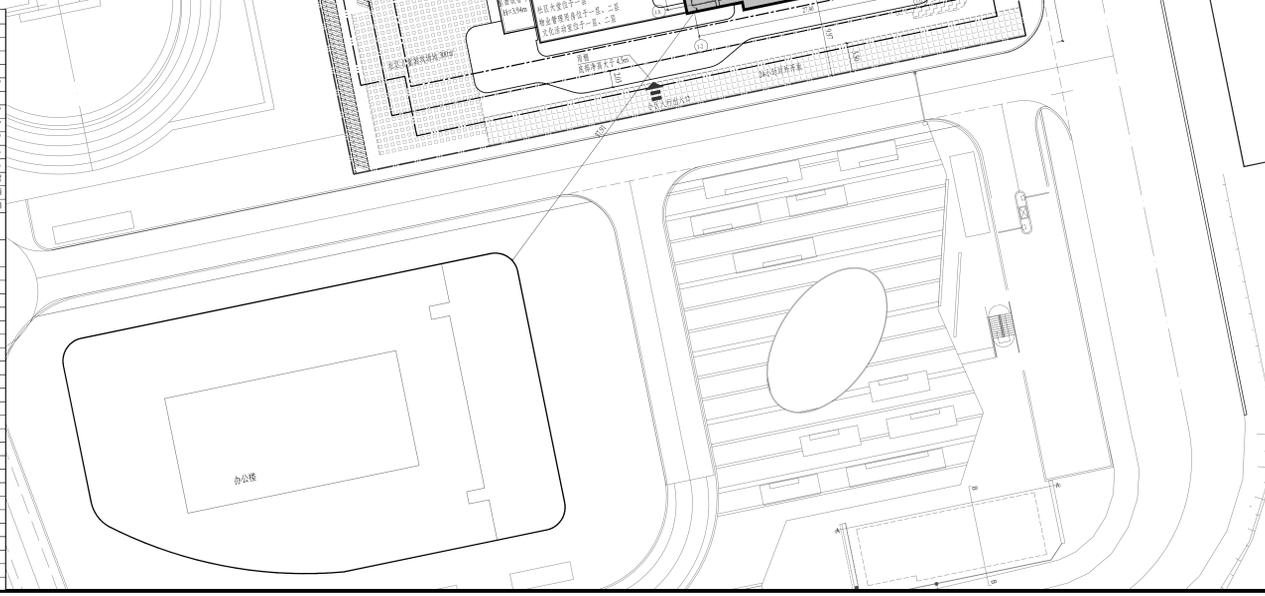




项目名称 Project Name			
云启源境家园			
业主 Client			
深圳市海英房地产开发有限公司			
前期记录 Previous Record			
版次 No.	日期 Date	设计 Designer	

比例 Scale		1:300
TIANHUA 天华 www.tianhua.com 深圳市天华建筑设计有限公司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited 注册证号: 粤建字第 A144013319		
所有施工工程须经监理单位审核合格后方可进行施工		

主要经济技术指标表			
一、项目概况		项目名称	云启源境家园
二、主要经济技术指标		用地单位	深圳市海英房地产开发有限公司
三、总建筑面积及分配		用地位置	北环大道和南农路及农园路交叉口北侧
建设用地面积	9006.52 m ²	总建筑面积	88047.27 m ²
容积率	0.6441	容积率/规定容积率	7.15 / 6.45
地上总建筑面积	58015.00 m ²	不计容积率建筑面积	23605.37 m ²
地上建筑基底面积	0 m ²	地下室总建筑面积	0 m ²
地下总建筑面积	6426.90 m ²	地下建筑基底面积	23605.37 m ²
建筑基底面积	2062.90 m ²	建筑密度率 (一/二/三)	40 / 18.86%
绿地面积/计算绿地面积	2701.96 m ²	绿化覆盖率	30%
建筑高度	149.85 m	最大层数 (地上/地下)	47/3 层
公共开放空间	460 m ²	非机动车位	370 辆
机动车停车位 (辆)	598	机动车位	370 辆
		其中无障礙车位12辆, 充电桩车位300辆	



屋顶总平面图 1:300

图例

- 用地红线
- 一般退线(保留现状)
- 二退线(保留现状)
- 地下室轮廓线
- 围墙
- 机动车道、消防车道出入口
- 新建建筑
- 拆除建筑
- 拆除建筑操作场地
- 社区体育设施用地
- 公共开放空间
- 社区儿童游乐设施
- 社区儿童游乐设施
- 24小时对外开放
- 电动自行车车位
- 地下二层二退线退让点
- 或品级退让带
- 地下二层三退线退让点
- 人行通道

① 一层二退线退让点	② 一层三退线退让点	③ 一层三退线退让点	④ 地下二层二退线退让点	⑤ 地下二层三退线退让点
------------	------------	------------	--------------	--------------

1. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

2. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

3. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

4. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

5. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

6. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

7. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

8. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

9. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。

10. 本项目设计符合《深圳市城市建筑条例》(2021版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)、《深圳经济特区建筑条例》(2020版)。