设计说明:

1.本图根据甲方提供的各项资料设计。
2.本项目±0.000标高相当于绝对标高为20.50
本图▼为绝对标高。▽为相对标高。
3.场地绿化景观设计另见其专业图纸，图中仅为示意性表达。
室外地面未标明情况下均以1.0%坡度向四周找坡排水。
4.场地道路未标明排水方式及坡度情况下均以纵坡0.2%向
纵向方向两侧找坡（高差不超过0.1米），横坡1%向道路中心线两侧找坡
（高差不超过0.15米），机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
5.室外地面排水沟排水坡度未标明具体坡度情况下均默认
以0.5%向两侧找坡高差不超过0.3m。
6.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7.地下室范围的定位坐标点为外墙外边界交点。
8.本图是依据甲方提供的地形图及用地红线图绘制。
9.消防车道可以承受55吨消防车的压力,消防车道净高大于5m。
10.此次申报建设工程规划许可内容仅限用地红线范围
内，红线范围外仅作为示意，不作为审批依据。
11.专业足球场预留0.75m厚构造层，素土压实密度 > 92%;
副场预留0.65m厚构造层，素土压实密度 > 92%;
足球公园（七人制足球场）预留0.54m厚构造层，素土压实密度 > 90%;
篮球公园（室外篮球场）预留0.51m厚构造层，素土压实密度 > 90%;

图 例:

	拟新建建筑
	用地红线
	消防车道（净宽4米）
	隐形消防车道
	消防车道流线
	消防登高面
	道 路
21.06 / 21.22	市政道路绝对标高
	场地设计标高
	疏散口
	绿化
i=0.5% / 27.0m	坡度 / 坡长
	地下车库出入口
	围墙\围网
	挡土墙、坎墙(虚线为埋土一侧)
	排水沟

主要技术经济指标表（三期）（主媒体中心）)

建设用地面积	50703.31	总建筑面积					6700.00
计容积率建筑面积	6700.00	不计容积率建筑面积					0.00
地上规定建筑面积	6700.00	地上核增建筑面积					1700.00
地下规定建筑面积	0.00	地下核增建筑面积					0.00
最大层数（地上/下）	4F/0F	机动车停车位			地上	0辆	
建筑最高高度	22.45m				地下	0辆	
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑位置		建筑面积	
总建筑面积（㎡） 6700.00	计容积率建筑面积（㎡） 6700.00	计规定容积率建筑面积（㎡） 5000.00	主媒体中心 5000	主媒体中心	8栋	地上	5000
		地上核增建筑面积（㎡） 1700.00	地上核增 1700	架空公共空间（二层连廊及其他）	8栋	地上	1474
				架空绿化空间			76
				变配电房			96
				屋面楼电梯间及机房			54

主要技术经济指标表（一期）

建设用地面积	112788.63	总建筑面积					260843.00
计容积率建筑面积	148048.00	不计容积率建筑面积					112795.00
地上规定建筑面积	61471.00	地上核增建筑面积					29380.00
地下规定建筑面积	57197.00	地下核增建筑面积					112795.00
最大层数（地上/下）	6F/-2F	机动车停车位			地上	0辆	
建筑最高高度	47.185m				地下	1659辆	
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑位置		建筑面积
总建筑面积（㎡） 260843.00	计容积率建筑面积（㎡） 148048.00	计规定容积率建筑面积（㎡） 118668.00	体育设施 72625	综合体育馆 69205 / 综合体育馆副馆 12035 / 综合体育馆及综合体育馆副馆	1栋	地上	57170
				综合体育馆副馆	2栋	地上	3235
				综合体育馆副馆	地下	地下	8800
			体育配套 3420	冰场兼篮球热身场	地下	地下	3420
			文化设施 3605	文化设施	地下	地下	3605
			配套商业 37700	配套商业	地下	地下	37700
		其中:（地上: 61471.00）（地下: 57197.00）	主媒体中心 3550	主媒体中心	地下	地下	3550
			母婴室 288	母婴室	1栋	地上	166
					地下	地下	122
			物业服务用房 100	物业服务用房	2栋	地上	100
			小型垃圾转运站 300	小型垃圾转运站	3栋	地上	300
			再生资源回收站 300	再生资源回收站	3栋	地上	100
			公共厕所 300	公共厕所	3栋	地上	150
					4栋	地上	150
			环卫工人休息房 50	环卫工人休息房	3栋	地上	50
			社区警务室 50	社区警务室	4栋	地上	50
		地上核增建筑面积（㎡） 29380	地上核增 29380	风雨连廊	4栋	地上	20290
					4栋	地上	90
				架空公共空间	8栋	地上	8395
					2栋	地上	605
	不计容积率建筑面积（㎡） 112795	地下核增建筑面积（㎡） 112795	附属公共设施用房 98160	公用设备用房	地下	地下	19030
				共用停车库	地下	地下	79130
			其他核增 14635	城市公共通道	地下	地下	8500
				架空休闲绿化	地下	地下	6135

