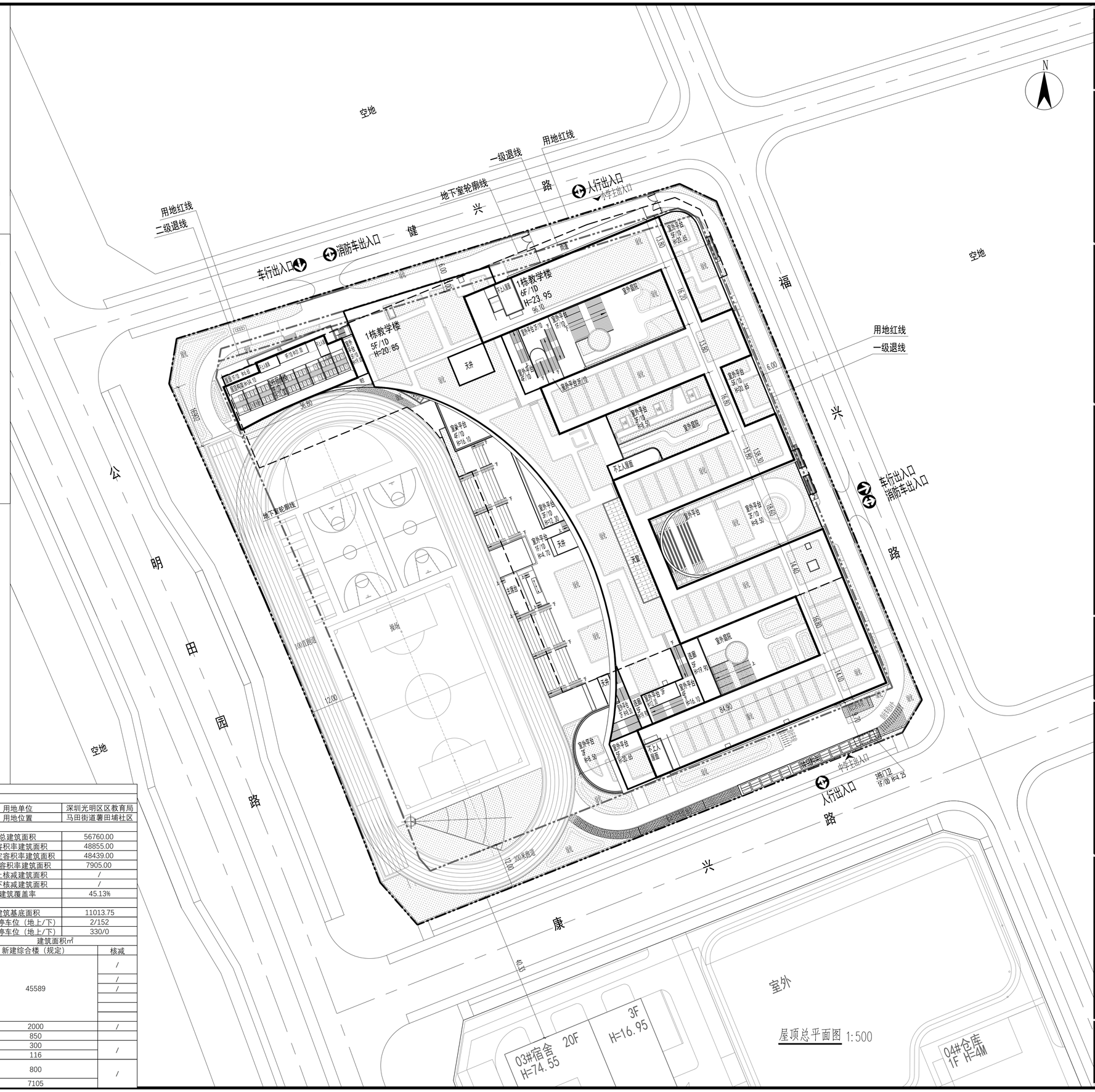
图 例

1	新建建筑物 1栋：栋号 5F：层数	1栋 5F
2	地下室外轮廓线	
3	新建场地道路	
4	原有市政道路	
5	室内地坪标高	23.60
6	室外标高	23.50
7	建筑出入口标记	
8	新建场区道路 • 25.65:路面中心标高 0.40:道路纵坡为0.40% 37.62:变坡点间距离	0.4% 37.62
9	场地、车库出入口标识	(双向) (单向)
10	绿化	
11	植草砖	

