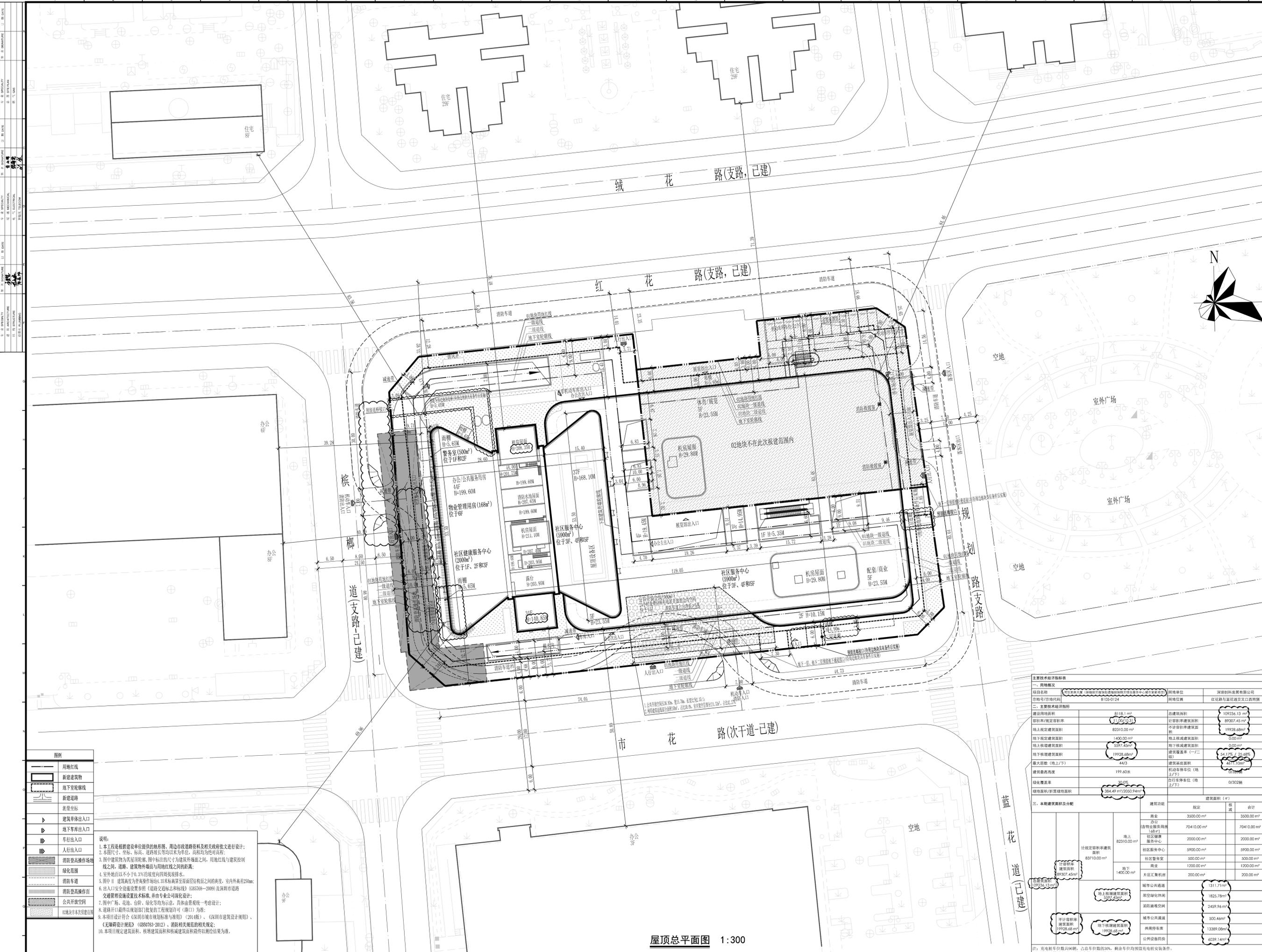


Rev. No.	Revision	Date	By	Check
A	2021.08.30	2021.08.30	王	王
B	2023.03.23	2023.03.23	王	王
B-1	2023.03.23	2023.03.23	王	王

Notes:
 1. All dimensions are in meters unless otherwise specified.
 2. Dimensions are indicated in meters and the other dimensions are in millimeters unless noted otherwise.
 3. All dimensions shall be checked prior to construction. Any change to the design shall be agreed in writing by Design Engineer prior to construction.



