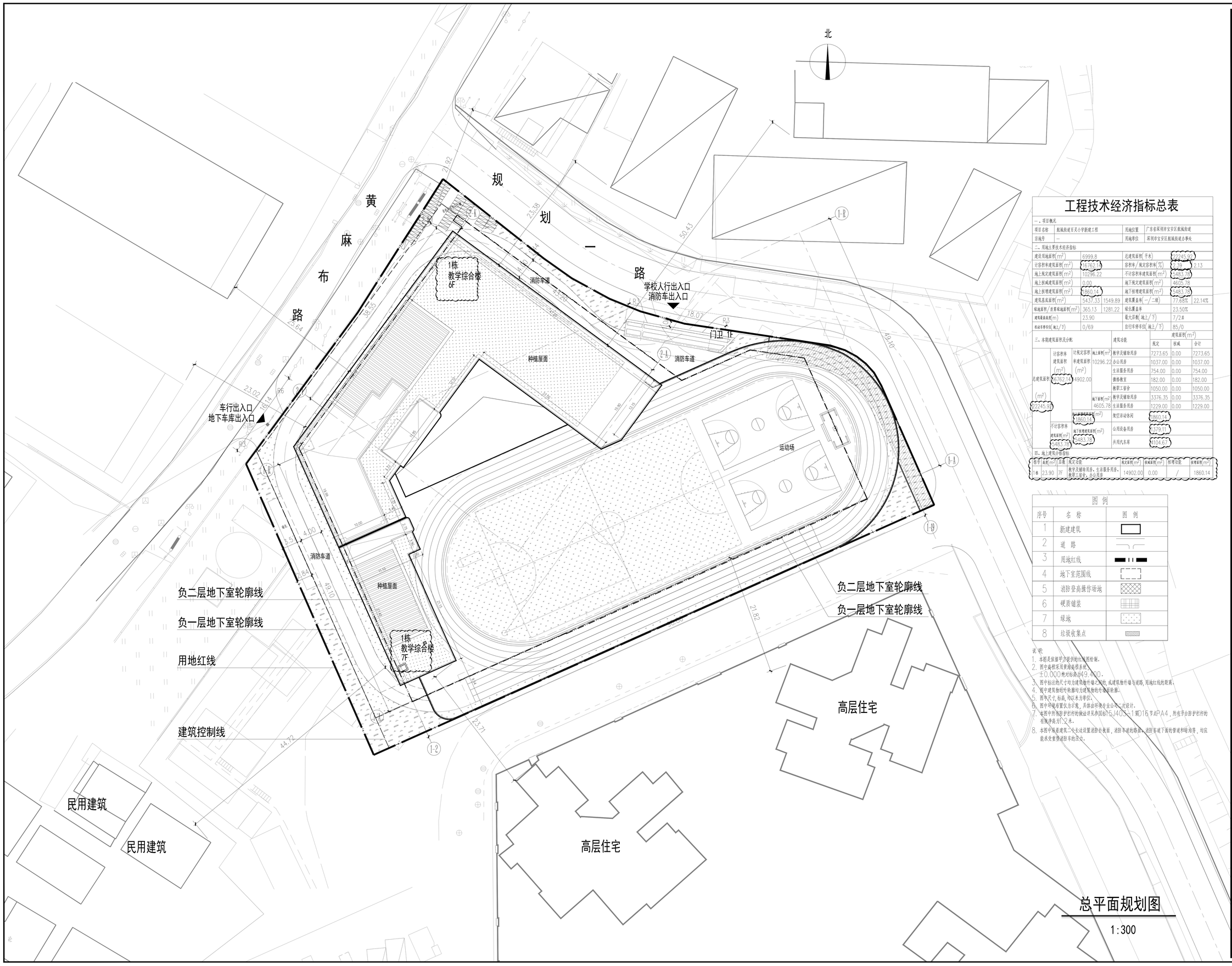

工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	航城街道百灵小学新建工程	用地位置	广东省深圳市宝安区航城街道
宗地号	—	用地单位	深圳市宝安区航城街道办事处

