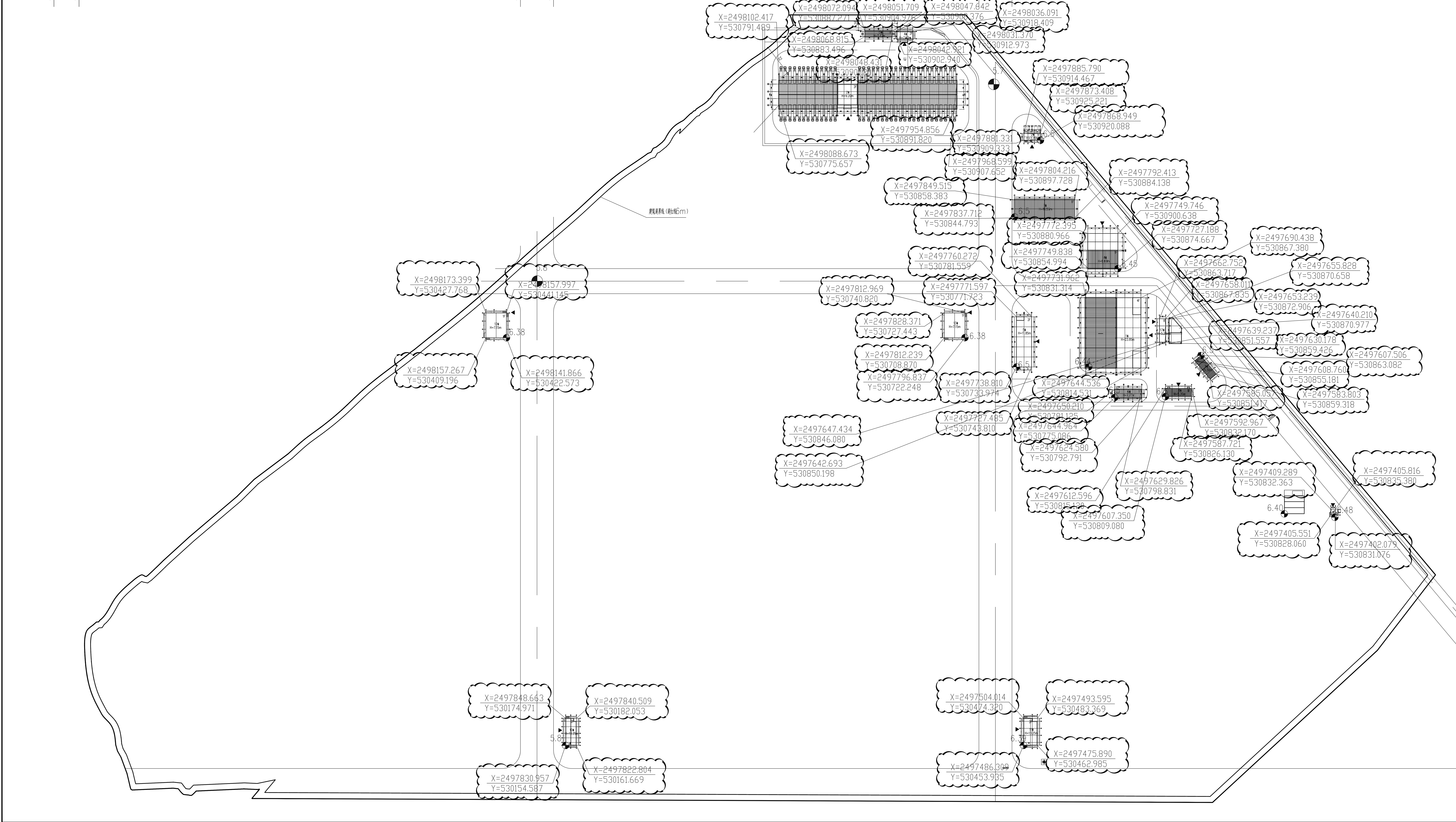
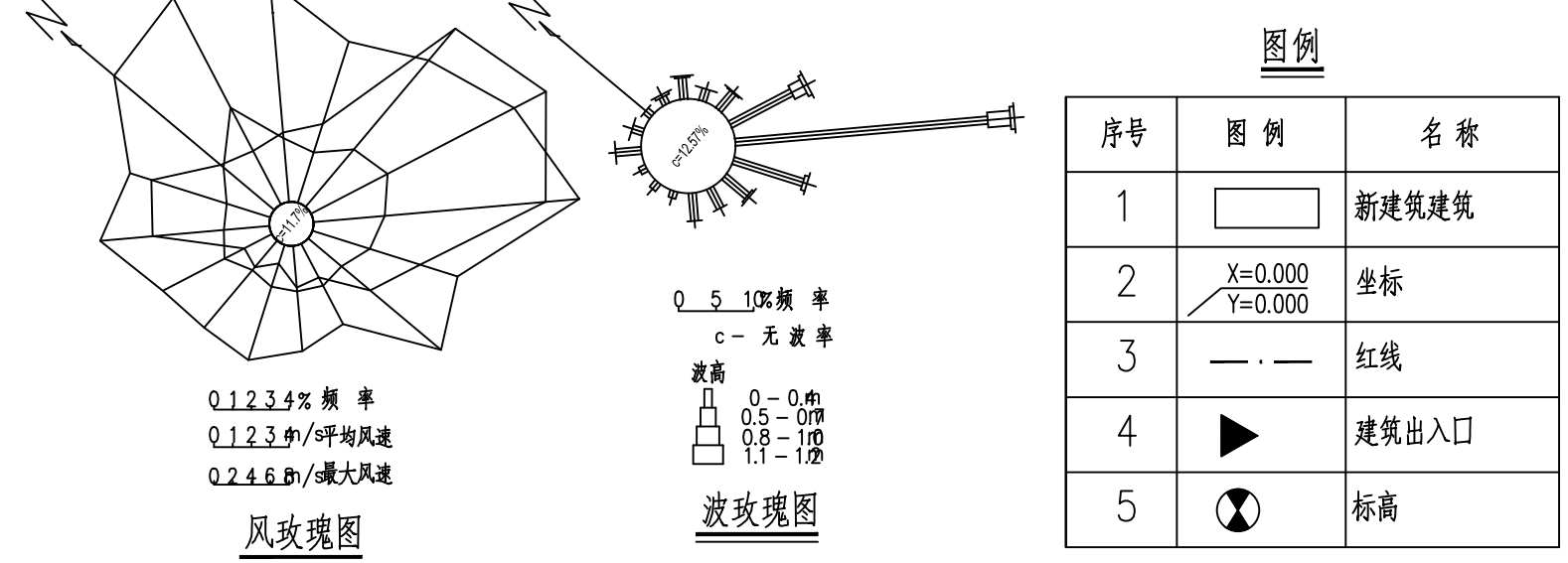




