

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字YT202500168号

用地单位	深圳市盐田区人民政府									
项目名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（ 期）-综合服务楼									
用地位置	盐田区盐田街道明珠大道与盐田南三街交汇处									
宗地号	J308-0316									
用地规划许可证/规划要点号	地字第440308202200007号/YT202200005									
分期建设子项名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（ 期）-综合服务楼(暂定名)									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 5583.33㎡	计容积率 建筑面积5583.33㎡	计规定容积率 建筑面积 4680.44㎡	地上	食堂	1702.93	0	1702.93			
				办公及配套管理设施	1921.43	56.43	1977.86			
				备勤室	999.65	0	999.65			
		地下	其他（可修改）	0	0	0				
			地上核增 建筑面积902.89㎡		架空公共空间	902.89				
	不计容积率 建筑面积0.00㎡	地下核增 建筑面积0.00㎡		其他（可修改）	0					
建筑覆盖率（一/二级）%		29.79/0			绿化覆盖率%		36.13			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	34个	地下	个	占地面积㎡ 总计30个（含充电桩位个）					
	总计	34个（含充电桩位个）								
公共设施和公共空间占地										
备注	1、本核查表为【建字第4403082025GG0009515（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、项目内公共开放空间和城市公共通道应24小时免费向公众开放。 3、项目配建地上机动车停车位34个，其中11个车位设置充电桩，剩余车位应全部预留充电设施建设安装条件；地上非机动车位30个，其中电动自行车充电位7个，应设置电动自行车集中充电区域。 4、项目绿色建筑达到国家二星级绿色建筑标准。 5、项目海绵设计年径流控制率为76.6%，后续应按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。 6、本次审批仅为J308-0316号宗地部分建设内容 7、该地块需按照地质灾害危险性评估报告开展地质灾害防治措施设计，满足‘三同时’的要求。 8、项目需连接市政排水设施的，建设单位需向排水设施运行管理单位办理接入市政排水设施手续。									

深圳市规划和自然资源局盐田管理局
2025年04月02日