2025年零星搬运及安装维修服务项目

采购需求

一、采购项目概况

国际红树林中心秘书处建设项目即将开工，为确保该项目的顺利实施，我单位需腾退现有办公楼，从深圳市福田区红树林路1号广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局办公地点搬离。为保障建设项目的正常推进，保障搬运期间日常办公正常运转，提升搬家效率和安全性，现拟采购2025年零星搬运及安装维修服务项目。本项目旨在搬迁期间提供全面的设备拆卸、搬运、安装及必要的维修服务，确保所有设备和物品能够安全、有序地转移至新址。

二、项目管理和服务要求

（一）服务内容：包括但不限于办公设备、实验设备、家具等的拆卸、打包、运输、安装及调试工作。同时，对于在搬运过程中可能出现的损坏或故障设备，提供必要的维修服务。在指定时间内安全、有序搬迁完毕，尽量降低搬迁过程中对正常工作造成影响。

（二）服务质量：乙方针对本项目制定详细搬迁计划、搬迁应急预案等。乙方应确保服务过程中的人员安全、设备安全及物品完整无损。乙方须针对本项目，在实施前对项目实施工作人员进行培训，培训内容必须包括项目内容任务详解、安全注意事项、安全事故责任与处罚等。搬运过程中需严格遵守相关安全规定，确保无事故、无损失。安装维修服务需达到设备正常使用标准，确保设备功能完好。

（三）服务时间：乙方需根据我单位的具体搬迁计划，合理安排服务时间，确保按时完成搬运及安装维修任务。

（四）项目验收：在搬迁前，双方先确认需搬迁物品数量及完整性，待搬迁至指定地点后，双方共同清点、验收。乙方搬迁后，搬迁物品的数量、质量与搬迁前不符时，甲方有权拒收，由此造成采购方的各项损失均由乙方承担，并承担相关法律责任。

（五）服务监督：我单位将对乙方的服务过程进行全程监督，确保服务质量符合合同要求。对于不符合要求的服务，我单位有权要求乙方进行整改或重新服务。

三、供应商资格要求

独立法人资格：供应商必须具有独立法人资格，提供有效的营业执照副本复印件。

四、评标定标方法

本项目采用直接确定供应商的方式。

五、商务需求

（一）服务期：自合同签订之日起至搬迁任务全部完成之日止（2025年12月31日前）。

（二）服务地点：包括深圳市福田区红树林路1号广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局、福田红树林国家级自然保护区、深圳市福田区福田街道大中华国际金融中心、深圳市南山区蛇口街道自然保护区大楼等深圳市内指定地点。

（三）报价要求：本项目服务费采用包干制，包括服务成本、法定税费和企业的利润。

（四）付款方式：本项目为零星搬运及安装维修服务，无固定工作量。付款时以实际完成工作量清单为依据，送第三方造价咨询公司审核，乙方提供完整付款资料后，甲方按第三方造价咨询公司审定价一次性支付。

搬迁费用中包含造价咨询费用，乙方应以第三方造价咨询公司提供的发票为依据，向第三方造价咨询公司直接支付造价咨询费用，费用不得高于(深价协【2019】013)规定的标准。本项目支付上限为9.3万元。

（五）履约担保金：无。

（六）违约责任：如乙方未能按时、按质、按量完成服务任务，将承担相应违约责任。具体违约条款将在合同中明确约定。

（七）其他：乙方需遵守国家相关法律法规及我单位的规章制度，确保服务过程的合法合规性。同时，乙方需承担因服务过程中产生的所有费用。

附件：2025年零星搬运及安装维修服务项目验收表

2025年零星搬运及安装维修服务项目验收表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物品名称 | 数量 | 使用人 | 原放置点 | 后放置点 |
| 例：1 | 电脑主机 | 1 | 张三 | 111室 | 福田站新站一楼 |
| 2 |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 甲方代表签字： 验收日期：  乙方代表签字： 验收日期： | | | | | |