一、项目概况			
项目名称	深圳盐田东作业区集装箱码头工程一期	用地单位	盐田港区国际集装箱码头有限公司
宗地号/宗地代码	1301-0007	用地位置	盐田街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	676002.38m²	总建筑面积	20921.82m²
容积率	20921.82m²	容积率	0.03
地上规定建筑面积	20921.82m²	不计容积率建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0m²	地下规定建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0m²	地下核增建筑面积	0m²
建筑基底面积	13497.22m²	建筑覆盖率	2.00%
绿地面积	0	绿化覆盖率	0
建筑最高高度	23.95m	最大层数(地上/下)	地上4层/地下2层
机动车停车位(地上/下)	0	自行车停车位(地上/下)	0
其他			
三、本期建筑面积及分配			
		建筑功能	建筑面积
总建筑面积: 20921.82m²	容积率建筑面积: 20921.82m²	交通设施	10596.2m²
		配套管理用房	5686.73m²
	不计容积率建筑面积: 0m²	地上核增建筑面积: 0m²	—
		地下核增建筑面积: 0m²	—

单体编号(单体名称)		性质	建筑面积(m²)	高度(m)	层数
1栋(辅助用房)	1栋(辅助用房—材料库)	交通设施	3397.68	23.95	4
	1栋(辅助用房—维修棚)	交通设施	2201	23.95	4
2栋(查验场)	2栋(查验场—查验棚)	交通设施	3343.24	9.20	2
	2栋(查验场—办公用房)	配套管理用房	931.52	3.60	1
3栋(机修库)	3栋(机修库—办公用房)	配套管理用房	229.4	3.60	2
	3栋(机修库—办公用房)	配套管理用房	946.53	11.85	2
4栋(物资库)	4栋(物资库—维修棚)	交通设施	648.71	7.77	1
	4栋(物资库—材料库)	交通设施	1123	10.55	1
5栋(1#工程材料库)	5栋(1#工程材料库—材料库)	交通设施	214.84	5.30	1
	5栋(1#工程材料库—材料库)	交通设施	198.44	5.30	1
6栋(2#工程材料库)	6栋(2#工程材料库—材料库)	交通设施	610.8	13.23	2
	6栋(2#工程材料库—材料库)	交通设施	774.9	13.23	2
7栋(3#工程材料库)	7栋(3#工程材料库—材料库)	交通设施	593.35	7.15	1
	7栋(3#工程材料库—材料库)	交通设施	593.35	7.15	1
8栋(4#工程材料库)	8栋(4#工程材料库—材料库)	交通设施	1060	9.60	1
	8栋(4#工程材料库—材料库)	交通设施	116	9.70	1
9栋(5#工程材料库)	9栋(5#工程材料库—材料库)	交通设施	162	5.20	1
	9栋(5#工程材料库—材料库)	交通设施	162	5.20	1
性质		建筑面积	合计	用地	面积
交通设施		3397.68	10596.2	10500	96.20
配套管理用房		931.52	5686.73	5686.73	138.27
配套市政设施		229.4	4638.89	4600	38.89



- 说明
1. 图示尺寸, 标高均以米计。
 2. 高程系统, 盐田港高程系统(黄海高程), 基准面黄海高程。

3. 采用大比例尺地形图。
4. 建筑定位坐标为建筑角点坐标。
5. 建筑定位坐标为建筑角点坐标。
6. 建筑定位坐标为建筑角点坐标。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨东海

注册号: 3100297-009

有效期: 2023年07月04日

工程施工设计图

图号: SA-2021-0419P-AR00041

设计人: 沈时俊

审核人: 沈时俊

工程概况		设计人	
工程名称	深圳盐田港区东作业区集装箱码头工程一期	设计人	沈时俊
工程地点	盐田街道	审核人	沈时俊
工程规模	总建筑面积: 20921.82m²	设计人	沈时俊
工程阶段	方案设计	审核人	沈时俊

设计人		审核人	
设计人	沈时俊	审核人	沈时俊
设计人	沈时俊	审核人	沈时俊
设计人	沈时俊	审核人	沈时俊