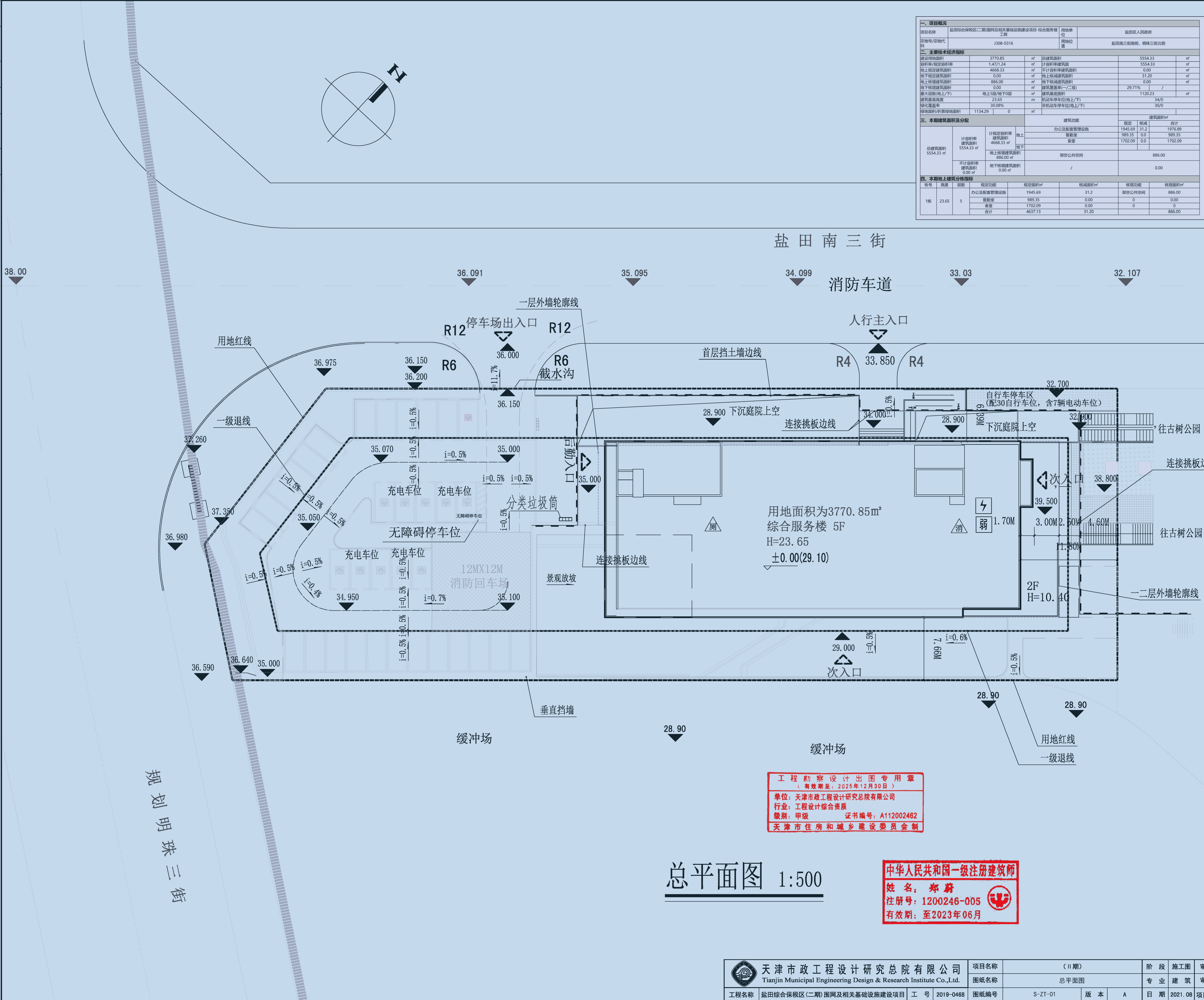


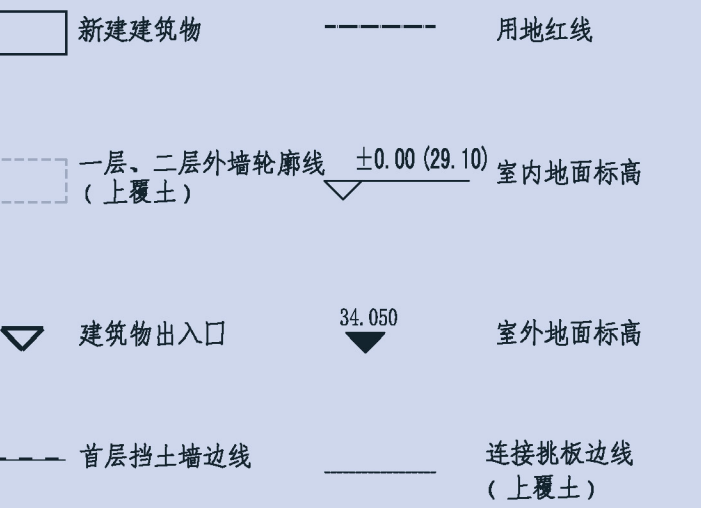


项目概况		建设内容		用地情况		盐田区人民政府	
项目名称		盐田综合保税区(二期)路网及相关基础设施建设项目-综合服务楼工程		用地单位		盐田综合保税区	
建设地点/用地地址		J308-0316		用地性质		盐田南三街南侧, 明顺三街北侧	
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		3770.85	㎡	总建筑面积		5554.33	㎡
容积率/建筑密度		1.47/24	㎡	计容积率建筑面积		5554.33	㎡
地上总建筑面积		4668.33	㎡	不计容积率总建筑面积		0.00	㎡
地下总建筑面积		0.00	㎡	地上+地下总建筑面积		31.20	㎡
地上核增建筑面积		886.00	㎡	地下核减建筑面积		0.00	㎡
地下核减建筑面积		0.00	㎡	建筑覆盖率(一层)		29.71%	%
地下核减面积(地上/下)		地上=核增/地下=0		建筑密度		1120.23	㎡
建筑最大高度		23.65	m	机动车停车位(地上/下)		34/0	个
绿化覆盖率		30.08%	%	非机动车停车位(地上/下)		30/0	个
绿地面积/开绿面积		1134.29	0	㎡		30.08%	
三、本期建筑方案及分配				建筑功能		建筑面积㎡	
计容积率 建筑面积 5554.33 ㎡		地上	办公及运营管理设施		规定	核减	合计
			普通室	1945.69	31.2	1976.89	
			食堂	989.35	0.0	989.35	
