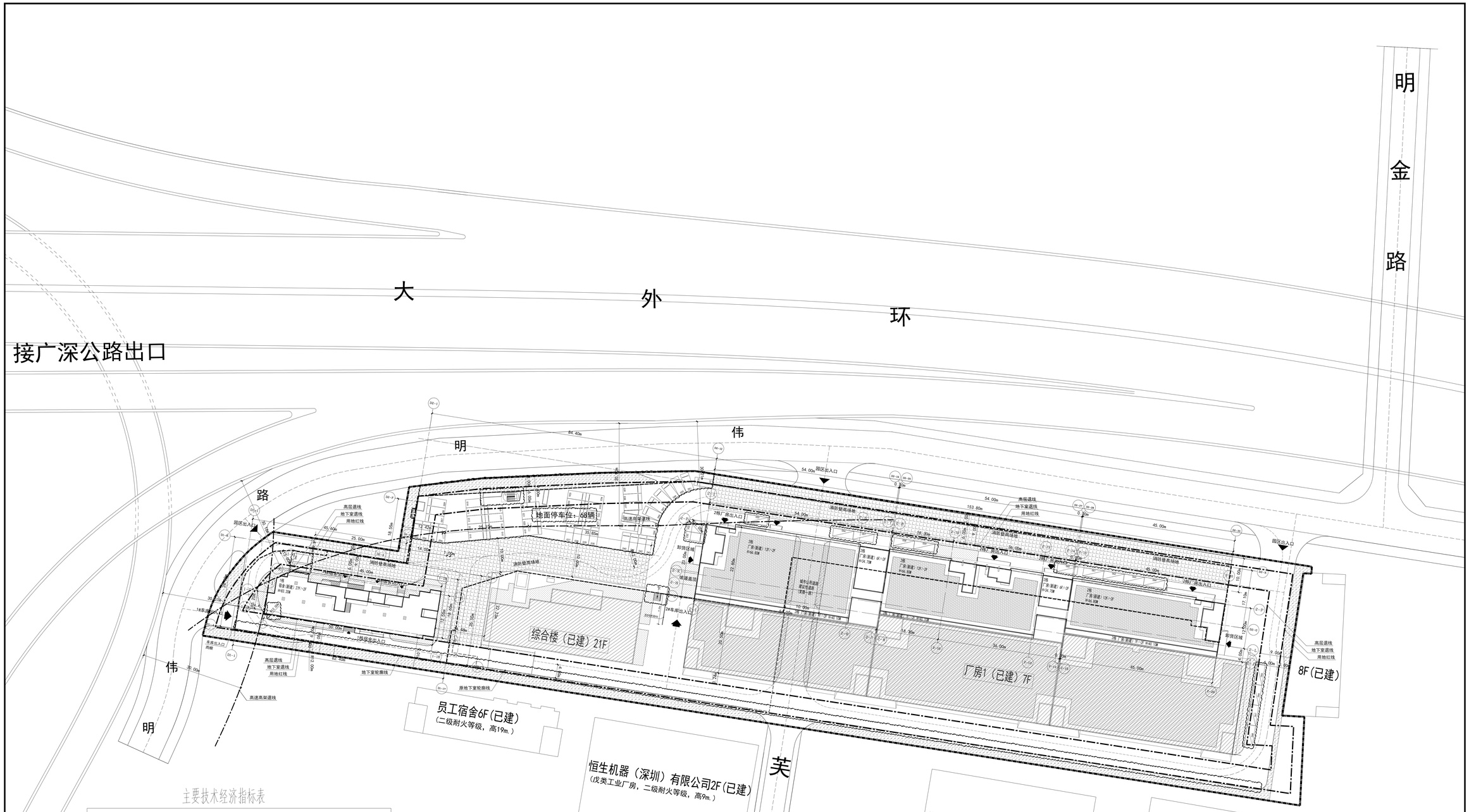

主要技术经济指标表

一，项目概况

项目名称	潭头宇恒工业厂区	用地单位	何谋凤
宗地号、宗地代码	A418-0475	用地位置	深圳市宝安区松岗潭头第二工业厂区

二，主要技术经济指标

建设用地面积 m²	19473	总建筑面积 m²	104653.91 其中:61598.91（新建）/ 42995（已建）
计容积率建筑面积 m²	86655.42	容积率/规定容积率	4.48/4.45
地上规定建筑面积 m²	46489（新建）	不计容积率建筑面积 m²	16925.94 其中:14130.94（新建）/ 2795（已建）
地上核减面积 m²	/	地下规定建筑面积 m²	/
地上核增面积 m²	978.97（新建）	地下核增面积 m²	16925.94 其中:14130.94（新建）/ 2795（已建）
建筑基底面积 m²	3529.93（新建）4337（已建）	建筑覆盖率（一/二）	40%/0%
绿地面积/折算绿地面积 m²	3640.00/4300.80	最大层数（地上/地下）	27/2
建筑最高高度m	88.60	绿化覆盖率	30.0%
机动车停车位（地上/下）其中：充电桩停车位按30%配置	185/431（其中已建64辆）充电桩预配：175处	公共停车位（地上 /下）	

三，本期建筑面积及分配

总建筑面积 m²	计容积率建筑面积 m²	计规定容积率 m²		建筑功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计
61598.91	47467.97	46489	地上	宿舍（新建）	13947		13947
			地下	厂房（新建）	32542		32542
		地上核增面积 m² 978.97		城市公共通道	227.7		
				架空绿化休闲	481.70		
				屋面楼电梯间及机房	269.57		
	不计容积率建筑面积 14130.94 m²	地下核增面积 m² 14130.94		共用停车库	13669.64		
				公用设备用房	461.30		

四，本期宿舍户型比例

	总量	户型套内建筑面积 ≤ 35m²	占总量比例
户数	475 户	475 户	100%
建筑面积	13947 m²	9760.5 m²	69.9%

图例：

- 宗地范围红线
- 建筑红线
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 道路
- 地下室轮廓线
- 消防登高场地

总平面图 1:400

说明：

1. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
