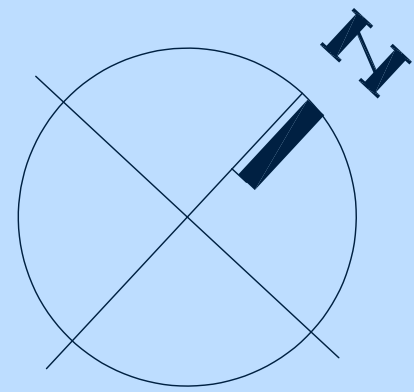


明珠三街



保障房地块

盐田南三街

消防车道

主要技术经济指标表

项目概况				用地单位		盐田区人民政府		
项目名称 盐田区综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目—综合服务楼工程				用地单位		盐田区人民政府		
宗地号 J308-0316				用地位置		盐田南三街西侧,明珠三街北侧		
二、主要技术指标								
建设用地面积		3770.85	m ²	总建筑面积		5583.33	m ²	
计容积率建筑面积/计容积率建筑面积		5583.33/4680.44	m ²	容积率/建筑容积率		1.48/1.24		
地上规定建筑面积		4680.44	m ²	不计容积率建筑面积		0.00	m ²	
地上核减建筑面积		56.43	m ²	地下规定建筑面积		0.00	m ²	
地上核增建筑面积		902.89	m ²	地下核增建筑面积		0.00	m ²	
建筑基底面积		1123.34	m ²	建筑覆盖率(一/二)		29.79%/0.00%		
绿地面积/折算绿地面积		1026.45/336.10	m ²	绿化率		36.13%		
最高高度		23.65	m	最大层数(地上/下)		地上5层/地下0层		
停车位(地上/下)		34/0	辆	非机动车停车位(地上/下)		30/0	辆	
三、本期建筑面积及分配				建筑功能				
总建筑面积 5583.33m ²	计容积率建筑面积 5583.33m ²	计容积率建筑面积 4680.44m ²	地上	规定	核减	合计		
				食堂	1702.93	0.00	1702.93	m ²
				宿舍室	999.65	0.00	999.65	m ²
				办公及配套管理设施	1921.43	56.43	1977.86	m ²
				地下	/	0.00	0.00	m ²
				架空公共空间	902.89	0.00	902.89	m ²
总建筑面积 5583.33m ²	计容积率建筑面积 5583.33m ²	计容积率建筑面积 4680.44m ²	地下	地上核增建筑面积 902.89m ²			902.89	m ²
				地下核增建筑面积 0.00m ²			0.00	m ²
四、本期地上建筑分栋指标								
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增面积	核增面积	
1栋	23.65	5	食堂	1702.93	0.00	架空公共空间	902.89	m ²
			宿舍室	999.65	0.00	0.00	0.00	m ²
			办公及配套管理设施	1921.43	56.43	0.00	0.00	m ²
			合计	4624.01	56.43	0.00	902.89	m ²

说明:

- 1.本图为2023年工规报审图纸的变更图。
- 2.本图采用大地2000坐标,黄海1956高程系。
- 3.图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 4.H表示建筑物室外地面到其女儿墙顶部的高度。
- 5.建筑物定位均以建筑轴线交点为准。
- 6.本项目建筑物按照规划设计条件退让,满足退让要求。
- 7.消防车道转弯半径不小于12m。
- 8.除注明外,地面机动车停车位尺寸为5.3x2.5m。
- 9.地面布置34个机动车停车位,其中设充电桩停车位11个(含无障碍停车位1个)。
- 10.地面布置30个非机动车停车位,其中充电车位7个。

图例:

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑蔚
注册号: 1200246-078
有效期至: 至2025年07月

工程勘察设计出图专用章
(有效期至: 2025年12月30日)
单位: 天津市政工程设计研究总院有限公司
行业: 工程设计综合资质
级别: 甲级 证书编号: A112002462
天津市住房和城乡建设委员会制



天津市政工程设计研究总院有限公司
Tianjin Municipal Engineering Design & Research Institute Co., Ltd.

工程名称 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目 工号 2019-0468 图纸编号 B-ZT-01 版本 B

项目名称 (二期)

图纸名称 总平面图

阶段 施工图 审定 郑蔚 专业建筑 审核 郑蔚 日期 2025.02 项目负责人 郝强

专业负责人 吴旭 设计 刘涛

校核 吴旭 设计 刘涛