说明：

1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图、 1 : 500 数字化地形图。
2. 图中建筑物为建筑物的首层平面或屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离,建筑定位坐标为建筑角点或轴线交叉点坐标。
3. 图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
4. 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。
5. 图中H表示建筑高度，从消防车道最低标高6.70m算至屋面层。
6. 图中消防车道宽度均大院4.0m，所有道路坡度均小于10%；
   消防车道路基荷载为36吨，详见消防总平面图。
7. 建筑退线:基地一级退线6米，二级退线9米，其中西、南侧临城市主次干路，退线12米。在满足消防、安全的前提下，地下室无顶板楼梯不超过用地红线≤3米。
8. 地块年径流总量控制率大于等于73%。
9. 场地北侧设置学生集中接送区域494㎡。
10. 图中场地高差大于0.7m的位置，都应设置安全防护措施，具体详景观设计。
11. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防等相关规范的相关规定。
12. 日照分析结论：本项目红线内日照需求房间为普通教室、科学教室或生物教室、教职工宿舍。普通教室满窗日照满足冬至日不少于2小时；科学教室或生物教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光。教职工宿舍满足半数以上居室有良好朝向，并满足不低于冬至日 1 小时的日照标准。场地东侧、西侧、北侧均为空地，南侧为办公，本项目建成之后对基地周边建筑无影响。
13. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
14. 学校周界已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。
15. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
16. 本工程±0.000标高相对于绝对标高7.000。



主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	用地单位	深圳光明区区教育局
宗地号/宗地代码		用地位置	马田街道薯田埔社区

二、主要技术经济指标表

建设用地面积	24405.11		㎡	总建筑面积	56760.00
容积率/规定容积率	2.00	1.99	/	计容积率建筑面积	48855.00
				计规定容积率建筑面积	48439.00
地上规定建筑面积	45589		㎡	不计容积率建筑面积	7905.00
地下规定建筑面积	2850		㎡	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	416		㎡	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	7905		㎡	建筑覆盖率	45.13%
最大层数（地上/地下）	地上9/地下1		层		
建筑最高高度	31		m	建筑基底面积	11013.75
绿化覆盖率	25.10		%	机动车停车位（地上/下）	2/152
绿地面积/折算绿地面积	2717.7	3407.96	㎡	自行车停车位（地上/下）	330/0

三、新建综合楼建筑面积及分配

总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积(㎡)		建筑功能	建筑面积㎡ 新建综合楼（规定）	核减
56760.00	48855.00	48439.00	地上	教学及辅助用房	45589	/
				办公用房		/
				生活服务用房		/
				选配（宿舍）		
				选配（新型教学）		
				地上架空休闲		
			地下	教学及辅助用房	2000	/
				生活服务用房	850	
		地上核增建筑面积(㎡)		变配电房	300	/
		416		屋面楼电梯间及机房	116	
	不计容积率建筑面积(㎡)	地下核增建筑面积(㎡)		公用设备用房	800	/
	7905	7905		共用停车库	7105	

深圳市和域城建筑设计有限公司
SHENZHEN HITRUSDESIGN CO., LTD.

未经同意不得使用、泄露或复制本文件及其资料
NO USE, DISCLOSURE OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT

备注:
1. 切勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准.
2. 使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他有关图纸,如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计单位.
3. 此图纸版权归各有关设计单位所有.

修改记录 REVISON REMARK

版次 EDITION No.	修改日期 REVISON DATE	说 明 DESCRIPTION

加盖图章处 STAMP AREA

会 签 COORDINATION

建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.
给排水 PLUMBING.	电气 ELEC.
暖通 HVAC.	燃气 GAS.

	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE
审定 APPROVED	黄亚平	
审核 EXAMINED	胡 静	
项目负责 CAPTAIN	张俊波	
	许芳雪	
专业负责 CHIEF ENGI.	邱春果	
校对 CHECKED	张俊波	
设计 DESIGNED	邱春果	

建设单位: CLIENT
深圳市光明区建筑工务署

建设地点: SITE
深圳市光明区

项目名称: PROJECT
薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目

子项•单体名称: SUBPROJECT-UNIT
通用图

图纸名称: TITLE
屋顶总平面图

合同号: CONTRACT No. 2024-01-014	
比例: SCALE 1:500	版次: EDITION No. V1.0
日期: DATE 2024.10	图纸尺寸: CONTRACT No. A1
图别: DRAWING TYPE 建施	图号: DRAWING No. T15