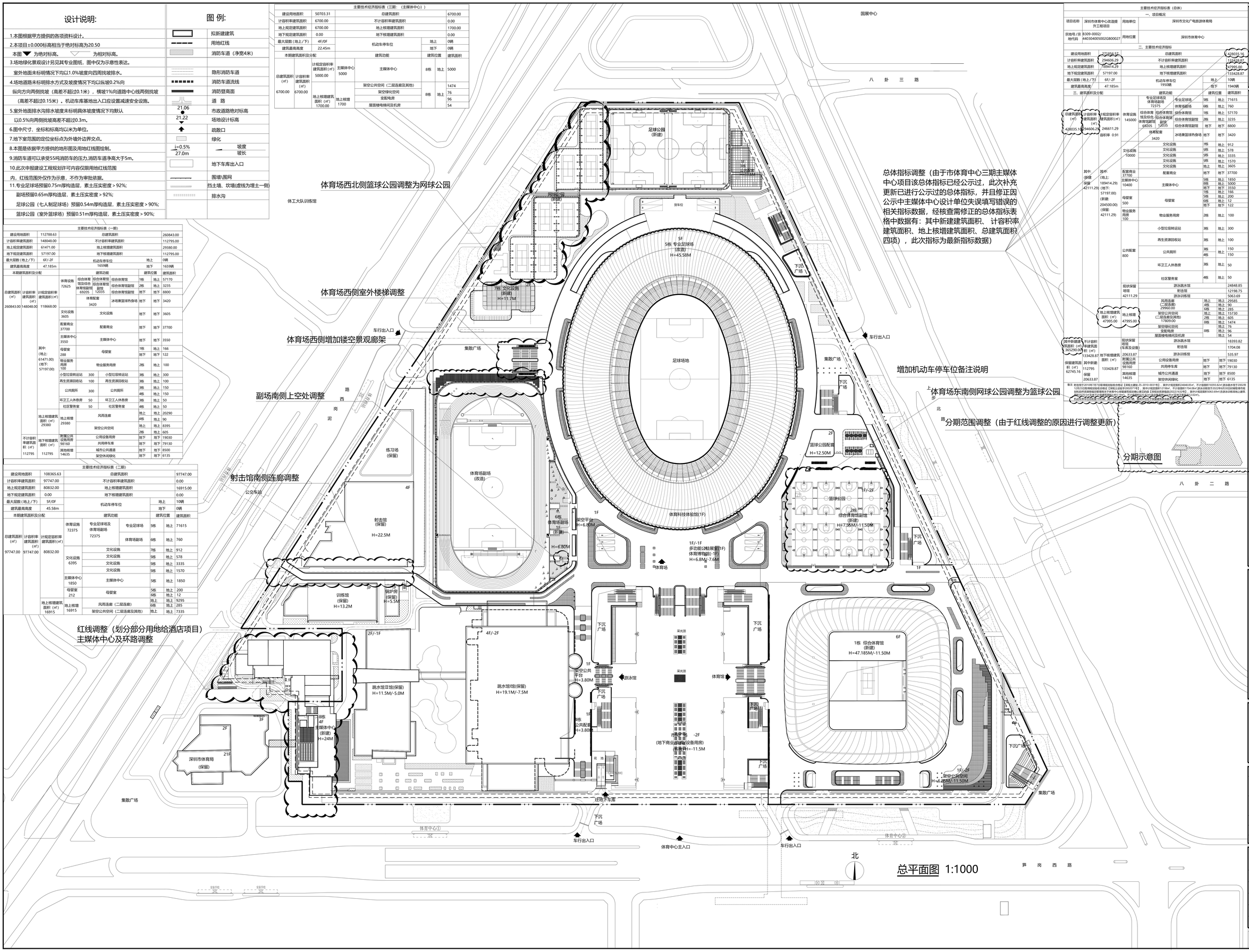
主要技术经济指标表（二期）

建设用地面积	108365.63	总建筑面积					97747.00
计容积率建筑面积	97747.00	不计容积率建筑面积					0.00
地上规定建筑面积	80832.00	地上核增建筑面积					16915.00
地下规定建筑面积	0.00	地下核增建筑面积					0.00
最大层数（地上/下）	5F/0F	机动车停车位			地上	10辆	
建筑最高高度	45.58m				地下	0辆	
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑位置		建筑面积
总建筑面积（㎡） 97747.00	计容积率建筑面积（㎡） 97747.00	计规定容积率建筑面积（㎡） 80832.00	体育设施 72375	专业足球场及体育场副场 72375 / 专业足球场	5栋	地上	71615
				体育场副场	6栋	地上	760
			文化设施 6395	文化设施	7栋	地上	912
				文化设施	5栋	地上	578
				文化设施	5栋	地上	3335
				文化设施	5栋	地上	1570
			主媒体中心 1850	主媒体中心	5栋	地上	1850
			母婴室 212	母婴室	5栋	地上	200
					6栋	地上	12
		地上核增建筑面积（㎡） 16915	地上核增 16915	风雨连廊（二层连廊）	地上	地上	9295
					6栋	地上	285
				架空公共空间（二层连廊及其他）	地上	地上	7335