1. 设计人	王
2. 审核人	王
3. 审批人	王
4. 日期	2023.03.23
5. 专业	建筑
6. 图名	屋顶总平面图
7. 比例	1:300
8. 图号	PA018258.01
9. 备注	

图例	说明
用地红线	用地红线
新建建筑物	新建建筑物
地下管架管线	地下管架管线
新建道路	新建道路
测量坐标	测量坐标
建筑单体出入口	建筑单体出入口
地下车库出入口	地下车库出入口
车行出入口	车行出入口
人行出入口	人行出入口
消防登高操作场地	消防登高操作场地
绿化范围	绿化范围
消防车道	消防车道
消防登高操作面	消防登高操作面
公共开放空间	公共开放空间
建筑未定位置	建筑未定位置

说明:
 1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
 2. 本图尺寸、坐标、标高、道路线宽等技术为米制, 高程单位为绝对高程;
 3. 图中建筑物为某层顶轮廓, 图中标注的尺寸为建筑外轮廓尺寸, 用地红线与建筑控制线之线、道路、建筑物外轮廓与用地红线之线的距离;
 4. 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周排水;
 5. 图中H: 建筑高度为室外操作面4.35米标高至屋面层结构面之间的净高, 室内外高差250mm;
 6. 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 并由专业公司深化设计;
 7. 图中广场、花池、台阶、绿化等均作为示意, 具体由景观统一考虑设计;
 8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(开口)为准;
 9. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 10. 本项目规定建筑面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1:300

主要经济技术指标表		技术指标	
项目名称	深圳市福田区莲花街道蓝花道与蓝花道交汇处	用地单位	深圳创科发展有限公司
宗地号/宗地代码	B105-0124	用地位置	莲花路与蓝花道交汇处西南侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	8118.1 m ²	总建筑面积	109236.13 m ²
容积率/规定容积率	13.00/13.00	计容积率建筑面积	89207.45 m ²
地上总建筑面积	82310.00 m ²	不计容积率建筑面积	19928.68 m ²
地下总建筑面积	1400.00 m ²	地上地上总建筑面积	0.00 m ²
地上地上总建筑面积	5397.45 m ²	地下地上总建筑面积	0.00 m ²
地下地上总建筑面积	19928.68 m ²	建筑层数(上/下)	4/2
最大层数(上/下)	4/2	建筑最高高度	199.60m
绿化率	20%	绿化覆盖率	0.32%
绿地面积/计算绿地面积	164.49 m ² /2030.94 m ²	机动车停车位(地上/地下)	0/322辆
三、本层建筑面积及分配			
规划容积率建筑	地上	商业	3500.00 m ²
		办公	70410.00 m ²
地上	地上	社区服务中心	2000.00 m ²
		社区警务室	500.00 m ²
地上	地上	公共开放空间	1200.00 m ²
		公共开放空间	200.00 m ²
地上	地上	公共开放空间	1311.71 m ²
		公共开放空间	825.78 m ²
地上	地上	公共开放空间	2459.76 m ²
		公共开放空间	300.46 m ²
地上	地上	公共开放空间	13389.08 m ²
		公共开放空间	6239.14 m ²

深圳创科发展有限公司
 设计单位 / Design Corporation
 深圳市前海智慧交通运营科技有限公司
 CDD GROUP
 设计单位 / Design Architect
 Rogers Strik Harbour + Partners
 设计单位 / Structural Design Consultant
 MEINHARDT
 设计单位 / Traffic Consultant
 设计单位 / Facade Consultant
 EPC
 设计单位 / Pkg. Name
 创科大厦(原福田区福海街道福田保税区综合服务中心城市更新项目)
 总图
 项目编号 / Pkg. Number
 PA018258.01
 项目负责人 / Pkg. Director
 王
 项目经理 / Pkg. Manager
 王
 项目设计人 / Pkg. Designer
 王
 专业审核人 / Pkg. Checker
 王
 专业负责人 / Pkg. Chief
 王
 设计 / Design
 王
 绘图 / Draw
 王
 日期 / Date
 2023.03.23
 图例 / Legend
 王
 屋顶总平面图
 图例号 / Drawing Number
 N101