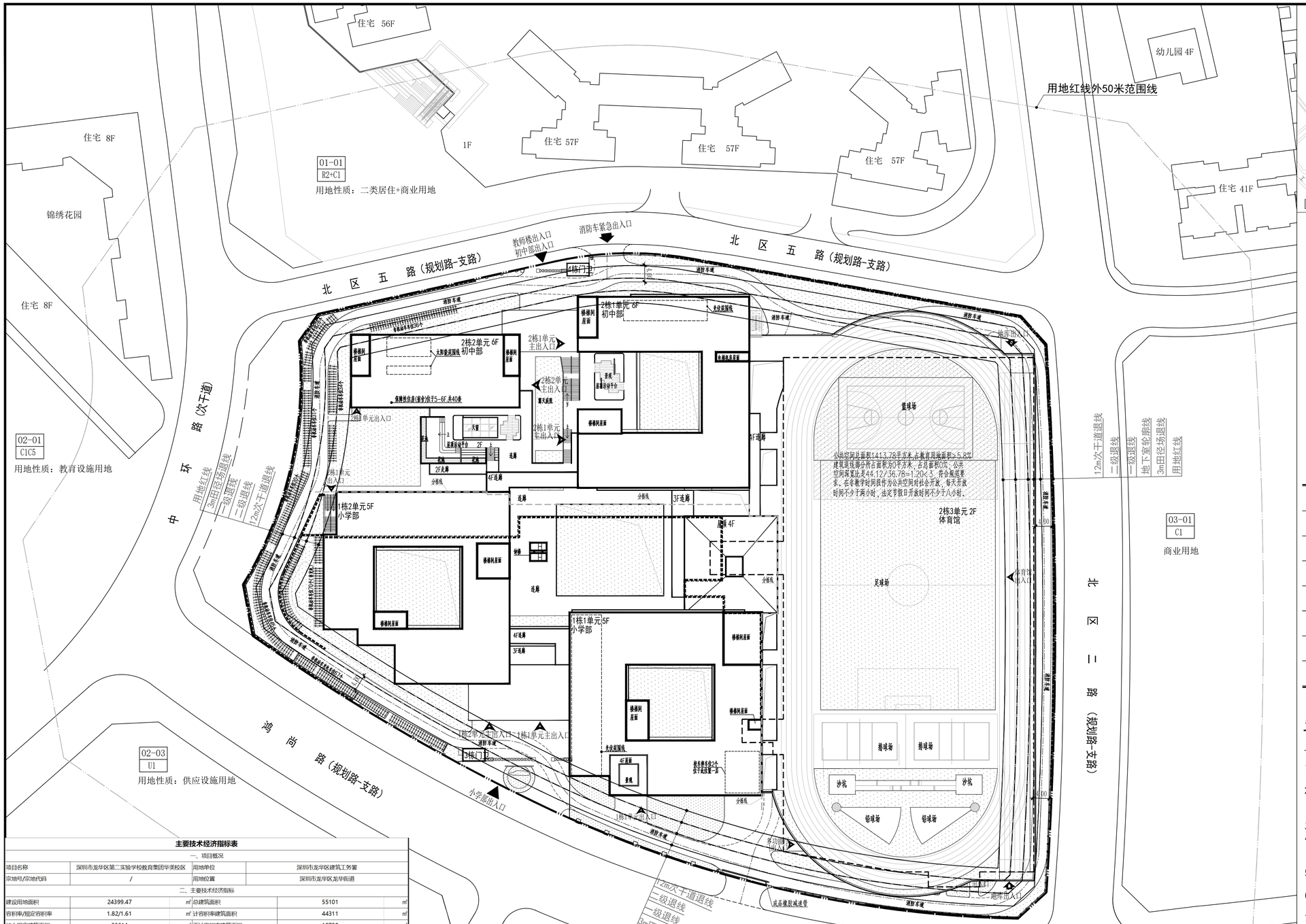

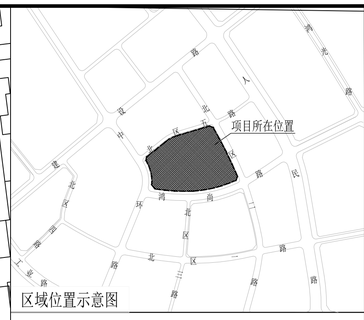

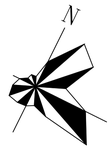

0 10 20 25M

图 例

用地红线	绝对标高（相对标高）
新建建筑物	规划或已有标高
已建建筑物	室外地面标高
规划道路	坡度 / 变坡点距离
场地绿化	车行出入口
公共开放空间	挡土墙
非机动车位	消防车道边线
建筑主出入口	分栋线

