

# “交地即交证”服务申报操作指南

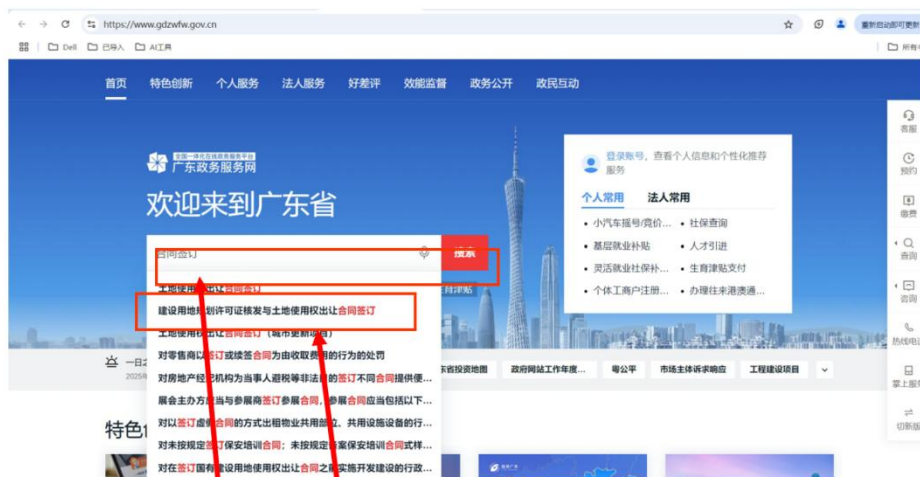
## 申报步骤：

### 一. 在线办理入口

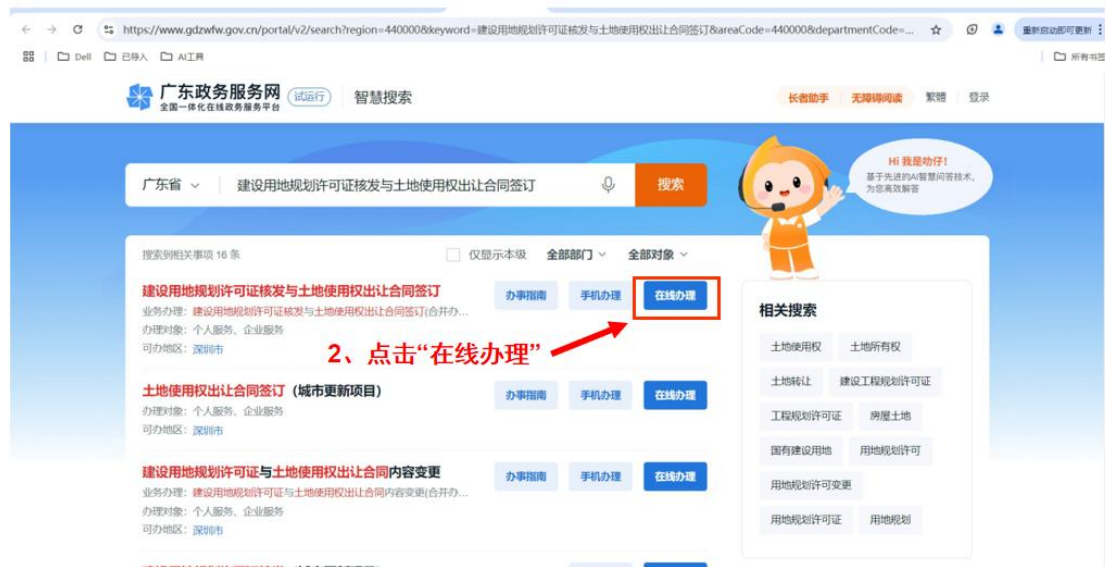
入口 1：用地单位可以通过深圳市投资项目在线审批监管平台（<http://wsbs.sz.gov.cn/investment/index>）进行“在线申报”，如下图所示：



入口 2：用地单位进入广东省政务服务网（<https://www.gdzwfw.gov.cn/>），通过政务服务搜索功能输入需要办理事项，以“建设用地规划许可证核发与土地使用权出让合同签订”为例，如下图所示：



1、输入申请事项名称，点击搜索出事项进入在线申报入口页面。





## 二. 项目填报

选择成功后，请登录深圳市投资项目在线审批监管平台填报项目信息。若单位已在深圳市投资项目登记平台完成项目登记，可直接选择已有项目信息；如未登记，需先登录该平台完成项目登记。



← → ↻ 不安全 http://wsbs.sz.gov.cn/iapp/invest/icity/unitedApply/apply?SXBH=11440300MB2C94128A3442012061000 ☆ 重新启动即可更新 所有书签

