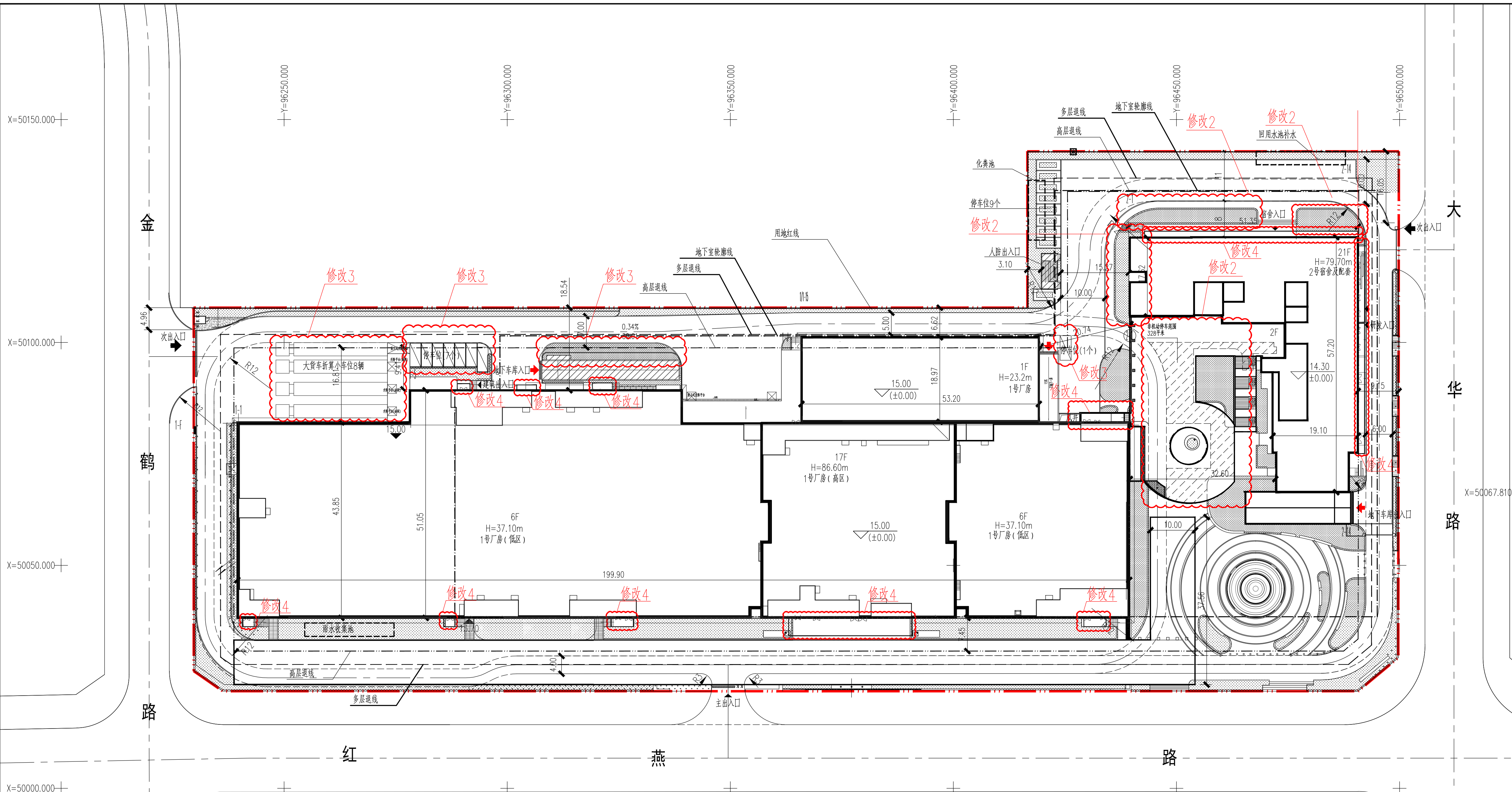




技术经济指标表					
建设用地面积	26099.42m ²	总建筑面积	141896.48m ²		
容积率/规定容积率	4.3/4.2	计容积率建筑面积	111748.73m ²		
地上规定建筑面积	109617.00m ²	不计容积率建筑面积	30147.75m ²		
地下规定建筑面积	/ m ²	地上核减建筑面积	1375.92m ²		
地上核增建筑面积	2131.73m ²	地下核减建筑面积	/ m ²		
地下核增建筑面积	30147.75m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	52%		
最大层数 (地上/下)	21/2层	建筑基地面积	13571m ²		
建筑最高高度	86.6m	机动车停车位 (地上/下)	25/575		
绿化覆盖率	21.40%	非机动车停车位 (地上/下)	841/0辆		
绿地面积/折算绿地面积	5584.28m ²	其他			

本期建筑面积分配			
建筑功能	建筑面积m ²	规定	核减
厂房	75356.08	1375.92	
研发用房	6000		
宿舍	24785		
食堂	1900		
商业	200		
合计	109617.00		

总建面积	计容积率	地上规定建筑	地上核增建筑	地上核减建筑	地下核增建筑	地下核减建筑	不计容积率	地下核增	地下核减	其中
141896.48m ²	111748.73m ²	109617.00m ²	2131.73m ²	1375.92m ²	30147.75m ²	30147.75m ²	30147.75m ²	30147.75m ²	30147.75m ²	其中

建筑功能	建筑面积m ²	规定	核减	合计
厂房	75356.08	1375.92		
研发用房	6000			
宿舍	24785			
食堂	1900			
商业	200			
合计	109617.00			

本期地上建筑分栋指标					
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²
1号厂房	86.6	17	厂房	75356.08	1375.92
			研发用房	1869	
			合计	77225.08	1375.92
2号宿舍及配套	79.7	21	研发用房	4131	
			宿舍	24785	
			食堂	1900	
			商业	200	
			合计	31060	

修改1

架空绿化休闲
风雨连廊

2131.73

图 例

新建建筑
(首层轮廓)

用地红线

地下室轮廓线

地下室车库坡道

机动车出入口

正负零标高

室外地坪标高

消防登高面

转弯半径

R12

人行硬质铺装

高层退线

多层退线

消防车道

人行出入口

非机动车停车范围

坡度

坡长

绿化种植区

覆土1.2米

绿化种植区

地面绿化

说明

1.本工程是根据建设单位提供的用地红线及地形图和周边现状路的标准、建设单位与有关部门协商确定的共用道路进行设计的;

2.图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致;

3.图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓线;

4.本图主要表示交通流线、消防流线以及消防扑救登高场地的位置;

5.所有消防车道及消防扑救登高场地路面均可承受30T消防车荷载;

6.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、管线等障碍物;

消防车道与消防救援场地及下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力;

7.凡建筑物之间防火间距不符合规范要求的,其相邻一侧外墙均为防火墙,具体做法见建筑专业图纸;

8.图中绿地、庭院、水景、室外台阶、种植、楼梯、园林铺装、挡土墙、扶手栏杆等均作为示意,详见景观二次设计;

9.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

10.建筑物标注坐标均为建筑轴线交点坐标。

屋顶总平面图 1:500

修改5