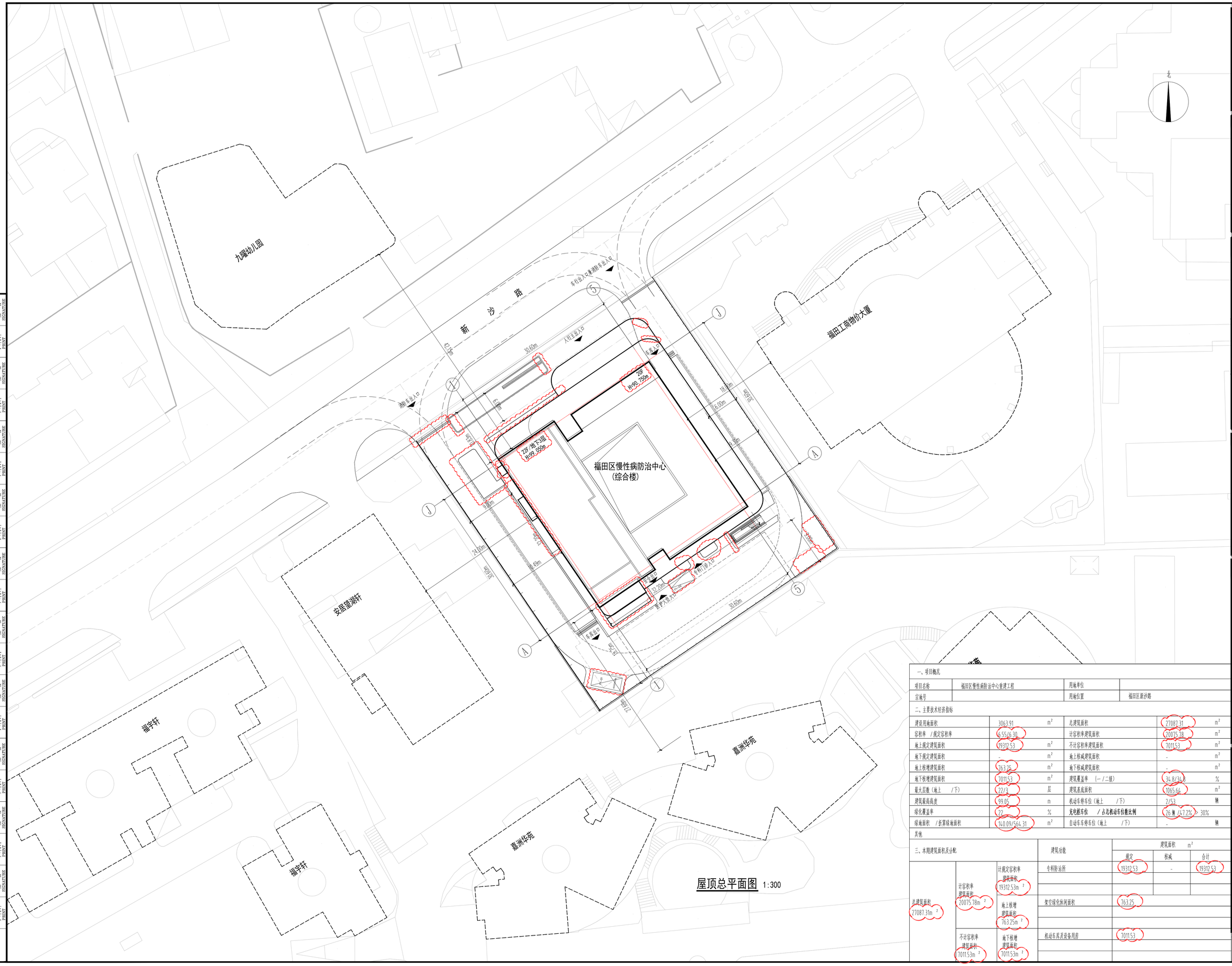


屋顶总平面图 1:300

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福田区慢性病防治中心重建工程 | 用地单位 | |
| 宗地号 | | 用地位置 | 福田区新沙路 |

二、主要技术经济指标

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | 3063.91 | $m^2$ | 总建筑面积 | 27087.31 | $m^2$ |
| 容积率 /规定容积率 | 6.55/6.30 | | 计容积率建筑面积 | 20075.78 | $m^2$ |
| 地上规定建筑面积 | 19312.53 | $m^2$ | 不计容积率建筑面积 | 7011.53 | $m^2$ |
| 地下规定建筑面积 | - | $m^2$ | 地上核减建筑面积 | - | $m^2$ |
| 地上核增建筑面积 | 763.25 | $m^2$ | 地下核减建筑面积 | - | $m^2$ |
| 地下核增建筑面积 | 7011.53 | $m^2$ | 建筑覆盖率 (一/二级) | 34.8/34.8 | % |
| 最大层数（地上 /下） | 22/3 | 层 | 建筑基底面积 | 1065.64 | $m^2$ |
| 建筑最高高度 | 99.05 | m | 机动车停车位（地上 /下） | 2/53 | 辆 |
| 绿化覆盖率 | 22 | % | 充电桩车位 / 占总机动车位数比例 | 26 辆 /47.2% > 30% | |
| 绿地面积 /折算绿地面积 | 140.09/564.31 | $m^2$ | 自动车车停车位（地上 /下） | - | 辆 |

其他

三、本期建筑面积及分配

| | | | | 建筑功能 | 建筑面积 $m^2$ 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 27087.31m² | 计容积率建筑面积 20075.78m² | 计规定容积率建筑面积 19312.53m² | | 专科防治所 | 19312.53 | - | 19312.53 |
| | | 地上核增建筑面积 763.25m² | | 架空绿化休闲面积 | 763.25 | | |
| | 不计容积率建筑面积 7011.53m² | 地下核增建筑面积 7011.53m² | | 机动车库及设备用房 | 7011.53 | | |


深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD



不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.


加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 邹志岚
注册号： 4400030-185
有效期： 至2025年5月

| 版次 EDITION No. | 修改日期 REVISION DATE | 修改原因 REVISION REASON |
|---|---|---|
| | | |

修改记录 REVISION REMARK

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 陈一川 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 黄小薇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 邹志岚 | |
| | 邢立华 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 曾明基 | |
| | 刘瑞平 | |
| 校 对 CHECKED BY | 刘 玮 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 洪诗婷 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | 余妙玲 | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市福田区建筑工务署<br>深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建) |
| 建设地点 SITE | 深圳市福田区 |
| 工程名称 PROJECT | 福田区慢性病防治中心重建工程 |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | |
| 图 名 TITLE | 屋顶总平面图 |
| 合同号 CONTRACT No. | 4402015 |
| 版 次 EDITION No. | 修一版 |
| 日 期 DATE | 2024.12 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 |
| 图 号 DRAWING No. | 2-01 |

| 会签 COORDINATION | 建筑 ARCHI. | 结构 STRUCT. | 给排水 PLUMBING | 电气 ELEC. | 暖通 HVAC | 燃气 GAS | 装饰 DECOR. | 园林 ARCHI. | 幕墙 CURT. | 市政 ARCHI. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 印刷体 | 邹志岚 | 林勤鹏 | 程兵 | 李萍 | 肖辉灿 | | | | | |
| 签署 | | | | | | | | | | |