器 | Dell 已导入 AI工具

全国一体化在线政务服务平台 广东政务服务网 在线申办

如实缴报项目信息

此系统为非涉密系统，严禁处理国家秘密等相关信息！

建设用地规划许可证核发与  
土地使用权出让合同签订

项目信息 → 条件自检 → 表单提交 → 附件上传 → 信息确认 → 完成申请

项目基本信息

*项目名称:	<input type="text"/>			选择项目
*国家编码:	<input type="text"/>	*项目所属区划:	--请选择--	
*建设性质:	--请选择--	*总投资额(万元):	<input type="text"/>	
*拟开工时间:	<input type="text"/>	*拟建成时间:	<input type="text"/>	
*拟用地面积(平方米):	<input type="text"/>	*拟建筑面积(平方米):	<input type="text"/>	
*工程行业分类:	--请选择--			
*行业归口:	科技与产业配套			
*国标行业名称:	<input type="text"/>			选择国标行业
*建设规模和内容:	<input type="text"/>			

项目信息填写正确无误后点击“下一步”

← → ↻ https://wsbs.sz.gov.cn/iapp/invest/icity/unitedApply/apply?SXBH=11440300MB2C94128A3442012061000 ☆ 重新启动即可更新 所有书签

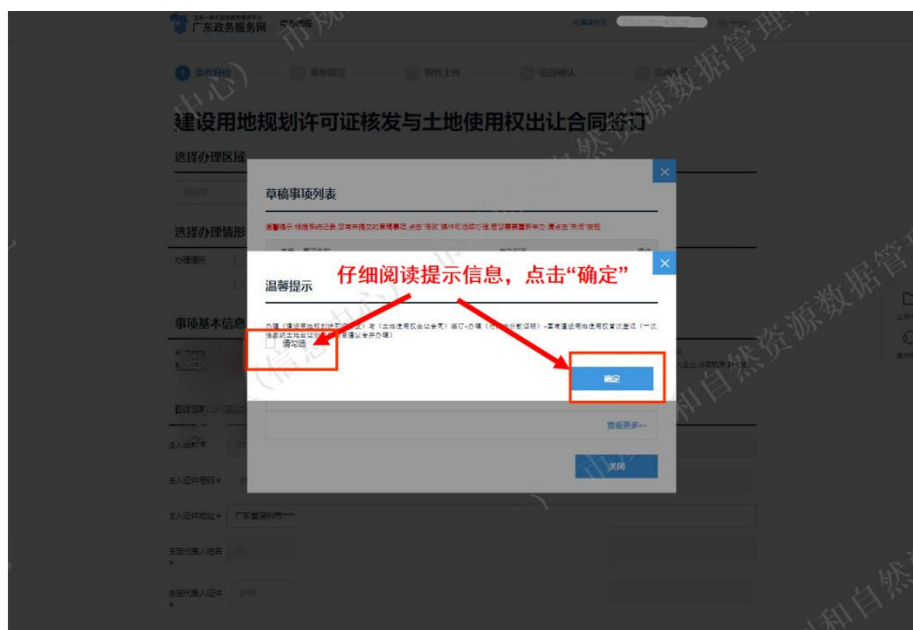
器 | Dell 已导入 AI工具

*建设性质:	<input type="text"/>	*是否外商投资/境外投资:	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 外商投资项目 <input type="radio"/> 境外投资项目
项目单位信息			
*项目联系人姓名:	<input type="text"/>	*项目联系人手机号码:	<input type="text"/>
*项目联系人证件类型:	--请选择--	*项目联系人证件号码:	<input type="text"/>
*登记证件类型:	<input type="radio"/> 内资 <input type="radio"/> 港澳台商投资 <input type="radio"/> 外商投资 <input type="radio"/> 个体工商户		
*是否为项目自控单位:	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
*控股情况:	--请选择--		
报建单位信息			
*报建单位名称:	<input type="text"/>		
*报建单位证件类型:	--请选择--	*报建单位证件号码:	<input type="text"/>
*报建单位经办人姓名:	<input type="text"/>		
*报建单位经办人证件类型:	--请选择--	*报建单位经办人证件号码:	<input type="text"/>
*报建单位经办人手机号码:	<input type="text"/>		
*报建单位经办人联系电话:	<input type="text"/>		

查看 打印 **下一步** ← 点击“下一步”进入条件自检环节

### 三. 条件自检

系统自动跳转至条件自检环节，以实际情况选择事项情形，如图所示：



#### 四. 表单提交

点击【下一步】进入表单填写环节，用地单位需如实填写申报信息，并注意选择正确的办理情形。操作流程如图所示。

### 填写表单

④ 打印

合并办理建设用地规划许可证核发和国有建设用地使用权出让合同签订(建筑类)事项申请表

[illegible]

**情形一：一次性缴纳土地出让价款且无需成立全资子公司或项目公司进行开发的，同步申请办理《建设用地规划许可证》、签订《出让合同》、办理《付清地价款证明》及国有建设用地使用权首次登记，并填写登记信息。**

情形二：分期缴纳土地出让价款或拟成立全资子公司或项目公司进行开发的，同步申请办理《建设用地规划许可证》、签订《出让合同》。

后续步骤按常规流程操作。

联系人： 陈工

联系电话：0755-27820617