主要技术经济指标表（总体）

一、项目概况							
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目	用地单位	深圳市文化广电旅游体育局				
宗地号/宗地代码	B309-0002/ 440304005002GB00027	用地位置	深圳市体育中心				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	271856.57	总建筑面积					426035.16
计容积率建筑面积	294606.29	不计容积率建筑面积					133428.87
地上规定建筑面积	189414.29	地上核增建筑面积					47995.00
地下规定建筑面积	57197.00	地下核增建筑面积					133428.87
最大层数（地上/下）	6F/-2F	机动车停车位			地上	10辆	
建筑最高高度	47.185m	1950辆			地下	1940辆	
三、建筑面积及分配		建筑功能		建筑位置		建筑面积	
总建筑面积（㎡） 426035.16	计容积率建筑面积（㎡） 294606.29	计规定容积率建筑面积（㎡） 246611.29	体育设施 145000	专业足球场及体育场副场 72375	专业足球场	5栋	地上 71615
					体育场副场	6栋	地上 760
				综合体育馆及综合体育馆副馆 69205 / 综合体育馆	综合体育馆	1栋	地上 57170
				综合体育馆副馆 12035	综合体育馆副馆	2栋	地上 3235
					综合体育馆副馆	地下	地下 8800
				体育配套 3420	冰场兼篮球热身场	地下	地下 3420
			文化设施 10000	文化设施		7栋	地上 912
				文化设施		5栋	地上 578
				文化设施		5栋	地上 3335
				文化设施		5栋	地上 1570
				文化设施		地上	地上 3605
	其中:（新建 保留 42111.29）	其中:（地上: 189414.29）（地下: 57197.00）（新建: 204500.00）（保留: 42111.29）	配套商业 37700	配套商业		地下	地下 37700
			主媒体中心 10400	主媒体中心		5栋	地上 1850
						8栋	地上 5000
						地下	地下 3550
			母婴室 500	母婴室		1栋	地上 166
						5栋	地上 200
						6栋	地上 12
						地下	地下 122
			物业服务用房 150	物业服务用房		2栋	地上 100
			公共配套 800	小型垃圾转运站		3栋	地上 300
				再生资源回收站		3栋	地上 100
				公共厕所		3栋	地上 150
						4栋	150
				环卫工人休息房		3栋	地上 50
				社区警务室		4栋	地上 50
			现状保留场馆 42111.29	游泳跳水馆			24848.85
				射击馆			12198.75
				游泳训练馆			5063.69
		地上核增建筑面积（㎡） 47995.00	地上核增 47995.00	风雨连廊（二层连廊）		地上 4栋	地上 29585
