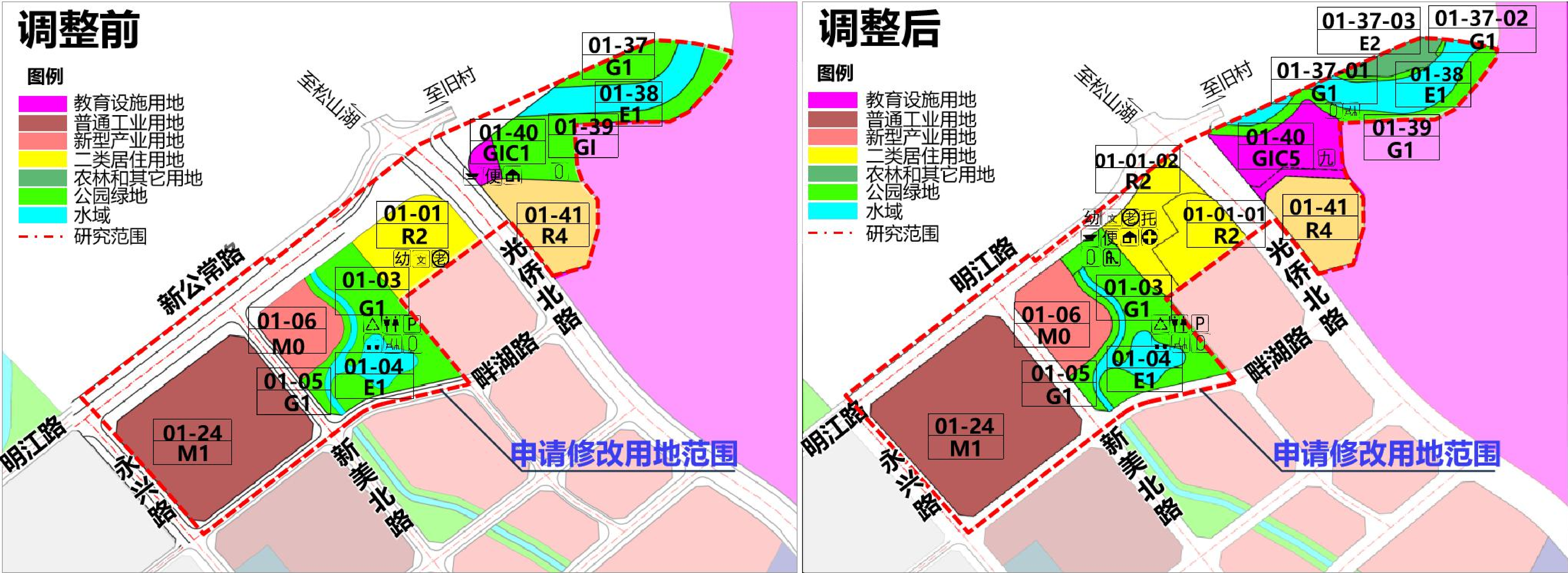


修改用地示意



调整情况说明

地块控制指标一览表（调整前）							地块控制指标一览表（调整后）						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m²）	容积率	配套设施	备注	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m²）	容积率	配套设施	备注
01-01	R2	二类居住用地	14590	3.5	老年人日间照料中心（建筑面积不小于750m²）、幼儿园（9班，用地面积不小于2700m²）、居住小区级文化活动室	规划	01-01-01	R2	二类居住用地	10056	——	社区警务室、垃圾收集站	现状
01-03	G1	公园绿地	17503	——	再生资源回收站、公共厕所、垃圾转运站、环卫工人休息室、社区体育活动场地、社会停车场（库）（机动车停车位不少于50个）	规划	01-01-02	R2	二类居住用地	11424	3.8	配套设施包括但不限于9班幼儿园（建筑面积3800平方米，用地面积不少于2700平方米）、托育中心（建筑面积600平方米，与幼儿园合建）、社区儿童游戏场地（用地面积不少于600平方米）、社区体育活动场地（用地面积不少于200平方米），社区老年人日间照料中心、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区管理用房、社区健康服务中心等配套设施总建筑面积4815平方米；上述配套设施在规划实施阶段通过评估后可适当优化调整；建成后经评估论证确不需要继续使用的，取得相关主管部门同意，可转换为其他类型设施。	规划
01-04	E1	水域	6484	——	——	规划	01-03	G1	公园绿地	18749	——	再生资源回收站、公共厕所、垃圾转运站、环卫工人休息室、社区体育活动场地、社会停车场（库）（机动车停车位不少于50个）	规划
01-05	G1	公园绿地	3133	——	——	规划	01-04	E1	水域	6484	——	——	规划
01-06	M0	新型产业用地	10104	4.0	——	规划	01-05	G1	公园绿地	3133	——	——	规划
01-24	M1	普通工业用地	41579	3.5	——	规划	01-06	M0	新型产业用地	12890	4.0	——	规划
01-37	G1	公园绿地	6143	——	——	规划	01-24	M1	普通工业用地	48277	3.5	——	规划
01-38	E1	水域	10643	——	——	规划	01-37-01	G1	公园绿地	961	——	——	规划
01-39	G1	公园绿地	15622	——	社区体育活动场地	规划	01-37-02	G1	公园绿地	167	——	——	规划
01-40	GIC1	行政管理用地	2116	——	便民服务中心（社区服务中心）、社区警务室、社区管理用房	规划	01-37-03	E2	农林和其它用地	4100	——	——	规划
01-41	R4	四类居住用地	14446	——	——	现状	01-38	E1	水域	12051	——	——	规划
							01-39	G1	公园绿地	7881	——	社区体育活动场地、环卫工人休息室	规划
							01-40	GIC5	教育设施用地	14122	——	九年一贯制学校（小学18班+初中9班）	规划
							01-41	R4	四类居住用地	13575	——	——	现状