二、用地主要技术经济指标					
建设用地面积(m^2)	6999.8		总建筑面积(千米)	22245.92	
计容积率建筑面积(m^2)	16762.14		容积率/规定容积率(%)	2.39	2.13
地上规定建筑面积(m^2)	10296.22		不计容积率建筑面积(m^2)	5483.78	
地上核减建筑面积(m^2)	0.00		地下规定建筑面积(m^2)	4605.78	
地上核增建筑面积(m^2)	1860.14		地下核增建筑面积(m^2)	5483.78	
建筑基底面积(m^2)	5437.33	1549.89	建筑覆盖率(一/二级)	77.68%	22.14%
绿地面积/折算绿地面积(m^2)	365.13	1281.22	绿化覆盖率	23.50%	
建筑最高高度(m)	23.90		最大层数(地上/下)	7/2层	
机动车停车位(地上/下)	0/69		自行车停车位(地上/下)	85/0	

三、本期建筑面积及分配					建筑面积(m^2)		
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积(m^2) 22245.92	计容积率建筑面积(m^2) 16762.14	计规定容积率建筑面积(m^2) 10296.22	地上面积(m^2)	教学及辅助用房	7273.65	0.00	7273.65
				办公用房	1037.00	0.00	1037.00
				生活服务用房	754.00	0.00	754.00
				微格教室	182.00	0.00	182.00
				教职工宿舍	1050.00	0.00	1050.00
		4902.00	地下面积(m^2) 4605.78	教学及辅助用房	3376.35	0.00	3376.35
				生活服务用房	1229.00	0.00	1229.00
		核增建筑面积(m^2) 1860.14		架空活动休闲	1860.14		
	不计容积率建筑面积(m^2) 5483.78		地下核增建筑面积(m^2) 5483.78	公用设备用房	3579.11		
				共用汽车库	1904.67		

四、地上建筑分栋指标								
栋号	高度(m^2)	层数	规定功能	规定面积(m^2)	核减面积(m^2)	核增功能	核增面积(m^2)
1栋	23.90	7F	教学及辅助用房、生活服务用房、教职工宿舍、办公用房	14902.00	0.00	/	1860.14

图例

序号	名称	图例
1	新建建筑	
2	道路	
3	用地红线	
4	地下室范围线	
5	消防登高操作场地	
6	硬质铺装	
7	绿地	
8	垃圾收集点	

说明:
1. 本图是依据甲方提供的红线图绘制。
2. 图中高程采用黄海高程系统。
±0.000绝对标高为9.400。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的，或建筑物外墙与道路，用地红线的距离。
4. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物的外墙面轮廓。
5. 图中尺寸，标高，均以米为单位。
6. 图中环境布置仅为示意，具体由环境专业公司二次设计。
7. 本图中所有防护栏杆的做法详见参图标5J403-1第016节点P.A4，所有平台防护栏杆的有效净高为1.2米。
8. 本图中临近建筑二个长边设置消防登高面，消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，均应能承受重型消防车的压力。

总平面规划图

1:300

会签栏

建筑			电气		
结构			采暖通风		
给排水					

平面示意： KEY PLAN

审定：	赵军选	APPROVE
设计总负责：	赵军选	PROJECT CHIEF
专业负责：	陈宏征	CHIEF
专业审核：	赵军选	AUDITING
校对：	陈宏征	CHECK
设计：	周伟成	DESIGN
制图：	周伟成	DRAWN
设计号：	zksz-2022001	JOB NO.

建设单位：
深圳市宝安区航城街道办事处

工程名称：
航城街道百灵小学新建工程

子项名称：

图名： DRAWING TITLE
总平面规划图

日期：	2022.03	图别：	A1
比例：	1:300	图号：	JS-01

甲级工程设计证书编号：A111007619

CIGIS
建设综合勘察研究设计院有限公司

版本号： 第一版
文件号：