共配套设施
12	公共配套设施



0 10 30 50M

说明

1. 本项目的建筑设计如下:
 - (1)建设单位提供用地红线及各项设计条件, 规划技术指标;
 - (2)建设单位提供1:500地形图及市政管网图;
 - (3)建设单位提供与相关部门协商确定的用地红线;
 - (4)建设单位提供其他相关资料, 法规及相关设计;
2. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
3. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
4. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
5. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
6. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
7. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
8. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。
9. 图中建筑红线及建筑轮廓线均按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)执行。

新世界香蜜四季家园设计指标表

项目概况		用地单位		深圳市新世界房地产开发有限公司	
项目名称	新世界香蜜四季家园	用地位置	福田区莲花街道景田南区		
宗地号/宗地代码	B201-0081/4403040030016800359				
二、主要经济技术指标					
建设用地上面积	41164.29m ²	总建筑面积	481888m ²		
容积率/规定容积率	7.94/7.03	计容积率建筑面积	326951m ²		
地上总建筑面积	278300m ²	不计容积率建筑面积	154937m ²		
地下总建筑面积	11900m ²	地下核增建筑面积	154937m ²		
地上核增建筑面积	37651m ²	地下核增建筑面积	154937m ²		
地下核增建筑面积	154937m ²	建筑高度(米/层)	400/165		
建筑高度	149.70m	建筑层数(地上/地下)	25层/265层(含700公用车位)		
绿化率	30%	机动车停车位(地上/地下)	217/983辆		
绿地率/折算绿地面积	149/10000.24m ²	非机动车停车位(地上/下)			
其他					
三、本期建筑面积分配					
建筑功能	规定	建筑面积(m ²)		核减	合计
		住宅	203220 (含保障性住房15250m ²)		
商业	39000m ² (含物业管理用房110m ²)	/	39000m ²		
商务公寓	30000m ²	/	30000m ²		
9班幼儿园	3000m ² (占地2950m ²)	/	3000m ²		
物业管理用房	430m ²	/	430m ²		
托老中心及星光老人之家	1000m ²	/	1000m ²		
居委会	100m ²	/	100m ²		
社区工作站	100m ²	/	100m ²		
社区活动室	100m ²	/	100m ²		
社区警务室	100m ²	/	100m ²		
社区综治办和人民调解室	100m ²	/	100m ²		
社区图书馆	100m ²	/	100m ²		
社区健康服务中心	900m ²	/	900m ²		
邮政所	150m ²	/	150m ²		
地下11000m ²	商业	11000m ²	/	11000m ²	
地上核增建筑面积 (37651m ²)	架空公共空间	(3668m ²)			
	架空文化休闲	(12345m ²)			
	架空核心商业	(1576m ²)			
	连接下方空间	(1645m ²)			
	架空公共空间	(12345m ²)			
	架空公共空间	(2357m ²)			
	架空公共空间	(1563m ²)			
	架空公共空间	(1830m ²)			
	架空公共空间	(3000m ²)			
	公用设备用房	(25343m ²)			
共用停车库	(26594m ²)				
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
地下核增建筑面积(14937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (278300m ²)					
地下总建筑面积 (11900m ²)					
地上核增建筑面积 (37651m ²)					
地下核增建筑面积 (154937m ²)					
不计容积率建筑面积 (154937m ²)					
总建筑面积 (481888m ²)					
地上总建筑面积 (27					