设计说明

一、本图设计依据：

1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规则》（2021版）、《深圳市建筑设计规则》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、消防相关规范规定。
2.日照分析结论：本项目通过日照分析,本项目日照满足深圳市工程建设地方标准《中小学校项目规范》（SJG 120-2022）的日照要求,满足普通教室冬至日满窗或外走廊满走廊日照不应少于2h；有至少1间科学教室或生物实验室内能在冬季获得直射阳光。
3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准，（但因开设路口及以外的工程许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图备案修改相关手续）。
5.学校周界已有邻里建筑从的噪声等级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
6.图中所标尺寸距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石的内缘，坐标、尺寸、标高均以米为单位。
7.建筑定位坐标为轴线角点坐标。
8.本工程的坐标系为国家2000大地坐标系，高程为1956年黄海高程系统。
9.图中H,系建筑物室外地坪至屋顶结构顶板标高。
10.本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点为 ，换算成1985国家高程的海拔高度点为 （1985国家高程基准，含避雷针、结构围墙。施工机具等附属设施）未突破该区域深圳市净空保护控制高度的 的限高要求。本项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
11. 本工程场地构造做法、铺装、围墙、栏杆、场地绿化等详景观设计图。
12. 图中非机动车充电车位位置，仅为示意，最终以有关部门审批通过为准。
13. 公共空间总面积1413.78平方米,占教育用地面积>5.8%建筑退线部分所占面积为0平方米，占总面积0%；公共空间深宽比是44.12/36.78=1.20<3，符合规范要求。在非教学时间段作为公共空间对社会开放，每天开放时间不少于两小时，法定节假日开放时间不少于八小时。

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深圳市龙华区第二实验学校教育集团华美校区	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
宗地号/宗地代码	/	用地位置	深圳市龙华区龙华街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	24399.47	㎡	总建筑面积	55101	㎡
容积率/规定容积率	1.82/1.61	㎡	计容积率建筑面积	44311	㎡
地上规定建筑面积	36614	㎡	不计容积率建筑面积	10790	㎡
地下规定建筑面积	2657	㎡	地上核减建筑面积	/	
地上核增建筑面积	5040	㎡	地下核减建筑面积	/	
地下核增建筑面积	10790	㎡	建筑覆盖率(一级/二级)	60	%
最大层数（地上/下）	6/2	层	建筑基底面积	14602	㎡
建筑最高高度		m	机动车停车位（地上/下）	2/157(含无障碍车位4辆、充电车位64辆)	辆
绿化覆盖率	30	%	自行车停车位（地上/下）	343(含充电车位69辆)/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	5823.08/1496.57	㎡			

三、本期建筑面积及分配

建筑功能			建筑面积（㎡）		
			规定	核减	合计
总建筑面积 55101㎡	计容积率建筑面积 44311㎡	地上计规定容积率建筑面积 36614㎡	必配校舍	33977	/	33977
			微格教室	364	/	364
			新型教学用房	873	/	873
			保障性住房（宿舍）	1400	/	1400
		地下规定计容积率建筑面积 2657㎡	必配校舍	2657	/	2657
		地上核增建筑面积 5040㎡	架空绿化休闲	5040	/	5040
	不计容积率建筑面积 10790㎡	地下核增建筑面积 10790㎡	共用停车库	7679	/	10790
			公用设备用房	1000		
			人防	2111		

设计单位 / Design Corporation
YICHUANG 壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd
建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A244022876
风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A244022876
市政行业道路工程甲级 /证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120
致力于提供专业的技术和一流的服务
客服电话：0755-82795811
公众微信号：SZFC-design001
网址：http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client
深圳市龙华区建筑工务署

项目名称 / Project Name
深圳市龙华区第二实验学校教育集团华美校区

子项名称 / Branch Name
总图

图纸名称 / Drawing Title
屋顶总平面图

图 别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.		人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.		图纸编号 Drawing Number	ZS-01

审 定 Approved			
审 核 Examined			
项目经理 Manager			
项目负责 Captain			
专业负责 Chief			
校 对 Checked			
设 计 Designed			
制 图 Drawn			

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHI.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 RQ	

未盖出图专用章无效