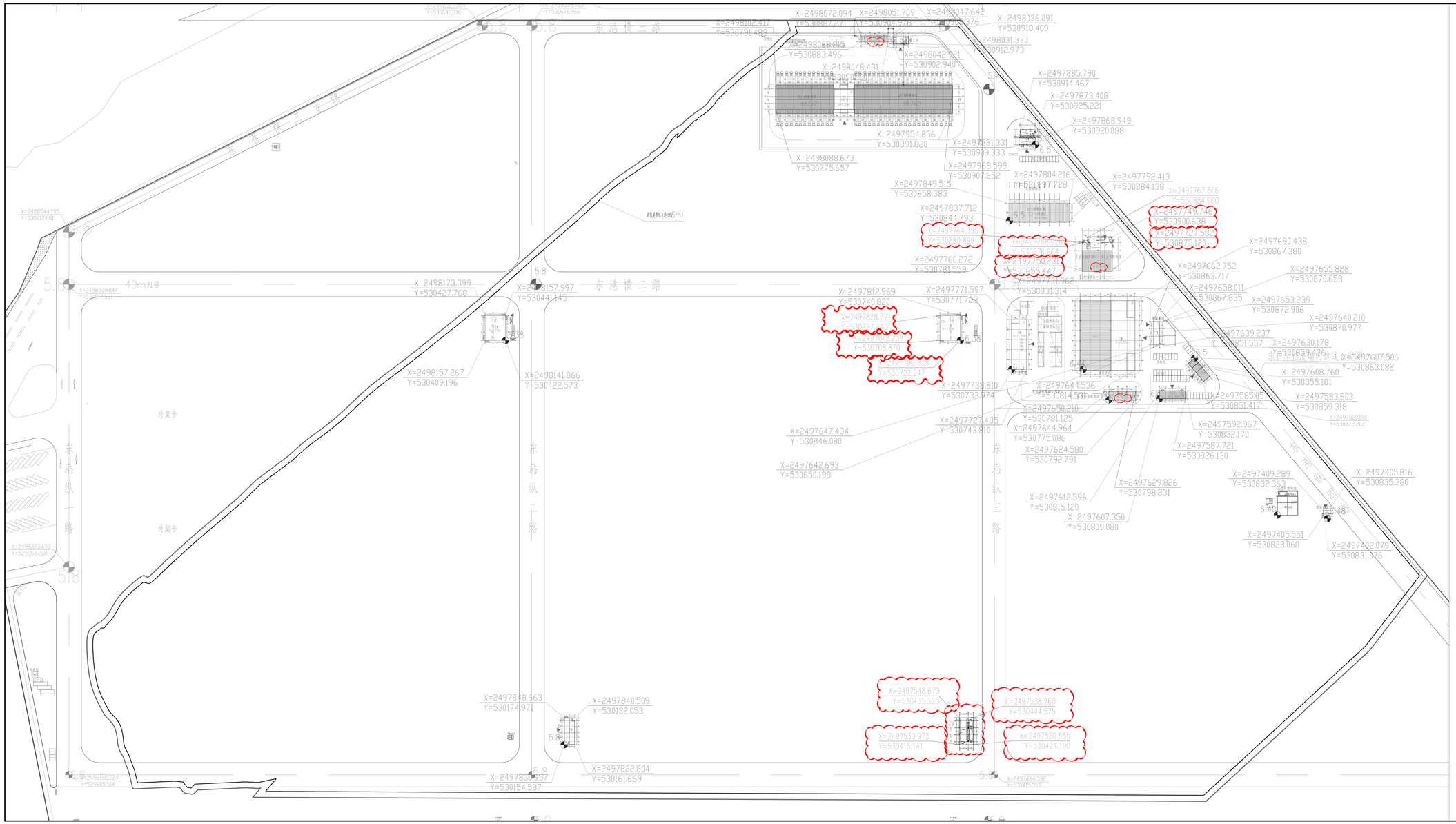
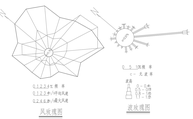


