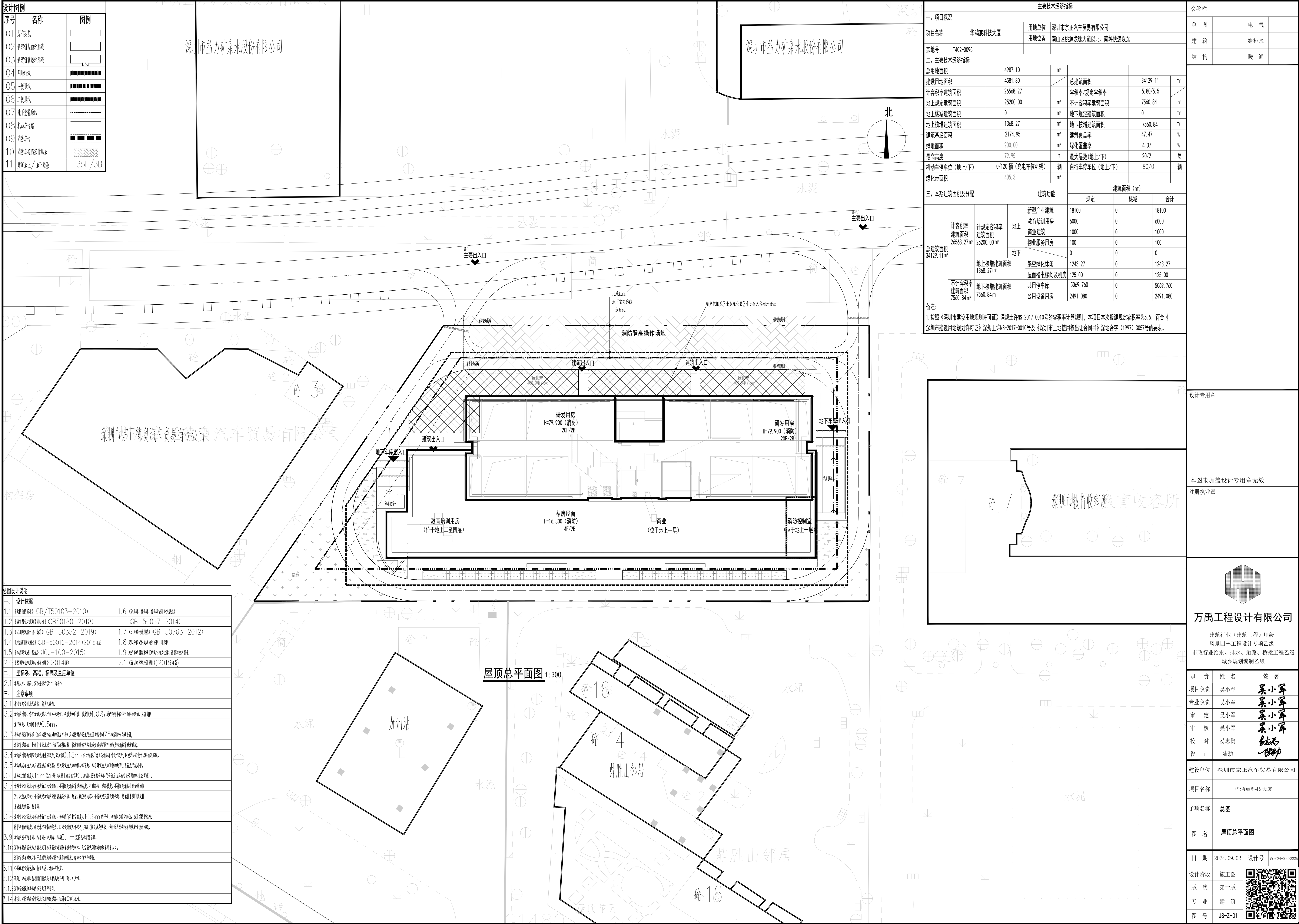


设计图例		
序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建建筑轮廓线	
03	新建建筑轮廓线	
04	用地红线	
05	一级退线	
06	二级退线	
07	地下室轮廓线	
08	机动车道路	
09	消防车道	
10	消防车登高操作场地	
11	建筑地上/地下层数	35F/3B



主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称	华鸿宸科技大厦	用地单位	深圳市宗正汽车贸易有限公司			
		用地位置	南山区桃源龙珠大道以北、南坪快速以东			
宗地号	T402-0095					
二、主要技术经济指标						
总用地面积	4987.10	m ²				
建设用地面积	4581.80		总建筑面积	34129.11	m ²	
计容积率建筑面积	26568.27		容积率/规定容积率	5.80/5.5		
地上规定建筑面积	25200.00	m ²	不计容积率建筑面积	7560.84	m ²	
地上核减建筑面积	0	m ²	地下规定建筑面积	0	m ²	
地上核增建筑面积	1368.27	m ²	地下核增建筑面积	7560.84	m ²	
建筑基底面积	2174.95	m ²	建筑覆盖率	47.47	%	
绿地面积	200.00	m ²	绿化覆盖率	4.37	%	
最高高度	79.95	m	最大层数(地上/下)	20/2	层	
机动车停车位(地上/下)	0/120辆(充电车位41辆)	辆	自行车停车位(地上/下)	80/0	辆	
绿化带面积	405.3	m ²				
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m ²)		
				规定	核减	合计
总建筑面积 34129.11m ²	计容积率 建筑面积 26568.27m ²	地上	新型产业建筑	18100	0	18100
			教育培训用房	6000	0	6000
			商业建筑	1000	0	1000
			物业服务用房	100	0	100
		地下		0	0	0
			架空绿化休闲	1243.27	0	1243.27
			屋面楼梯电梯间及机房	125.00	0	125.00
			共用停车库	5069.760	0	5069.760
	不计容积率 建筑面积 7560.84m ²	地下核增建筑面积 7560.84m ²	公用设备用房	2491.080	0	2491.080
	备注: 1.按照《深圳市建设用地规划许可证》深规土许NS-2017-0010号的容积率计算规则,本项目本次报建规定容积率为5.5,符合《深圳市建设用地规划许可证》深规土许NS-2017-0010号及《深圳市土地使用权出让合同书》深地合字(1997)3057号的要求。					

总图设计说明		
一、设计依据		
1.1《总图制图标准》GB/T50103-2010	1.6《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014	
1.2《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018	1.7《城市道路工程设计规范》GB50352-2019	
1.3《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	1.8《汽车库建筑设计规范》GB50067-2014	
1.4《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	1.9《汽车库建筑设计规范》GB50067-2014	
1.5《汽车库建筑设计规范》JGJ-100-2015	2.1《深圳市建筑设计规则》(2014版)	
2.0《深圳市建筑设计规则》(2014版)		
二、坐标、高程、标高及量度单位		
2.1本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位		
三、注意事项		
3.1本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.2本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.3本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.4本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.5本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.6本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.7本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.8本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.9本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.10本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.11本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.12本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.13本图设计未注明者,按国家现行标准执行		
3.14本图设计未注明者,按国家现行标准执行		

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通
设计专用章		
本图未加盖设计专用章无效 注册执业章		
万禹工程设计有限公司		
建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级		
职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆劲	陆劲
建设单位	深圳市宗正汽车贸易有限公司	
项目名称	华鸿宸科技大厦	
子项名称	总图	
图 名	屋顶总平面图	
日 期	2024.09.02	设计号
设计阶段	施工图	WY2024-06923225
版 次	第一版	
专 业	建 筑	
图 号	JS-Z-01	