			食堂	1702.09	0.0	1702.09	
总计容积率 建筑面积 5554.33 ㎡		地下	架空公共空间		886.00		
			地上+核增建筑面积		886.00		
			地下+核减建筑面积		0.00		
			地上+地下		/		
					0.00		
四、本期地上建筑分布指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增面积㎡	核增面积㎡
1栋	23.65	5	办公及配套管理设施	1945.69	31.2	架空公共空间	886.00
			普通室	989.35	0.00	0	0.00
			食堂	1702.09	0.00	0	0
			合计	4637.13	31.20	886.00	

说明:

- 1.本设计依据《深圳市城市设计标准与准则》
- 2.地面采用深圳市独立坐标系,大地2000坐标系
- 3.图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
- 4.H表示建筑物室外地面至其女儿墙顶面的高度;
- 5.建筑物高度均以建筑完成面标高为准。
- 6.消防车道转弯半径不小于12m
- 7.机动车停车位尺寸除注明外,垂直停车位尺寸为
- 8.本项目在规划范围内按照设计条件进行建设,满足设置要求
- 9.地面设置34辆机动车停车位,其中有1辆充电站车位,1辆无障碍停车位
- 10.地面设置30辆非机动车停车位,其中有7辆充电桩车位,

图例



	图标/图例	设置位置
公共厕所		首层
消防控制室		首层
配电房		首层
通讯设备用房		二层
垃圾分类收集点		后勤出入口
室外景观区		三层东-北侧绿地

普通小汽车停车位 (5.3*2.5) 无障碍停车位

充电桩小汽车停车位 (5.3*2.5)