一、项目概况			
项目名称	深圳港盐田东作业区集装箱码头工程一期工程	用地单位	盐田港东区国际集装箱码头有限公司
宗地号/宗地代码	1301-0007	用地位置	盐田街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	676002.38㎡	总建筑面积	20921.82㎡
计容积率建筑面积	20921.82㎡	容积率	0.03
地上规定建筑面积	20921.82㎡	不计容积率建筑面积	0㎡
地上核减建筑面积	0㎡	地下规定建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	0㎡	地下核增建筑面积	0㎡
建筑基底面积	13497.22㎡	建筑覆盖率	2.00%
绿地面积	0	绿化覆盖率	0
建筑最高高度	23.95m	最大层数（地上/下）	地上4层/地下无
机动车停车位（地上/下）		自行车停车位（地上/下）	
其他			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积
总建筑面积：20921.82㎡	计容积率建筑面积：20921.82㎡	计规定容积率建筑面积：20921.82㎡	交通设施	10596.2㎡
			配套管理用房	5686.73㎡
			配套市政设施	4638.89㎡
		地上核增建筑面积：0㎡	——	——
	不计容积率建筑面积：0㎡	地下规定建筑面积：0㎡	——	——
		地下核增建筑面积：0㎡	——	——

	1栋（辅助用途——材料库）	交通设施	材料间	3397.68	23.95	4
1栋（楼梯间）	1栋（辅助用途——维修楼）	交通设施	维修楼	2201	9.20	2
	1栋（辅助用途——办公用房）	配套管理用房	配套办公	3550.28		
1栋（查验楼）	1栋（查验楼——查验楼）	交通设施	维修楼	3143.24		
	1栋（查验楼——办公用房）	配套管理用房	配套办公	931.52		
	3栋（维修保养室）	配套管理用房	配套办公	30	3.60	1
1栋（机修车间）	1栋（机车间）	配套管理用房	配套办公	229.4	7.50	2
	2栋（机修车间——办公用房）	配套管理用房	配套办公	915.53	4.05	2
	2栋（机修车间——危险废物用房）	配套市政设施	危险间	659.75		
	4栋（物品间）	交通设施	维修楼	118		
	7栋（内卡摆修工棚）	交通设施	机修室	1123		
	9栋（仓库）	交通设施	材料间	218.93	6.30	1
	9栋（环工程材料库）	交通设施	材料间	198.14	5.30	1
	11栋（10变电所）	配套市政设施	变电所	374.8	11.25	2
	11栋（11变电所）	配套市政设施	变电所	374.8	11.25	2
	12栋（12变电所）	配套市政设施	变电所	393.32	7.15	1
	13栋（14变电所）	配套市政设施	变电所	393.32	7.15	1
	14栋（15换电站）	配套市政设施	充电间	1060	3.30	1
	15栋（天车充电桩）	配套市政设施	充电间	77	3.30	1
	16栋（19污水处理站）	配套市政设施	污水处理间	118	3.30	1
	17栋（消防泵房）	配套市政设施	其他（消防泵房）	142	3.25	1

	性质	建筑面积	合计	用地㎡	容积
交通设施	维修楼(10500)	5982.24	10596.2	10500	96.20
	机修室(3000)	1123			
	材料间(3000)	3610.86			
配套管理用房	配套办公(5823)	5686.73	5686.73	5823	-136.27
配套市政设施	变电所(2073)	2374.13	4638.89	4600	38.89
	充电间(1500)	1796.25			
	污水处理间(123)	118			
	其他（消防泵房）	142			



图例

序号	图 例	名 称
1		新建轮廓线
2	6.00	坐标
3		红线
4		建筑主入口
5		标高

说明：
1、图示尺寸，标高均以米计。
2、道路坐标：盐田港电缆隧道桥（YTD），盐田港隧道尺寸如下

3、采用大地2000坐标系统。
4、建筑定位轴线为建筑轴线定位。
5、根据开口箱外示意图和国标图集和工程规范等可当参。
6、建筑尺寸mm。

工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A151002973
有效期至2028年12月22日止
上海加盟联合设计股份有限公司

施工图出图 各专业 优时做

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨东海
注册号：3100297-009
有效期：至2015年07月04日

版次	日期	备注
0	2024.12	

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程

总平面图

阶段	专业	比例	图号
方案	建筑	1:1000	SA-2021-0419F-AR000M1

审定		审核		校核		设计		制图	
专业	会签	杨东海	2024.12	杨东海	2024.12	游晓明	2024.12	张淑萍	张淑萍