



主要技术经济指标表									
项目概况		项目名称		用地单位		深圳市地下股份合作公司 深圳市启禧房地产开发有限公司			
宗地号		B407-0132		用地位置		罗湖区清水河街道金湖北路东侧			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	10910.14	m²	总建筑面积	25472	m²	地上总建筑面积	13332	m²	
地上规定容积率	≤1.2		计容积率建筑面积	13332	m²	地下总建筑面积	12140	m²	
地上规定建筑面积	12788	m²	不计容积率建筑面积	12140	m²	地上核减建筑面积	0	m²	
地下规定建筑面积	0	m²	地上核减建筑面积	0	m²	地下核增建筑面积	12140	m²	
地上核增建筑面积	0	m²	建筑覆盖率	35	%	建筑覆盖率	35	%	
地下核增建筑面积	12140	m²	建筑基底面积	3818.50	m²	建筑基底面积	3818.50	m²	
最大层数（地上/下）	6/3	层	机动车停车位（地上/下）	0/125	辆	机动车停车位（地上/下）	0/125	辆	
建筑最高高度	24	M	自行车停车位（地上/下）	15/0	辆	自行车停车位（地上/下）	15/0	辆	
绿化覆盖率	40	%							
绿地面积/折算绿地面积	3122/1243	m²							
备注：机动车停车位：125个，其中普通充电桩停车位：38个，普通无障碍停车位：3个，普通停车位：84个；自行车停车位：15个，其中普通自行车停车位：12个，电动自行车停车位3个；									
三、本期建筑面积及分配						建筑功能			
总建筑面积（m²）	25472	计容积率建筑面积（m²）	13332	计规定容积率建筑面积（m²）	12788	住宅	13112	13112	12278
						社区管理用房	250		250
						公共厕所	60		60
						再生资源回收站	100		100
						物业服务用房	100		100
						架空连廊、屋面设备间及机房	300		300
总建筑面积（m²）	25472	计容积率建筑面积（m²）	13332	计规定容积率建筑面积（m²）	12140	共用停车库	9369		9369
						公用设备用房	2771		2771
备注：单位：单位m²									
四、本期地上建筑分栋面积指标									
栋号	高度	层数	计规定容积率建筑面积（m²）	规定功能	规定面积（m²）	核增功能	核增面积（m²）	核减功能	核减面积（m²）
1栋	23.9m	5层	4083	住宅	3947	架空连廊	136	住宅	136
2栋	24.00m	6层	5138	住宅	4628	架空连廊	510		
				社区管理用房	250	架空连廊及其机房	60		
				公共厕所	60				
				物业服务用房	100				
				再生资源回收站	100				
3栋	16.10m	4层	1189	联排住宅	1189				
4栋	15.90m	4层	1189	联排住宅	1189				
5栋	16.10m	4层	1189	联排住宅	1189				
合计			12788		3818.50	核增建筑面积合计	300	核增建筑面积合计	136
五、本期住宅户型比例									
户数			总量						
建筑面积（m²）			12142						

屋顶总平面图 1:300