



图例

	新建建筑		用地红线
	景观边界		建筑红线
	现状建筑		车行出入口
	道路		人行出入口
	边界线		自行车线
	围墙		景观边界
	台基		景观边界

- 说明
- 设计依据：
 - 建设单位提供的设计任务书及建筑设计方案；
 - 《深圳市文化广电旅游体育局公告<关于公布市级文物保护单位南头古城和南头古城文物保护单位南头古城址“三线”范围及地下文物埋藏区范围的通知>》(深文函[2022]35号)；
 - 《深圳市规划和自然资源局南山管理局发布的<建设项目用地预审与选址意见书>》(南字第440305202300014号,2023.05.25)；
 - 《深圳市规划和自然资源局南山管理局发布的<规划设计要点批复表>》(CA-NS20250044号,2024.01.13)；
 - 建设单位提供的地形勘测、管线资料、乔木测量等资料；
 - 南头古城遗址有关建设规划及保护相关规定；
 - 现行国家、深圳市颁布的其他相关规定、法规及规范。
 - 图中建筑基于现状建筑物的现状轮廓平面。
 - 图中标注的尺寸为建筑物外轮廓之间、建筑物与道路边线等构筑物之间的距离。
 - 室外风廊电廊、遗址花园、绿化景观及室外台阶、坡道等仅供参考，最终以规划设计为准。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 项目施工单位在施工图阶段与监理单位、业主单位做好技术对接，确保施工安全。

主要技术经济指标表

一、项目概况		项目名称	南山东晋遗址博物馆	用地单位	南山区文化广电旅游体育局		
二、主要技术经济指标		宗地号/宗地代码	南山区南头古城南门外考古遗址广场				
建设用地面积	8678.41	总建筑面积	9100.00				
容积率/规定容积率	1.07	0.95 (其中:地坑IV区影响建筑面积2226㎡,地坑IV区影响范围外建筑面积6874㎡)					
地上规定建筑面积	8976.00	计容积率建筑面积	9100.00				
地下规定建筑面积	0.00	不计容积率建筑面积	0.00				
地上核增建筑面积	1024.00	地上核增建筑面积	0				
地下核增建筑面积	0.00	地下核增建筑面积	0				
最大覆土(上/下)		二、三层建筑覆盖率	61.46%				
建筑最高高度	20.00	建筑基底面积	5206.80				
绿地面积/折算绿地面积	1279.0	0.0	机动车停车位(上/下)	0.0			
绿化覆盖率	15.8%	15.8%	自行车位(其中电动自行车充电位)	81 (17)			
三、建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积㎡			
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	针规定容积率建筑面积 (㎡)	公共区域 (门厅、展厅、多功能厅、教育区)	规定	5711.00	5711.00	
			业务区域 (库房、藏品库、藏品技术)	核减	1760.00	0.00	1760.00
			配套用房	合计	605.00	0.00	605.00
			屋面设备用房及机房		412.00	0.00	412.00
			架空公共空间		452.00	0.00	452.00
9100.00	1024	8076	风雨连廊		160.00	0.00	160.00
9100.00	0.00	0	不计容积率建筑面积 (㎡)	地下核增建筑面积 (㎡)	-		

版本号	修改时间	备注
01	2024.12	初版
表中 01 所示为当前版本,此前版本作废		
人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
项目名称	南山东晋遗址博物馆项目	PROJ
子项名称		SUB PROJ
建设单位	深圳市南山区建筑工程事务	DEVP
平面示意		
KEY PLANE		
图名	屋顶总平面图	TITLE
图号	ZS-01	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:300	SCALE
日期	2024.12	DATE
设计	贾宗梁	DESIGN
校对	余音	CHECK
专业负责人	贾宗梁	CHIEF
专业审核人	刘曦	EXAMINE
专业审定人	刘曦	APPROVE
项目设计主持人	艾亮 张亮	PROJECT CHIEF
子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H24022	DESIGN NO.
URBANUS Architecture and Design, Inc. 都市实践设计有限公司		
合作单位: 建筑方案设计 COOP		
华森设计 HSARCHITECTS		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号: A244066224		

屋顶总平面图 1:300