

科学公园（一期）详细规划修编方案

公园各类用地面积											
总面积 (㎡)	用地类型			面积			比例				
							规划比例		深标公园规范比例		
1687533.86	陆地	园路及铺装项	I 园路及铺装总面积		㎡	159043.66	1593623.86	9.98%	94.44%	3~10%	
			其中	园路及铺装面积		㎡		140292.66			8.80%
				构筑物面积		㎡		886			0.06%
				地面停车场面积		㎡		17865			1.12%
		建筑项	建筑总面积		㎡	14316.00		0.90%		/	
			其中	II管理建筑用地		㎡		3129.00		0.20%	≤0.4%
				III园林建筑、服务建筑用地		㎡		11187.00		0.70%	0.4~2%
				IV绿化面积		㎡		1420264.2		89.12%	> 85%
		水体						93910	5.56%	/	



在符合公园设计规范的前提下，对公园布局进行局部优化、完善小型配套设施及构筑物，结合项目实施需求，对配套设施及构筑物位置及用地面积进行微调的，视为符合公园详细规划。