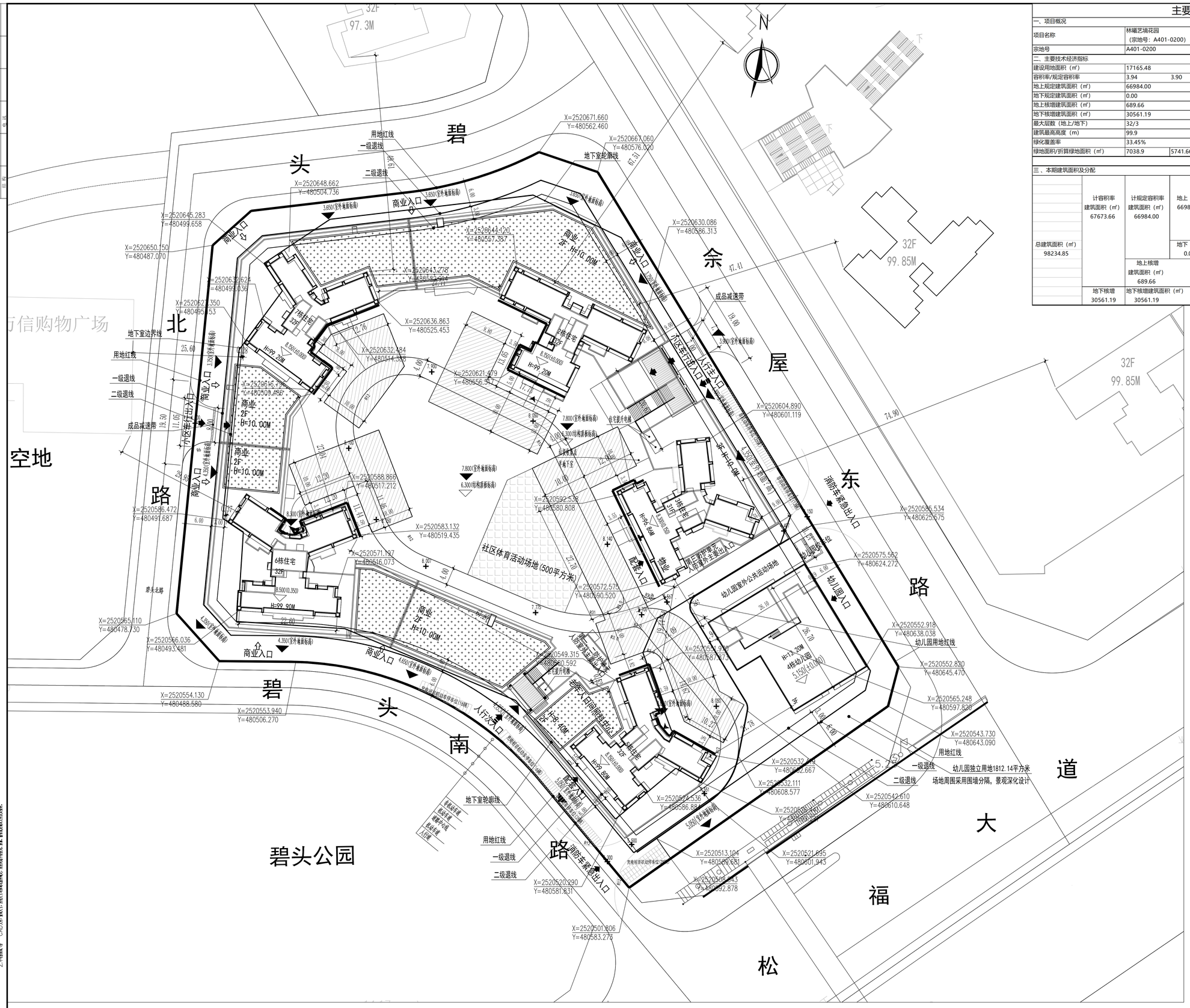

总平面图 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	林曦艺境花园（宗地号：A401-0200）		用地单位	深圳市碧头股份合作公司、深圳市特信碧头置业有限公司	
宗地号	A401-0200		用地位置	宝安区松岗街道碧头社区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积（㎡）	17165.48		总建筑面积（㎡）	98234.85	
容积率/规定容积率	3.94	3.90	计容积率建筑面积（㎡）	67673.66	
地上规定建筑面积（㎡）	66984.00		不计容积率建筑面积（㎡）	30561.19	
地下规定建筑面积（㎡）	0.00		地上核减建筑面积（㎡）	0	
地上核增建筑面积（㎡）	689.66		地下核减建筑面积（㎡）	0	
地下核增建筑面积（㎡）	30561.19		建筑覆盖率（一/二级）	37.58%	12.45%
最大层数（地上/地下）	32/3		建筑基底面积/塔楼基底面积（㎡）	6451.34	2136.83
建筑最高高度（m）	99.9		机动车（地上/地下）（辆）	2/700	充电桩车位 211
绿化覆盖率	33.45%		非机动停车位（地上/地下）（辆）	144/156	充电单车位 60（户外）
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	7038.9	5741.66	住宅户数	585户	

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积（㎡） 98234.85	计容积率建筑面积（㎡） 67673.66	计规定容积率建筑面积（㎡） 66984.00	地上（㎡） 66984.00	住宅	55203.00	0.00	55203.00
				商业	8166.00	0	8166.00
				老年人日间照料中心	1500.00	0	1500.00
				物业服务用房	135.00	0	135.00
				幼儿园	1980.00	0	1980.00
			地下（㎡） 0.00	/	0.00	0	0.00
		地上核增建筑面积（㎡） 689.66		架空绿化休闲	374.29	0	374.29
				屋面楼电梯间及机房	220.74	0	220.74
				社区体育活动场地及专用交通空间	94.63	0	94.63
	地下核增 30561.19	地下核增建筑面积（㎡） 30561.19		共用停车库	26283.59	0	26283.59
				公用设备用房	4277.60	0	4277.60

平面示意图

说明：

规划建筑	挡土墙线
	堡坎墙线
场地绿化	地上非机动车停车位
道路中线	车库出入口
用地红线	小区人行入口
道路红线	公建配套入口
地下车库	住宅入口
道路坡度	商业入口
坐标	场地标高
建筑高度	建筑编号
公建配套符号	建筑层数
	消防登高面
公建配套范围	架空层非机动车停车区域

说明：
1、本工程采用大地2000坐标系，1985国家高程基准；
2、本工程总图尺寸、标高以“米”为单位；
3、本工程建筑物尺寸标注为外墙之间的尺寸；

版 次：第1版	日 期：2025年3月
工程设计出图专用章	
注册章	
建设单位	深圳市碧头股份合作公司、深圳市特信碧头置业有限公司
项目名称	林曦艺境花园（宗地号：A401-0200）
分项名称：总图	分 项 号：Z
图名	总平面图
图 号：	Z-101
工 程 号：202316002.4	专 业：建筑
阶 段：施工图	比 例：1:300
项目负责人	齐峰 姜庆新
审 定	齐峰
审 核	姜庆新
专业负责人	李棠
校 对	李敏
设 计	姜庆新
制 图	姜庆新

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.,Ltd
地址：广东省深圳市福田区阳塘路8号
电话：(86)0755-82088800 传真：(86)0755-82013272

警示及说明：
1.本图根据规划设计图纸及现场实际测绘，如因图纸不精确或现场变化，施工单位应及时反映，并做相应调整处理。
2.平面图单位：CAD为mm，其他尺寸均以米为单位。