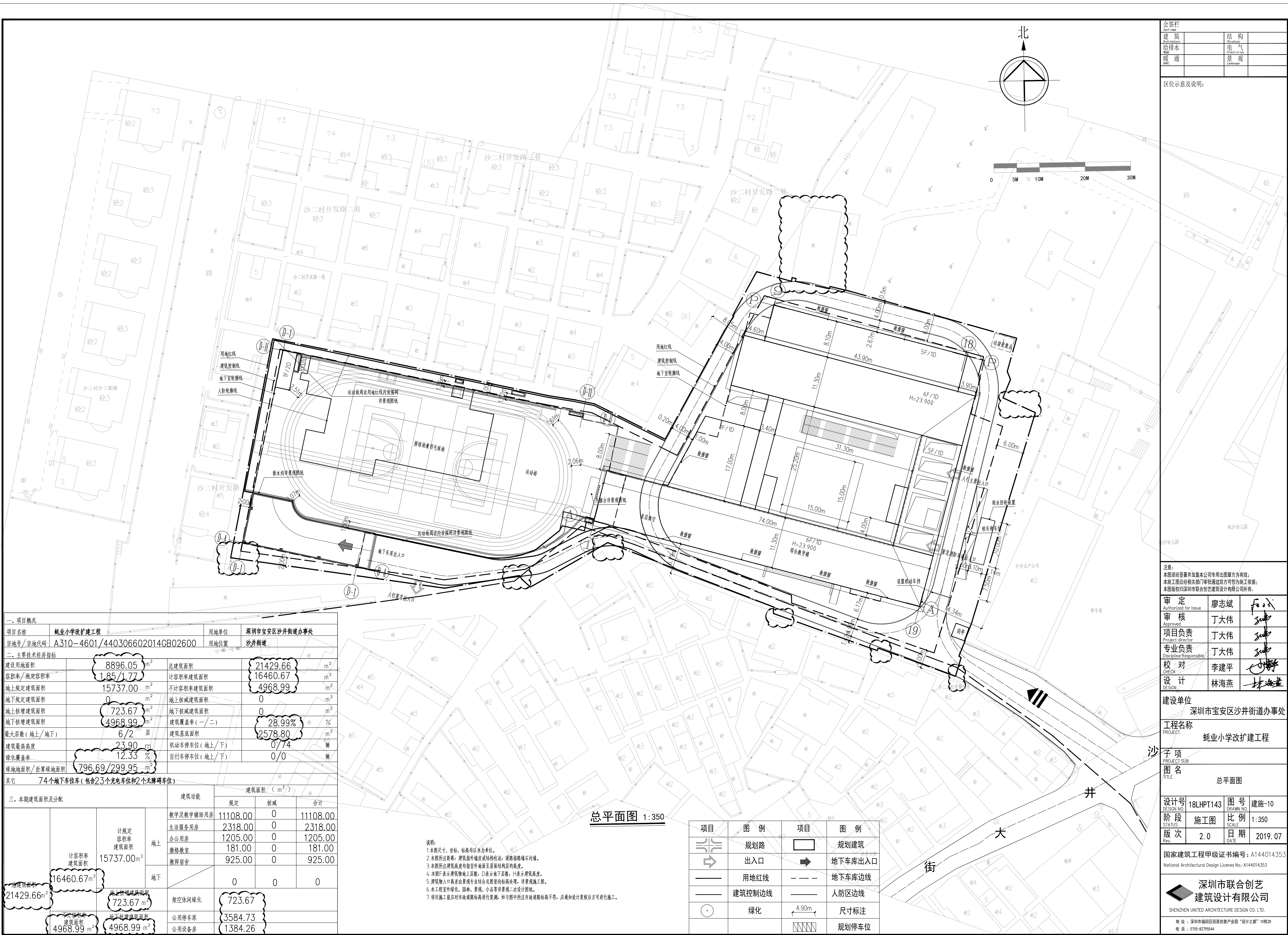




一、项目概况						
项目名称		蚝业小学改扩建工程		用地单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	
宗地号/宗地代码		A310-4601/440306602014GB02600		用地位置	沙井街道	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	8896.05	总建筑面积	21429.66			
容积率/规定容积率	1.85/1.77	计容积率建筑面积	16460.67			
地上规定建筑面积	15737.00	不计容积率建筑面积	4968.99			
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积	723.67	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	4968.99	建筑覆盖率（一/二）	28.99%			
最大层数（地上/地下）	6/2	建筑基底面积	2578.80			
建筑最高高度	23.90	机动车停车位（地上/下）	0/4			
绿化覆盖率	12.33	自行车停车位（地上/下）	0/0			
绿地面积/折算绿地面积	796.69/299.95					
其它 74个地下车位（包含23个充电车位和2个无障碍车位）						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积（m ² ）		
				规定	核减	合计
计规定容积率建筑面积	15737.00m ²	地上	教学及教学辅助用房	11108.00	0	11108.00
			生活服务用房	2318.00	0	2318.00
			办公用房	1205.00	0	1205.00
			微机教室	181.00	0	181.00
			教师宿舍	925.00	0	925.00
不计容积率建筑面积	4968.99m ²	地下		0	0	0
			架空休闲绿化	723.67		
不计容积率建筑面积	4968.99m ²	地下	公用停车库	3584.73		
			公用设备房	1384.26		

说明:
1.本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
2.本图所过范围:建筑外墙皮或特征线,道路指路缘石内缘。
3.本图所过建筑高度均指室外地面至屋面结构层的高度。
4.本图所示建筑地上层数,□表示地下层数,↑表示建筑高度。
5.建筑出入口高差由景观专业结合总图竖向标高处理,详见施工图。
6.本工程室外绿化、园林、景观、小品等详见景观二次设计图纸。
7.项目施工前应对其市政道路标高进行复核,如与图中所示市政道路标高不符,应通知设计复核后方可进行施工。

总平面图 1:350

项目	图例	项目	图例
规划路		规划建筑	
出入口		地下车库出入口	
用地红线		地下车库边线	
建筑控制线		人防区边线	
绿化		尺寸标注	
		规划停车位	

会签栏
Defined

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electrical	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

区位置示意图说明:

注:
本图须经客审并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市联合创艺建筑设计有限公司所有。

审定 Authorized for Issue	廖志斌	
审核 Approved	丁大伟	
项目负责 Project director	丁大伟	
专业负责 Discipline Responsible	丁大伟	
校对 CHECK	李建平	
设计 DESIGN	林海燕	

建设单位
深圳市宝安区沙井街道办事处

工程名称
PROJECT
蚝业小学改扩建工程

子项
PROJECT SUB
图名
总平面图

设计号 DESIGN NO.	18LHT143	图号 DRAW NO.	建施-10
阶段 STATUS	施工图	比例 SCALE	1:350
版次 Rev.	2.0	日期 DATE	2019.07

国家建筑工程甲级证书编号: A144014353
National Architectural Design Licenses No.: A144014353

**深圳市联合创艺
建筑设计有限公司**
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
地址: 深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋20
电话: 0755-82795544