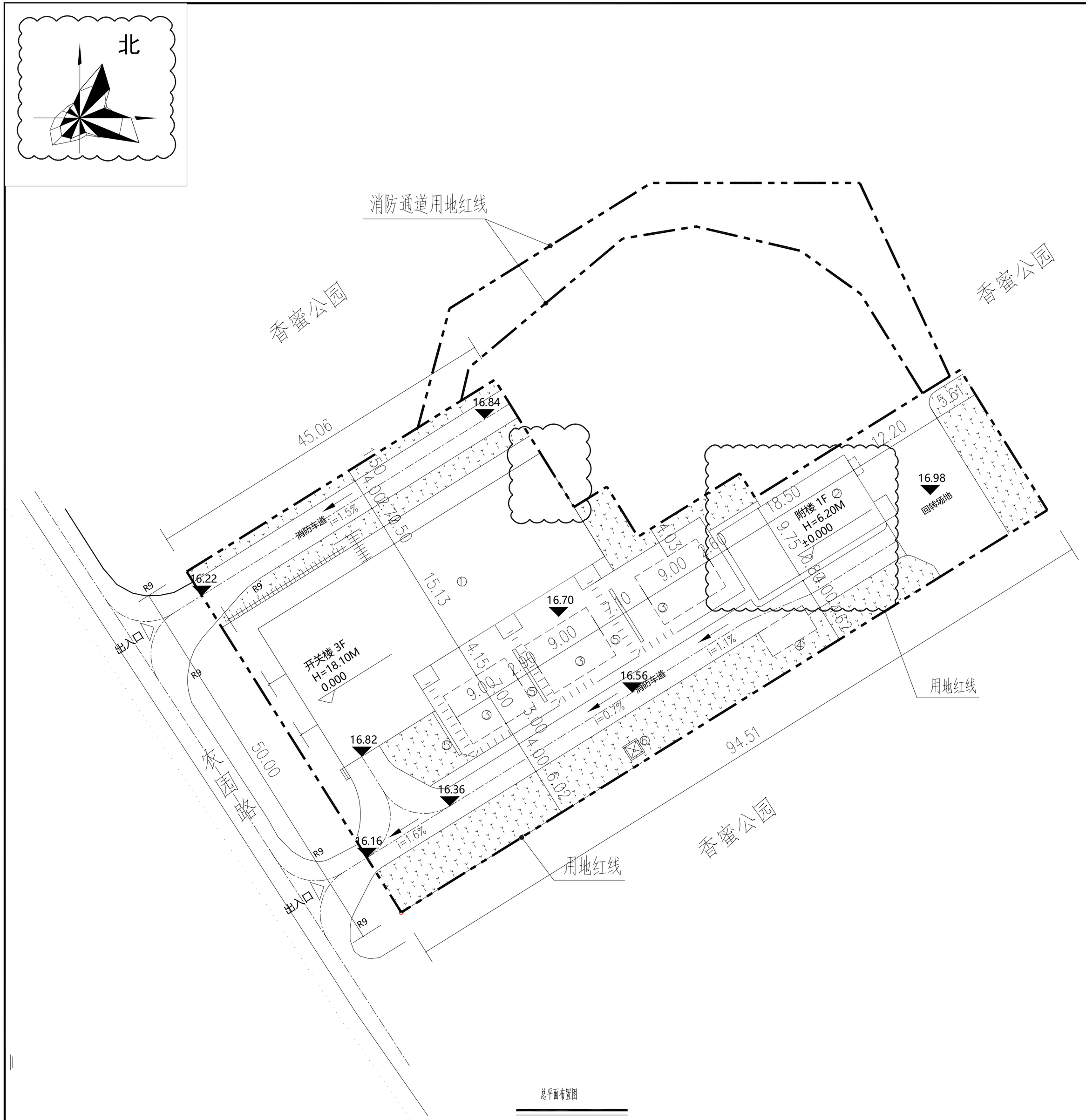

总平面布置图

北

建构筑物一览表

编号	名称	占地面积（m²）	备注
1	开关楼	711.45	建筑面积1794.60m² 建筑高度18.10m
2	附楼	183.16	建筑面积183.16m² 建筑高度6.20m
3	#1~#3主变基础		本期上3台
4	事故油池	20	
5	防火墙		3座
6	独立避雷针		1座

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	农科中心变电站	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号 /宗地代码	B302-0082/4403040020003GB00016	宗地位置	深圳市福田区

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3370.10㎡	总建筑面积	1977.76㎡
容积率 /规定容积率	0.59/0.59	计容积率建筑面积	1977.76㎡
地上规定建筑面积	1977.76㎡	不计容积率建筑面积	0㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	0㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地下核增建筑面积	0㎡	建筑覆盖率 （一/二级）	26.54%
层数上限 （地上/下）	3/0	建筑基底面积	1169.0
建筑最高高度	18.10 m	机动车停车位 （地上/下）	0 辆
绿化覆盖率	22.9 %	自行车停车位 （地上/下）	0 辆
绿地面积 /折算绿地面积	771.78㎡		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 1977.76㎡	计容积率建筑面积 1977.76㎡	计规定容积率建筑面积 1977.76㎡	地上	变电站	1794.60	0.00	3020.8
				变电站配套	183.16	0.00	
			地下	消防水池	0.00	0.00	
		地上核增建筑面积 0㎡		—	0		
	不计容积率建筑面积 0㎡	地下核增建筑面积 0㎡		—	0		

四、本期住宅户型比例	总量	户型面向建筑面积 < 90㎡	占总量比例
户数	0 户	0 户	0 %
建筑面积	0.00㎡	0.00 ㎡	0.00 %

说明：

1. 本图尺寸标高均以米为单位。
2. 本图粗虚线表示本期地下构筑物.
3. 场地设计标高为16.70米（国家高程），室内外高差0.3米.
4. 图中标高以米为单位，深圳市独立坐标系，1985国家高程系。

   所区采用建筑坐标系，其原点（A=0.00,B=0.00）相当于X=19896.00，Y=110886.94，建筑坐标系与深圳市坐标系坐标系的换算关系如下：

   $X=19896.00+A\cos31°54'29''+B\sin31°54'29''$

   $Y=110886.94-A\sin31°54'29''+B\cos31°54'29''$
5. 变电站西侧为农园路；　　变电站东侧、南侧及北侧为香蜜公园。
6. 变电站位于深圳市福田区香蜜湖街道农园路东侧。
7. 依据《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书[深地合字（2000）2021号]约定，变电站内370.07平方米的小区道路已无偿移交给福田区城市管理和综合执法局，站内小区道路为4m宽消防道路，且站内布置有12*12m消防车回转场地。

电气-次		2024.10
专业	会签	日期

SPPD 深圳供电规划设计院有限公司

农科中心变电站	工程	施工图	设计阶段
批准	曹贺	总平面布置图	
审核	石林		
审核			
校核	江蓉		
设计	赵伟和		
制图			
2024.10	比例 1:300	图号 B005S-T0302-03	版次 修一版

0123456789ABC