

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202500124号

用地单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司							
项目名称	联得大厦							
用地位置	龙华区观湖街道办事处							
宗地号	A909-0154							
用地规划许可证/规划要点号	LA-2018-0019/LA201800019							
分期建设子项名称	联得大厦							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 74019.64m ²	计容积率 建筑面积53473.87m ²	计规定容积率 建筑面积 47460.00m ²	地上	研发用房	35390	0	35390	
				商业建筑	1000	0	1000	
				宿舍建筑	9800	0	9800	
				食堂	1000	0	1000	
				物业服务用房	100	0	100	
				社区警务室	50	0	50	
				环卫工人作息房	20	0	20	
		地下	再生资源回收站	100	0	100		
	地上核增 建筑面积6013.87m ²	架空停车场		761.27				
		骑楼		357.66				
		城市公共通道		346.32				
		架空绿化休闲		4548.62				
	不计容积率 建筑面积20545.77m ²	地下核增 建筑面积20545.77m ²	共用停车库		14114.51			
			公用设备用房		2155.35			
			人防		4275.91			
建筑覆盖率（一/二级）%		50.00/30.03		绿化覆盖率%		30.2		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	0个	地下	380个	占地面积m ²			
	总计	380个（含充电桩位114个）			总计241个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1982.47m ² 。							
备注	1、本核查表为【建字第4403092025GG0027575（改1）号】号建设工程规划许可证附件 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内； 3、该项目涉及航空限高，应严格落实《民航深圳监管局关于宗地A909-0154项目净空限高相关事宜的复函》（民航深圳局函[2018]85号）的相关要求； 4、本项目紧邻横坑水库蓝线保护区域，开发建设过程需做好相关水库保护工作； 5、海绵城市专篇结论显示可达年径流总量控制率73%； 6、《深圳市龙华区住房和建设局关于联得大厦项目涉及装配式建筑的复函》显示：“...联得大厦项目不在...需落实装配式建筑清单中”； 7、绿色建筑专篇结论显示满足国家二星级标准； 8、项目已结合规划绿化控制带设置1982.47平方米的公共空间； 9、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。							