2. 本图采用坐标为2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
3. 本图所注距离：建筑指外墙皮或结构柱边，道路指路缘石内缘。
4. 本图所示坐标：建筑指轴线交点，红线指用地红线折点，道路以中心线交点定位。
5. 本图所注标高均为完成面标高。
6. 本图所注建筑高度均指室外地面至屋面结构层的高度。
7. 本图F表示建筑物地上层数，-1F表示地下层数，H表示建筑高度。
8. 建筑物入口高差由景观专业结合总图竖向标高处理，详景观施工图。
9. 本工程室外绿化、园林、景观、小品等详景观设计公司深化设计图纸。
10. 项目施工前应对市政道路标高进行复测，如与图中所注市政道路标高不符，应通知设计复核后方可进行施工。

会签栏 Sign Column

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 WSD		电气 Electricity	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

版次 EDITION NO.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录REVISON REMAPK		

项目名称 Project Name：潭头宇恒工业厂区

子项 Branch：通用图

建设单位 Development Organization：何谋凤

审定 Approve by	刘梦	刘梦
审核 Checked by	刘汉强	刘汉强
项目负责人 Project Principal	刘洪涛	刘洪涛
专业负责人 Specialty Principal	彭科	彭科
校对 Approve by	刘洪涛	刘洪涛
设计 Designer	彭科	彭科

图名 Title：总平面图

专业 DESIGN NO.	建筑	图号 Drawing NO.	方案-ZT-01(修)
阶段 STATUS	方案	比例 SCALE	1:400
版次 Rev.	V3.0	日期 DATE	2025.03
设计号 DESIGN NO.	【2023】ZHD(深)N11S-1009号		

注册章

出图章

设计单位 Architecture Designing Institute

部甲级 (A244072616) Firstgrade of the Ministry of Construction

深圳中灏国际建筑设计院有限公司
Shenzhen Zhonghao International Architectural Design Institute Co., Ltd