**工程类项目采购需求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\***项目名称 | 高岭管理站安全隐患治理工程 | | |
| **\***采购人名称 | 深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处 | **\***采购方式 | 直接确定供应商 |
| 计划立项批文号 |  | 资金来源 | 部门预算 |
| 计划立项金额 |  | **\***财政预算金额 | 18.25万 |
| 采购单位送审价 |  | 审计局审定价 |  |
| 设计单位 | 深圳市楷腾建业有限公司 | | |
| 监理单位 |  | | |
| 项目简介 | 高岭管理站位于高岭地区高岭溪边，存在河岸水土流失、外墙剥落、浴室地砖破损、卫生间楼面漏水、吊顶脱落、地面渗水等诸多安全隐患。现拟对高岭管理站的室外黄土裸露的河岸路面、外墙、卫生间、浴室等区域开展安全隐患治理工程。  先拟针对上述问题开展如下隐患治理措施：  1.河岸用混凝土硬化，并铺设栈道；  2.建筑正立面部分铲除松动老化的混凝土外墙，并重新刷防水腻子及外墙漆；建筑侧立面部分吊装冲孔铝板；  3.更换破损浴室地砖及墙砖；  4.更换因漏水而锈蚀的吊顶龙骨，更换铝扣板吊顶；  5.二层浴室重做防水；  6.对高岭管理站的半地下室房间按照《地下工程渗漏治理技术规程JGJ/T 212-2010》进行重新翻修； | | |
| 投标人  资质要求 | 1）具有独立法人资格；  2）本项目不接受联合体投标，不允许分包，（不接受投标人选用进口产品参与投标）。  3）近三年内（至本项目招标公告发布之日往前算）无行贿犯罪记录。  4）建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。 | | |
| 工程预算书、工程量清单 | 招标工程量清单详附件 | | |
| 商务需求 | **商务要求：**  1、承包方式：本项目费用采用包干制，包括工程成本、法定税费和企业的利润等一切费用。投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价（下浮率），但不得以低于其企业成本的报价投标。  2、报价要求：报统一下浮率，下浮率不得小于0。  **\***3、项目工期要求：90日历天。  **\***4、项目验收程序、质量标准及期限：详见合同约定  **\***5、付款方式：  （1）合同总价暂定为预算金额\*（1-下浮率）  （2）签订合同后，支付合同价的40%；  （3）完成工程量的75%，支付合同价的35%，累计支付合同价的75%；  （3）每项分部分项工程以招标人验收合格的工程量据实结算，工程价款按招标人聘请的第三方造价审核单位出具的审核价\*(1-中标下浮率)作为结算依据。工程经结算审核，在收到承包方提供的3%合同价的质量保证金保函后（质量保证金保函时间为通过竣工后一年），按审核价支付余款，总支付金额最高不超过中标价。每次支付，收到中标单位开具的有效发票后30个日历日内支付。如因政府财政拨付等原因造成支付延误，发包方不承担任何责任。  **\***8、履约保证金要求：无。  **\***9、违约责任：详见合同约定 | | |
| 图纸 | 1、施工图以 .dwg格式提供。  2、其他图纸以 .jpg或 .bmp格式提供。  3、若项目涉及建筑结构安全，需提交施工图原件（盖相应资质设计人员执业章、设计单位、采购单位公章）备案。 | | |
| 技术需求、项目管理要求 | 1、根据地质自然公园管理处提供的设计工程量清单、现状照片及施工图等基础资料，参照国家、省市各级工程建设管理部门的法律、法规开展工作；  2、根据项目的需求和相关客观条件，制订切实可行的项目施工方案及组织实施；  3、根据工作进度合理安排人员、设备，投入符合项目施工需求的技术人员数量，其专业、学历、职称、特长、项目经验等内容符合项目需求。其中,项目负责人必须具备二级或以上注册建造师（建筑工程）资格证，技术负责人要求工程相关中级以上职称，3年及以上工作经验，安全员一名必须具备建筑施工企业三类人员C证；  4、按照《深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处政府采购管理制度（2025年试用版）》，并提供《政府采购投标及履约承诺函》。  5、施工条件及施工要求：（1）发包方不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由承包方自行解决，其费用由承包方自理；（2）施工场地内施工所需水、电、通讯等的接驳地点由承包方自行解决；（3）承包方应确保施工现场的清洁卫生，垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜；（4）承包方一旦进场施工，需严格遵守发包方的各项规章制度。  6、严格按照项目清单内容施工，所有材料均为环保材料，材料进场需提前向监理及甲方报验，并提供合格证、检验报告等相关证明。现场安排项目经理对施工现场管理工作人员和相关材料，保证项目质量，高空作业需要高空作业证书人员才能施工，必须佩戴安全帽、反光马甲、安全带，楼下做好隔离保护带防止高空坠物，施工期间不允许吸烟、玩手机保证施工安全。  7、室内密封胶及结构胶需选择瓦克、西卡、汉高百得、德高、道康宁、成都硅宝、广东白云、杭州之江、三棵树、[潜水艇](https://pinpai.smzdm.com/4071/" \t "https://post.smzdm.com/p/avxvd7r9/_blank)等知名品牌。施工单位应对工人所使用的胶水严格管控，所用胶水必须提供环境污染相关的检测报告，否则不予使用。  8、保修期规定：根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第 714 号）及有关规定，工程的质量保修期如下：  （1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；  （2）装修工程为2年；  9、施工期间应严格遵守管理站的管理规定，合理安排施工时间。 | | |