						4栋	地上 90
				架空公共空间（二层连廊及其他） 17809.00		地上 4栋	地上 285
						2栋	地上 15730
						8栋	地上 605
				架空绿化空间	8栋		地上 1474
				变配电房			地上 76
				屋面楼电梯间及机房			地上 96
							地上 54
	其中新建建筑面积（㎡） 365298.00	不计容积率建筑面积（㎡） 133428.87	地下核增建筑面积（㎡） 133428.87	现状保留场馆（有高及设备）	游泳跳水馆		18393.82
					射击馆		1704.08
					游泳训练馆		535.97
	保留建筑面积（㎡） 62745.16	其中新建: 112795 / 保留: 20633.87	附属公共设施用房 98160	公用设备用房		地下	地下 19030
				共用停车库		地下	地下 79130
			其他核增 14635	城市公共通道		地下	地下 8500
				架空休闲绿化		地下	地下 6135

备注：根据深圳市2019年7月1日实施城规制定的容积率【深规土函第 25-2010-003号】，其中计容面积18393.82㎡（游泳跳水馆于2002年12月21日取得规划验收合格证【深规土证字2002077号】，其中计容面积1704.08㎡（游泳训练馆于2022年6月30日时规划验收情况：现状的游泳训练馆容积率不予核算PC-VR容积率风险提示函【深规划资源函[2022]1163号】，其中计容面积535.97㎡）；其中计容面积294606.29㎡，容积率0.91（含游泳训练馆地上建筑面积535.97㎡，容积率0.91）；建筑面积511.15㎡，不计容面积511.15㎡（含游泳训练馆地下建筑面积511.15㎡）；地下建筑面积133428.87㎡（含游泳训练馆地下建筑面积511.15㎡）；地上核增建筑面积47995.00㎡（含游泳训练馆地上建筑面积1163.00㎡）；地下核增建筑面积133428.87㎡（含游泳训练馆地下建筑面积511.15㎡）。



增加机动车停车位备注说明

分期范围调整（由于红线调整的原因进行调整更新）

分期示意图

总平面图 1:1000

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

印鉴图章处
STAMP AREA

工程名称 PROJECT
莫纳体育中心改造提升工程项目
总平面图

审 核 EXAMINED BY	邱春	
项目负责 LEAD	孟祥民 杨艳	
专业负责 CHIEF ENG.	陈阳峰 李宏	
	陈阳峰 曹晓东	
	李悦 张会明	
校 对 CHECKED BY	王天阳	
设 计 DESIGNED BY	周一卿 何潇潇 曹晓雷	
	印章区域 STAMP	签 章 SIGNATURE

图 名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	ZB4132027
版 次 REVISION No.	第3版
图 别 DRAWING TYPE	方案
日 期 DATE	2025.01
图 号 DRAWING NO.	02